



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 563 053	14 559 789
Annen driftsinntekt		196 432	94 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 759 485</b>	<b>14 654 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 863 553	2 042 174
Lønnskostnad	2	7 579 737	8 270 747
Avskrivning på varige driftsmidler		123 988	38 557
Annen driftskostnad		4 750 155	4 521 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 317 434</b>	<b>14 873 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 051</b>	<b>-218 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 164	170 073
Annen finansinntekt		228 713	61 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 877</b>	<b>231 857</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		52 500	
Annen rentekostnad		78 944	99 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 444</b>	<b>99 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 433</b>	<b>132 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 484</b>	<b>-86 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	115 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	619 170	-86 242



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		619 170	-86 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		426 895	106 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 895</b>	<b>106 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	224 500	327 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 500</b>	<b>327 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 395</b>	<b>433 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 744 363	4 287 570
Andre kortsiktige fordringer		186 828	263 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 931 191</b>	<b>4 551 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	980 105	1 654 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 105</b>	<b>1 654 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 911 296</b>	<b>6 205 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 691</b>	<b>6 638 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 555	1 341 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 555</b>	<b>1 341 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 210 555</b>	<b>1 591 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 279 734	2 721 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 475	
Leverandørgjeld		469 645	500 762
Betalbar skatt	3	115 314	
Skyldig offentlige avgifter		652 533	979 294
Annen kortsiktig gjeld		826 434	845 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 402</b>	<b>2 325 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 352 136</b>	<b>5 047 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 691</b>	<b>6 638 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 251  
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 563 053	14 559 789
Annen driftsinntekt		196 432	94 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 759 485</b>	<b>14 654 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 863 553	2 042 174
Lønnskostnad	2	7 579 737	8 270 747
Avskrivning på varige driftsmidler		123 988	38 557
Annen driftskostnad		4 750 155	4 521 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 317 434</b>	<b>14 873 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 051</b>	<b>-218 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 164	170 073
Annen finansinntekt		228 713	61 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 877</b>	<b>231 857</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		52 500	
Annen rentekostnad		78 944	99 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 444</b>	<b>99 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 433</b>	<b>132 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	115 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	619 170	-86 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 170</b>	<b>-86 242</b>



Organisasjonsnr: 915 624 251  
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

426 895	106 057
<b>426 895</b>	<b>106 057</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6	224 500	327 000
---	---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

224 500	327 000
---------	---------

Sum anleggsmidler

651 395	433 057
---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3 744 363	4 287 570
186 828	263 877
<b>3 931 191</b>	<b>4 551 447</b>

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7	980 105	1 654 170
---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

980 105	1 654 170
---------	-----------

Sum omløpsmidler

4 911 296	6 205 617
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 562 691	6 638 674
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8	250 000	250 000
-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

250 000	250 000
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	1 960 555	1 341 385
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 960 555	1 341 385
-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 210 555</b>	<b>1 591 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 279 734	2 721 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 475	
Leverandørgjeld	469 645	500 762
Betalt skatt	115 314	
Skyldig offentlige avgifter	652 533	979 294
Annen kortsiktig gjeld	826 434	845 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 072 402</b>	<b>2 325 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 352 136</b>	<b>5 047 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 562 691</b>	<b>6 638 674</b>



Organisasjonsnr: 915 624 251  
VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vikebø & Jørgensen Nybygg AS**

Organisasjonsnr. 915624251



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 563 053	14 559 789
Annen driftsinntekt		196 432	94 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 759 485</b>	<b>14 654 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 863 553	2 042 175
Lønnskostnad	2	7 579 737	8 270 747
Avskrivning på varige driftsmidler		123 988	38 557
Annen driftskostnad		4 750 155	4 521 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 317 434</b>	<b>14 873 358</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>442 051</b>	<b>(218 824)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195 164	170 073
Annen finansinntekt		228 713	61 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 877</b>	<b>231 857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		52 500	0
Annen rentekostnad		78 944	99 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 444</b>	<b>99 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>292 433</b>	<b>132 582</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>734 484</b>	<b>(86 242)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	115 314	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>619 170</b>	<b>(86 242)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>619 170</b>	<b>(86 242)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	619 170	(86 242)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>619 170</b>	<b>(86 242)</b>



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		426 895	106 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 895</b>	<b>106 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	224 500	327 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 500</b>	<b>327 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>651 395</b>	<b>433 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 744 363	4 287 570
Andre kortsiktige fordringer		186 828	263 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 931 191</b>	<b>4 551 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	980 105	1 654 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 911 296</b>	<b>6 205 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 691</b>	<b>6 638 674</b>



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 555	1 341 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 555</b>	<b>1 341 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 210 555</b>	<b>1 591 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 279 734	2 721 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 279 734</b>	<b>2 721 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 475	0
Leverandørgjeld		469 645	500 762
Betalbar skatt	3	115 314	0
Skyldig offentlige avgifter		652 533	979 294
Annen kortsiktig gjeld		826 434	845 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 072 402</b>	<b>2 325 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 352 136</b>	<b>5 047 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 691</b>	<b>6 638 674</b>

Bergen 2023

Tom Jørgensen  
styrets leder

Lars Anton Albertsen  
styremedlem

Ximena Andre M. Sagenes  
daglig leder/styremedlem

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	5 846 390	6 424 626
Arbeidsgiveravgift	897 125	971 670
Pensjonskostnader	288 380	352 891
Andre lønnsrelaterte ytelser	547 842	521 560
<b>Totalt</b>	<b>7 579 737</b>	<b>8 270 747</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	734 484
+ Permanente og andre forskjeller	-169 624
+ Endring i midlertidige forskjeller	266 737
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>831 597</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	307 443
<b>= Inntekt</b>	<b>524 154</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	115 314
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>115 314</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>115 314</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	115 314
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 314</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

Organisasjonsnr. 915624251



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 566	-6 287
+ Utestående fordringer	-509 210	-222 620
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	307 443
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-495 644</b>	<b>-536 350</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	495 644	536 350
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>495 644</b>	<b>536 350</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>109 041</b>	<b>117 997</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	495 644	536 350
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>109 041</b>	<b>117 997</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	1 341 385	1 591 385
+Fra årets resultat			619 170	619 170
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>1 960 555</b>	<b>2 210 555</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i følgende selskaper:

Vest Oppgjør AS, org.nr. 920 376 355. Eierandel 12,75%. Det er mottatt kr. 205.482 i utbytte fra selskapet i 2022.

Nye Boliger Stavanger AS, org.nr. 921 252 676. Eierandel 70%.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 393 799 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 531 863.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Klientmidlene utgjør kr. 124.614.485,39 og klientansvaret utgjør kr. 124.614.485,39.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Noter for Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

Organisasjonsnr. 915624251



Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

## Noter 2022

Selskapet har to aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	670	67,00 %
Ximena M Sagenes		330	33,00 %
Totalt		1 000	100,00 %



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vikebø & Jørgensen Nybygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikebø & Jørgensen Nybygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONVUS-7Q175-JFLC7-4ID35-WBJJN-478CH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 10:37:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONVUS-7Q17S-IFLC7-4ID3S-WB3JHN-478CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>