



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1  
Forretningsadresse: Industrigata 30G  
2382 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	313 930	265 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 930</b>	<b>265 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	5 938	4 633
Lønnskostnad	3	6 762	6 833
Annen driftskostnad	3	165 535	335 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 235</b>	<b>346 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 695</b>	<b>-81 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		700	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560</b>	<b>-423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 135	
Overført fra annen egenkapital			-82 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 710	2 950
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 181	3 121
Sum fordringer		3 181	3 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	207 561	64 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 561	64 713
Sum omløpsmidler		216 452	70 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 452</b>	<b>70 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 941	58 806
Sum opptjent egenkapital		193 941	58 806
Sum egenkapital		193 941	58 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld	1	6 499	3 520
Skyldig offentlige avgifter		1 762	1 833
Annen kortsiktig gjeld	1	14 250	6 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 511</b>	<b>11 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 511</b>	<b>11 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 452</b>	<b>70 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1  
Forretningsadresse: Industrigata 30G  
2382 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	313 930	265 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 930</b>	<b>265 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	5 938	4 633
Lønnskostnad	3	6 762	6 833
Annen driftskostnad	3	165 535	335 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 235</b>	<b>346 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 695</b>	<b>-81 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		700	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560</b>	<b>-423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 135	
Overført fra annen egenkapital			-82 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 135</b>	<b>-82 095</b>



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 710	2 950
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 181	3 121
Sum fordringer		3 181	3 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	207 561	64 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 561	64 713
Sum omløpsmidler		216 452	70 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 452</b>	<b>70 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 941	58 806
Sum opptjent egenkapital		193 941	58 806
Sum egenkapital		193 941	58 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld	1	6 499	3 520
Skyldig offentlige avgifter		1 762	1 833
Annen kortsiktig gjeld	1	14 250	6 625
Sum kortsiktig gjeld		22 511	11 978



Sum gjeld	22 511	11 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 452	70 784



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	313 930	265 033
Sum driftsinntekter		<u>313 930</u>	<u>265 033</u>
Varekostnad	4	5 938	4 633
Lønnskostnad	3	6 762	6 833
Annen driftskostnad	3	165 535	335 239
Sum driftskostnader		<u>178 235</u>	<u>346 705</u>
Driftsresultat		<u>135 695</u>	<u>-81 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	277
Annen rentekostnad		700	700
Resultat av finansposter		<u>-560</u>	<u>-423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
Ordinært resultat		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
Årsresultat		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 135	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 095
Sum overføringer		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>



<b>Balanse</b>				
Boligsameiet Øverkvernenga 1				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	5 710	2 950	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 181	3 121	
Sum fordringer		<u>3 181</u>	<u>3 121</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	207 561	64 713	
Sum omløpsmidler		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>	
Sum eiendeler		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>	
Boligsameiet Øverkvernenga 1			Side 2	



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 941	58 806
Sum opptjent egenkapital		<u>193 941</u>	<u>58 806</u>
Sum egenkapital		<u>193 941</u>	<u>58 806</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 499	3 520
Skyldig offentlige avgifter		1 762	1 833
Annen kortsiktig gjeld	1	14 250	6 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 511</u>	<u>11 978</u>
Sum gjeld		<u>22 511</u>	<u>11 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>
Brumunddal, 18.02.2022			
<hr/> Dag Braaten styreleder	<hr/> Frode Nybakken styremedlem	<hr/> Aud Elisabeth Ruud-Enger styremedlem	
Boligsameiet Øverkvernenga 1			Side 3



#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



**Note 2 Andelseiere**

Det er 28 andelseiere. Alle eier en andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

**Andelseiere pr 31.12.21**

Solveig Wiken  
Øystein Emil Enger  
Aud Elisabeth Ruud-Enger  
Ole Anders Hjelt  
Bjarne Lien  
Karin Lien  
Atle Solbakken  
Frode Nybakken  
Tove Bergljot Arnkværn  
Dag Braaten  
Inger Jørstad Braaten  
Hans Arne Krogsti  
Eli Hveem Krogsti  
Grete Julie Ulven  
Sissel Bugge  
Hans Iver Frydenlund  
Bjørn Vidar Mauseth  
Olav Knutsen  
Kari Knutsen  
Lillian Mikkelsen  
Anne Lise Tolvstad  
Liv Tyskeberg  
Henning Dahl  
Jorunn Tollefsen  
Oddbjørg Nysveen  
Arne Norstad  
Eva Jevne  
John Fløttum  
Per Marcussen  
Anita Narud  
Arne G. Viken  
Ida Gulbrandsen  
Elisabeth Myhre

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.**

Det er for 2021 utbetalt godtgjørelse til styremedlem på kr 5 000, og også honorar for forefallende arbeid på kr 5 500.

