



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 944	460 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>460 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-564 586	-341 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-587 406</b>	<b>-354 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 462</b>	<b>105 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 644	120 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	94 077	90 210
Andre fordringer	8	44 420	21 751
Sum fordringer		138 497	111 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	905 692	1 014 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 189	1 126 950
Sum omløpsmidler		1 044 189	1 126 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	949 379	1 024 023
Sum opptjent egenkapital		949 379	1 024 023
Sum egenkapital		949 379	1 024 023
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 821	95 675
Annen kortsiktig gjeld		12 990	7 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 944	460 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>460 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-564 586	-341 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-587 406</b>	<b>-354 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 462</b>	<b>105 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 644	120 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	94 077	90 210
Andre fordringer	8	44 420	21 751
Sum fordringer		138 497	111 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	905 692	1 014 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 189	1 126 950
Sum omløpsmidler		1 044 189	1 126 950
SUM EIENDELER		1 044 189	1 126 950
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	949 379	1 024 023
Sum opptjent egenkapital		949 379	1 024 023
Sum egenkapital		949 379	1 024 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 821	95 675
Annen kortsiktig gjeld		12 990	7 252
Sum kortsiktig gjeld		94 810	102 927
Sum gjeld		94 810	102 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 189	1 126 950



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		478 944	460 512	478 989	478 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>460 512</b>	<b>478 989</b>	<b>478 989</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-1 692	-1 700	-2 800
Styrehonorar	2	-20 000	-12 000	-12 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 549	-40 684	-42 150	-44 100
Drifts- og serviceavtaler	3	-47 996	-129 422	-51 700	-54 300
Vaktmesterjenester		-82 757	-8 493	-57 300	-64 800
Renholdstjenester		-27 876	0	-34 800	-29 700
Løpende vedlikehold	4	-38 002	-18 537	-250 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-182 310	0	0	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-50 325	-53 255	-56 800	-94 500
Forsikring		-70 488	-68 039	-74 800	-76 800
Energi, felles		-17 356	-10 381	-15 000	-14 900
Andre driftsutgifter	6	-4 927	-12 335	-2 000	-9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-587 406</b>	<b>-354 837</b>	<b>-598 250</b>	<b>-581 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-108 462</b>	<b>105 675</b>	<b>-119 261</b>	<b>-102 111</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 818	14 891	7 000	18 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>	<b>7 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>	<b>-112 261</b>	<b>-84 111</b>
Ordinært resultat etter skatt		-74 644	120 566	-112 261	-84 111
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>	<b>-112 261</b>	<b>-84 111</b>
Disponering av totalresultat:		-74 644	120 566	-112 261	-84 111
Overført til annen egenkapital		0	120 566	0	0
Overført fra annen egenkapital		-74 644	0	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	94 077	90 210
Mellomregning Klare Finans	8	10 602	6 860
Opptjente renter	8	33 818	14 891
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	905 692	1 014 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	949 379	1 024 023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 821	95 675
Forskudd kunder		10 602	6 860
Påløpte kostnader		2 388	392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Stålby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Hallan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen Isachsen  
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>1 692</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	12 000

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	55 125
Avtale om renholdstjenester	0	25 840
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 996	48 457
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 996</b>	<b>129 422</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester- og renholdstjenester ført på egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 705	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 297	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 002</b>	<b>18 537</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	182 310	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>182 310</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 567	10 812
Kontorrekvisita, trykksaker	1 138	0
Telefon og porto	48	0
Generalforsamling/årsmøte	0	277
Bankgebyrer	611	658
Andre gebyrer	562	587
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 927</b>	<b>12 335</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-74 644	120 566
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	905 692	1 014 989
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>905 692</b>	<b>1 014 989</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
Annen egenkapital 01.01	1 024 023	903 458
Årets resultat	-74 644	120 566
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tilseths veg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ole Tilseths veg 10**

Styreleder	Rune Stålby (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Tove Hallan (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Lena Johansen Isachsen (sign.)	14.03.2024



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		478 944	460 512	478 989	478 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>460 512</b>	<b>478 989</b>	<b>478 989</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-1 692	-1 700	-2 800
Styreonorar	2	-20 000	-12 000	-12 000	-20 000
Forretningsføreronorar		-42 549	-40 684	-42 150	-44 100
Drifts- og serviceavtaler	3	-47 996	-129 422	-51 700	-54 300
Vaktmestertjenester		-82 757	-8 493	-57 300	-64 800
Renholdstjenester		-27 876	0	-34 800	-29 700
Løpende vedlikehold	4	-38 002	-18 537	-250 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-182 310	0	0	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-50 325	-53 255	-56 800	-94 500
Forsikring		-70 488	-68 039	-74 800	-76 800
Energi, felles		-17 356	-10 381	-15 000	-14 900
Andre driftsutgifter	6	-4 927	-12 335	-2 000	-9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-587 406</b>	<b>-354 837</b>	<b>-598 250</b>	<b>-581 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-108 462</b>	<b>105 675</b>	<b>-119 261</b>	<b>-102 111</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 818	14 891	7 000	18 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 818</b>	<b>14 891</b>	<b>7 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>	<b>-112 261</b>	<b>-84 111</b>
Ordinært resultat etter skatt		-74 644	120 566	-112 261	-84 111
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>	<b>-112 261</b>	<b>-84 111</b>
Disponering av totalresultat:		-74 644	120 566	-112 261	-84 111
Overført til annen egenkapital		0	120 566	0	0
Overført fra annen egenkapital		-74 644	0	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	94 077	90 210
Mellomregning Klare Finans	8	10 602	6 860
Opptjente renter	8	33 818	14 891
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	905 692	1 014 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	949 379	1 024 023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 821	95 675
Forskudd kunder		10 602	6 860
Påløpte kostnader		2 388	392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 810</b>	<b>102 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 189</b>	<b>1 126 950</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Stålby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Hallan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen Isachsen  
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>1 692</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	55 125
Avtale om renholdstjenester	0	25 840
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 996	48 457
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 996</b>	<b>129 422</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester- og renholdstjenester ført på egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 705	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 297	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 002</b>	<b>18 537</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	182 310	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>182 310</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 567	10 812
Kontorrekvisita, trykksaker	1 138	0
Telefon og porto	48	0
Generalforsamling/årsmøte	0	277
Bankgebyrer	611	658
Andre gebyrer	562	587
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 927</b>	<b>12 335</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	1 024 023	903 458
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-74 644	120 566
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-74 644</b>	<b>120 566</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	905 692	1 014 989
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>905 692</b>	<b>1 014 989</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
Annen egenkapital 01.01	1 024 023	903 458
Årets resultat	-74 644	120 566
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653