



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ner-Voll 13  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 975	1 205 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 975</b>	<b>1 205 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	
Annen driftskostnad	2	69 506	284 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 606</b>	<b>320 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 630</b>	<b>885 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836</b>	
Annen rentekostnad		15 604	37 771
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 604</b>	<b>37 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 767</b>	<b>-37 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 398</b>	<b>847 807</b>
Skattekostnad på resultat	3		95 169
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	
Udekket tap			443 504
Avsatt til annen egenkapital			309 134



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-236 398	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 436 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 900</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 900</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 777	6 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 777</b>	<b>6 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 239	107 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 239</b>	<b>107 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 016</b>	<b>113 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 916</b>	<b>1 549 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital			-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 166	309 134
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 166</b>	<b>309 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 166</b>	<b>329 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 047 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 047 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 047 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	5 750
Betalbar skatt	3		95 169
Utbytte		180 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		71 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>172 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>1 220 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 916</b>	<b>1 549 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348211

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ner-Voll 13  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 959 712  
RULI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 975	1 205 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 975</b>	<b>1 205 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	
Annen driftskostnad	2	69 506	284 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 606</b>	<b>320 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 630</b>	<b>885 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836</b>	
Annen rentekostnad		15 604	37 771
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 604</b>	<b>37 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 767</b>	<b>-37 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 398</b>	<b>847 807</b>
Skattekostnad på resultat	3		95 169
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	
Udekket tap			443 504
Avsatt til annen egenkapital			309 134
Overført fra annen egenkapital		-236 398	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>



Organisasjonsnr: 829 959 712  
RULI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 436 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 45 900

**Sum varige driftsmidler 1 45 900 1 436 000**

**Sum anleggsmidler 45 900 1 436 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 179 777 6 077

**Sum fordringer 179 777 6 077**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 51 239 107 489

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 51 239 107 489**

**Sum omløpsmidler 231 016 113 566**

**SUM EIENDELER 276 916 1 549 566**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -9 570

**Sum innskutt egenkapital 4 30 000 20 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 63 166 309 134



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 166</b>	<b>309 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 166</b>	<b>329 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 047 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 047 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 047 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	5 750
Betalbar skatt	3		95 169
Utbytte		180 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		71 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>172 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>1 220 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 916</b>	<b>1 549 566</b>



Organisasjonsnr: 829 959 712  
RULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ruli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap

### Ruli Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		36 975	1 205 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 975</b>	<b>1 205 841</b>
Varekostnad		0	36 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	0
Annen driftskostnad	2	69 506	284 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 606</b>	<b>320 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 630</b>	<b>885 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836	0
Annen rentekostnad		15 604	37 771
Annen finanskostnad		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 767</b>	<b>-37 846</b>
Resultat før skattekostnad		-56 398	847 807
Skattekostnad på resultat	3	0	95 169
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	443 504
Avsatt til utbytte		180 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	309 134
Overført fra annen egenkapital		236 398	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-56 398</b>	<b>752 638</b>



**Balanse**  
**Ruli Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 436 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 900</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 900</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 777	6 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 777</b>	<b>6 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 239	107 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 016</b>	<b>113 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 916</b>	<b>1 549 566</b>



**Balanse**  
**Ruli Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 166	309 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 166</b>	<b>309 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 166</b>	<b>329 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 047 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 047 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	5 750
Betalbar skatt	3	0	95 169
Utbytte		180 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	71 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>172 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 750</b>	<b>1 220 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 916</b>	<b>1 549 566</b>

Bøstad, 20.03.2026  
Styret i Ruli Eiendom AS

---

Rune Liland  
styreleder/daglig leder



## Ruli Eiendom AS

829 959 712

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 436 000		1 436 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 000	55 000
- Avgang i året	1 436 000		1 436 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		9 100	9 100
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>45 900</b>	<b>45 900</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 100	9 100
Økonomisk levetid		5 år	



## Ruli Eiendom AS

829 959 712

### Note 2 Lønnskostnader

Ruli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalg av revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 169
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>95 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 398	847 807
Permanente forskjeller	1 967	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 091	35 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-450 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 521</b>	<b>432 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>95 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 862	-30 953	-8 091
<b>Sum</b>	<b>-22 862</b>	<b>-30 953</b>	<b>-8 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 521	0	62 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 384	30 953	-54 431
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ruli Eiendom AS

829 959 712

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 570	309 134	329 564
Årets resultat				-56 398	-56 398
Utbytte				-180 000	-180 000
Overføring			9 570	-9 570	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	63 166	93 166

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ruli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Liland	30	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Liland	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 179 776 ved årsskiftet som motregnes utbytte.