*Godtgjørelse til revisor*

Det er kostnadsført kr 6 625 i revisjonshonorar for ordinær revisjon. Beløpet er inklusive merverdiavgift.

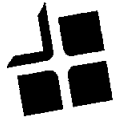


**Note 4 Varelager**

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 5 710.

**Note 5 Diverse opplysninger**

Den kortsiktige fordringen på kr 3 181,- gjelder forskuddsbetalt forsikring for perioden 01.01.22 til 18.01.22.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i

**Boligsameiet Øverkverngenga 1**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øverkverngenga 1 som viser et overskudd på NOK 135 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisjonsforum AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Revisjonsforum AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 18.02.2022

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor



**Årsberetning 2021**  
**for**  
**Boligsameiet Øverkvernenga 1**

Organisasjonsnummer 985 459 703

Virksomheten til Boligsameiet Øverkvernenga 1 er å forvalte fellesarealene til et boligsameie i Brumunddal med 28 leiligheter. Målet er å holde innbetalingene i forbindelse med fellesutgifter på et så lavt nivå som mulig, men slik at vi legger opp nok kapital til at vi er i stand til å dekke løpende vedlikehold uten ekstra innbetalinger.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet, men det er utbetalt et lite honorar for forefallende arbeid i 2021. Styret består av to menn og en kvinne. Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Dag Braaten

Styreleder

Frode Nybakken

Styremedlem

Aud Elisabeth Ruud-Enger

Styremedlem

Brumunddal, den 18.02.2022



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	313 930	265 033
Sum driftsinntekter		<u>313 930</u>	<u>265 033</u>
Varekostnad	4	5 938	4 633
Lønnskostnad	3	6 762	6 833
Annen driftskostnad	3	165 535	335 239
Sum driftskostnader		<u>178 235</u>	<u>346 705</u>
Driftsresultat		<u>135 695</u>	<u>-81 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	277
Annen rentekostnad		700	700
Resultat av finansposter		<u>-560</u>	<u>-423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
Ordinært resultat		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
Årsresultat		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 135	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 095
Sum overføringer		<u>135 135</u>	<u>-82 095</u>


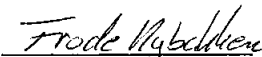
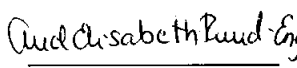


<b>Balanse</b>				
Boligsameiet Øverkvernenga 1				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	5 710	2 950	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 181	3 121	
Sum fordringer		<u>3 181</u>	<u>3 121</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	207 561	64 713	
Sum omløpsmidler		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>	
Sum eiendeler		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>	



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 941	58 806
Sum opptjent egenkapital		<u>193 941</u>	<u>58 806</u>
Sum egenkapital		<u>193 941</u>	<u>58 806</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 499	3 520
Skyldig offentlige avgifter		1 762	1 833
Annen kortsiktig gjeld	1	14 250	6 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 511</u>	<u>11 978</u>
Sum gjeld		<u>22 511</u>	<u>11 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>216 452</u>	<u>70 784</u>

Brumunddal, 18.02.2022

 Dag Braaten styreleder	 Frode Nybakken styremedlem	 Aud Elisabeth Ruud-Enger styremedlem
--	--	--

Boligsameiet Øverkvernenga 1 Side 4



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



**Note 2 Andelseiere**

Det er 28 andelseiere. Alle eier en andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

**Andelseiere pr 31.12.21**

Solveig Wiken  
Øystein Emil Enger  
Aud Elisabeth Ruud-Enger  
Ole Anders Hjelt  
Bjarne Lien  
Karin Lien  
Atle Solbakken  
Frode Nybakken  
Tove Bergljot Arnkværn  
Dag Braaten  
Inger Jørstad Braaten  
Hans Arne Krogsti  
Eli Hveem Krogsti  
Grete Julie Ulven  
Sissel Bugge  
Hans Iver Frydenlund  
Bjørn Vidar Mauseth  
Olav Knutsen  
Kari Knutsen  
Lillian Mikkelsen  
Anne Lise Tolvstad  
Liv Tyskeberg  
Henning Dahl  
Jorunn Tollefsen  
Oddbjørg Nysveen  
Arne Norstad  
Eva Jevne  
John Fløttum  
Per Marcussen  
Anita Narud  
Arne G. Viken  
Ida Gulbrandsen  
Elisabeth Myhre

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.**

Det er for 2021 utbetalt godtgjørelse til styremedlem på kr 5 000, og også honorar for forefallende arbeid på kr 5 500.

*Godtgjørelse til revisor*

Det er kostnadsført kr 6 625 i revisjonshonorar for ordinær revisjon. Beløpet er inklusive merverdiavgift.

