



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 469	47 388
Sum kostnader		53 469	47 388
Driftsresultat		-53 469	-47 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 366 899	7 817 817
Annen renteinntekt		725	
Sum finansinntekter		9 367 624	7 817 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 327 227	6 063 619
Annen rentekostnad		38 048	397 435
Sum finanskostnader		10 365 275	6 461 054
Netto finans		-997 651	1 356 763
Resultat før skattekostnad		-1 051 120	1 309 375
Skattekostnad på resultat	3	-231 406	288 092
Årsresultat	4	-819 714	1 021 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 714	1 021 283
Totalresultat		-819 714	1 021 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-819 714	1 021 283
Sum overføringer og disponeringer		-819 714	1 021 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	231 406	
Sum immaterielle eiendeler		231 406	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	52 873 746	52 873 746
Lån til foretak i samme konsern	2	116 491 972	10 507 628
Sum finansielle anleggsmidler		169 365 718	63 381 374
Sum anleggsmidler		169 597 124	63 381 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		169 597 124	63 381 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Sum innskutt egenkapital		22 100 000	22 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	565 797	1 385 510
Sum opptjent egenkapital		565 797	1 385 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	22 665 797	23 485 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	146 404 668	38 151 211
Øvrig langsiktig gjeld		473 191	435 143
Sum annen langsiktig gjeld		146 877 859	38 586 354
Sum langsiktig gjeld		146 877 859	38 586 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	53 469	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 309 510
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		53 469	1 309 510
Sum gjeld		146 931 328	39 895 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 597 124	63 381 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549896

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 469	47 388
Sum kostnader		53 469	47 388
Driftsresultat		-53 469	-47 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 366 899	7 817 817
Annen renteinntekt		725	
Sum finansinntekter		9 367 624	7 817 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 327 227	6 063 619
Annen rentekostnad		38 048	397 435
Sum finanskostnader		10 365 275	6 461 054
Netto finans		-997 651	1 356 763
Resultat før skattekostnad		-1 051 120	1 309 375
Skattekostnad på resultat	3	-231 406	288 092
Årsresultat	4	-819 714	1 021 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 714	1 021 283
Totalresultat		-819 714	1 021 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-819 714	1 021 283
Sum overføringer og disponeringer		-819 714	1 021 283



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	231 406	
Sum immaterielle eiendeler		231 406	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	52 873 746	52 873 746
Lån til foretak i samme konsern	2	116 491 972	10 507 628
Sum finansielle anleggsmidler		169 365 718	63 381 374

Sum anleggsmidler		169 597 124	63 381 374
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		169 597 124	63 381 374
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Sum innskutt egenkapital		22 100 000	22 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	565 797	1 385 510
Sum opptjent egenkapital		565 797	1 385 510

Sum egenkapital	4	22 665 797	23 485 510
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	146 404 668	38 151 211



Øvrig langsiktig gjeld		473 191	435 143
Sum annen langsiktig gjeld		146 877 859	38 586 354
Sum langsiktig gjeld		146 877 859	38 586 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	53 469	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 309 510
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		53 469	1 309 510
Sum gjeld		146 931 328	39 895 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 597 124	63 381 374



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Koppholen 20 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 447 307



Resultatregnskap

Koppholen 20 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 469	47 388
Sum driftskostnader		53 469	47 388
Driftsresultat		-53 469	-47 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 366 899	7 817 817
Annen renteinntekt		725	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 327 227	6 063 619
Annen rentekostnad		38 048	397 435
Resultat av finansposter		-997 651	1 356 763
Resultat før skattekostnad		-1 051 120	1 309 375
Skattekostnad på resultat	3	-231 406	288 092
Årsresultat	4	-819 714	1 021 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-819 714	1 021 283
Sum overføringer		-819 714	1 021 283



Balanse

Koppholen 20 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	231 406	0
Sum immaterielle eiendeler		231 406	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	52 873 746	52 873 746
Lån til foretak i samme konsern	2	116 491 972	10 507 628
Sum finansielle anleggsmidler		169 365 718	63 381 374
Sum anleggsmidler		169 597 124	63 381 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		169 597 124	63 381 374



Balanse

Koppholen 20 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Sum innskutt egenkapital		22 100 000	22 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	565 797	1 385 510
Sum opptjent egenkapital		565 797	1 385 510
Sum egenkapital	4	22 665 797	23 485 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	146 404 668	38 151 211
Øvrig langsiktig gjeld		473 191	435 143
Sum annen langsiktig gjeld		146 877 859	38 586 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	53 469	0
Konserngjeld	2	0	1 309 510
Sum kortsiktig gjeld		53 469	1 309 510
Sum gjeld		146 931 328	39 895 864
Sum egenkapital og gjeld		169 597 124	63 381 374

Oslo, 13.06.2025

Styret i Koppholen 20 Holding AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Koppholen 20 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	116 491 972	10 507 628
Sum	116 491 972	10 507 628
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	146 404 668	38 151 211
Leverandørgjeld innen konsern	19 688	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 309 510
Sum	146 424 356	39 460 721

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Med unntak av konsernbidraget er det ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto gjeld som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	288 092
Endring i utsatt skattefordel	-231 406	0
Skattekostnad ordinært resultat	-231 406	288 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 051 120	1 309 375
Permanente forskjeller	-725	136
Avgitt konsernbidrag	0	-1 309 510
Skattepliktig inntekt	-1 051 845	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	288 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-288 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 051 845	0	1 051 845
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 051 845	0	1 051 845
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-231 406	0	231 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	21 900 000	0	1 385 510	23 485 510
Årets resultat				-819 714	-819 714
Pr 31.12.2024	200 000	21 900 000	0	565 797	22 665 797

Note 5 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Jab Eiendom AS	100,0%	-3 703 001	45 586 567	52 873 746
Sum				52 873 746

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.



Aksjene til JAB Eiendom AS er solgt med gevinst i 2025.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPPHOLEN 20 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	75	75,0	75,0
Vestre Platå Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Koppholen 20 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen 20 Holding AS som viser et underskudd på kr 819 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BAUYA-YOUFP-ZKQ04-4PPK8-940DT-5K383



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAUYA-YOUFP-ZKQ04-4PPK8-940DT-5K383



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-17 06:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAUVA-YOUFP-ZKQ04-4PPK8-940DT-5K383

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Generalforsamlingsprotokoll KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

Ordinær generalforsamling 2025 for Koppholen 20 Holding AS ble avholdt i Gladengveien 3 B, i Oslo den 13.06.2025.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2024, herunder anvendelse av årsresultatet.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen jr som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen jr.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, samt disponering av årsresultatet ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem
3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale. Revisor godtgjøres etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 13.06.2025

Edgar Haugen

