



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIBJOR AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 954	19 353
Sum kostnader		14 954	19 353
Driftsresultat		-14 954	-19 353
Annen rentekostnad		52 509	55 569
Sum finanskostnader		52 509	55 569
Netto finans		-52 509	-55 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 463	-74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 463	-74 922
Årsresultat		-67 463	-74 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 463	-74 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 463	-74 921
Sum overføringer og disponeringer		-67 463	-74 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 828 599	4 515 305
Sum varer		4 828 599	4 515 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 312	766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 312	766
Sum omløpsmidler		4 836 911	4 516 071
SUM EIENDELER		4 836 911	4 516 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
Sum innskutt egenkapital		110 427	110 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	617 512	550 049
Sum opptjent egenkapital		-617 512	-550 049
Sum egenkapital		-507 085	-439 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 513 880	1 496 977
Leverandørgjeld		-296	222 990
Kortsiktig konserngjeld	5	3 795 803	3 201 117
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
Sum kortsiktig gjeld		5 343 996	4 955 693
Sum gjeld		5 343 996	4 955 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 911	4 516 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIBJOR AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 293
EIBJOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 954	19 353
Sum kostnader		14 954	19 353
Driftsresultat		-14 954	-19 353
Annen rentekostnad		52 509	55 569
Sum finanskostnader		52 509	55 569
Netto finans		-52 509	-55 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 463	-74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 463	-74 922
Årsresultat		-67 463	-74 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 463	-74 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 463	-74 921
Sum overføringer og disponeringer		-67 463	-74 921



Organisasjonsnr: 988 806 293
EIBJOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 4 828 599 4 515 305

Sum varer 4 828 599 4 515 305

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 312 766

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 312 766

Sum omløpsmidler 4 836 911 4 516 071

SUM EIENDELER **4 836 911** **4 516 071**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 10 427 10 427

Sum innskutt egenkapital 110 427 110 427

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 617 512 550 049

Sum opptjent egenkapital -617 512 -550 049

Sum egenkapital -507 085 -439 622

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 513 880 1 496 977

Leverandørgjeld -296 222 990

Kortsiktig konserngjeld 5 3 795 803 3 201 117

Annen kortsiktig gjeld 34 609 34 609

Sum kortsiktig gjeld 5 343 996 4 955 693

Sum gjeld 5 343 996 4 955 693



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 836 911

4 516 071



Organisasjonsnr: 988 806 293
EIBJOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021, Eibjor AS.pdf	Kittelsen, Kjetel Vidar	27.08.1958	22.06.2022 08:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: IsMH6tw3v6IH1M1R0a6CeDUqwkKrlwGv4eDp0wBY=



**Årsregnskap 2021
for
Eibjor AS**

Organisasjonsnr. 988806293

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IsMHt6tw3v6IHIM1IR0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=



Eibjor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 954	19 353
Sum driftskostnader		14 954	19 353
DRIFTSRESULTAT		(14 954)	(19 353)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 509	55 569
Sum finanskostnader		52 509	55 569
NETTO FINANSPOSTER		(52 509)	(55 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 463)	(74 921)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 463)	(74 921)
ÅRSRESULTAT		(67 463)	(74 921)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(67 463)	(74 921)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 463)	(74 921)

Årsregnskap for Eibjor AS

Organisasjonsnr. 988806293



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IsMHt6tw3v6IHlM1IR0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=



Eibjør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 828 599	4 515 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 312	766
SUM OMLØPSMIDLER		4 836 911	4 516 071
SUM EIENDELER		4 836 911	4 516 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
Sum innskutt egenkapital		110 427	110 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(617 512)	(550 049)
Sum opptjent egenkapital		(617 512)	(550 049)
SUM EGENKAPITAL		(507 085)	(439 622)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 513 880	1 496 977
Leverandørgjeld		(296)	222 990
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 795 803	3 201 117
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 343 996	4 955 693
SUM GJELD		5 343 996	4 955 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 911	4 516 071

Froland, 20.06.2022

Kjetel Vidar Kittelsen
Styrets leder

Årsregnskap for Eibjør AS

Organisasjonsnr. 988806293



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IsMHt6tw3v6IHIM1IR0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=



Eibjør AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt

Årets skattekostnad består av utsatt skattefordel pr. 31.12.20. Den utsatte skattefordelen er ut fra forsiktighetsprinsippet ikke bokført.

Noter for Eibjør AS

Organisasjonsnr. 988806293



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1sMHt6tw3v6IH1M1R0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=



Eibjør AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 463
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-67 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-539 622	-439 622
Anvendt til årsresultat		-67 463	-67 463
Pr 31.12.	100 000	-607 085	-507 085

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, til tross for at hele aksjekapitalen er tapt, og det er opparbeidet et udekket tap på kr. 617 512.

Styret er klar over sin handleplikt men er av den oppfatning av at verdien av eiendommen overstiger bokført verdi.

Noter for Eibjør AS

Organisasjonsnr. 988806293



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1sMHt6tw3v6IH1M1R0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=



Eibjør AS

Noter 2021

Note 4 - Lån, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Byggelån	1 513 880	1 496 977
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anlegg under utførelse	4 828 599	4 515 305

Selskapet har kjøpt tomt i Bjønnesveien 5 i Arendal kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, og består av 100 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KVK Holding AS	100	100 000	100%	100%
Sum	100	100 000	100%	100%

Styrets leder er 100% eier av KVK Holding AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper fordeler seg med kr 3 543 890 til Eipro AS og med kr 251 913 til KVK Holding AS.

KVK Holding AS eier 100 % av aksjene i Eipro AS.

Noter for Eibjør AS

Organisasjonsnr. 988806293



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1sMHt6tw3v6IH1M1R0a6CeDUqwkKRLwGv4eDp0wBY=