



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5  
9522 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		310 508	322 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 508</b>	<b>322 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		395 626	102 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 478</b>	<b>123 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 970</b>	<b>198 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		5 785	10 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 785</b>	<b>10 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 774</b>	<b>-10 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 744</b>	<b>188 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 584	41 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 160	147 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 112	1 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 112</b>	<b>1 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	728 139	748 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 139</b>	<b>748 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>732 251</b>	<b>750 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-96 774	14 817
Andre fordringer		-8 798	-3 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>-105 572</b>	<b>11 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 009	46 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 009</b>	<b>46 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 563</b>	<b>58 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 689</b>	<b>808 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 619	79 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 619</b>	<b>-79 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 381</b>	<b>160 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 686	101 697
Øvrig langsiktig gjeld		512 305	522 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 196	-115 214
Betalbar skatt			21 755
Annen kortsiktig gjeld		98 120	116 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 316</b>	<b>23 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 307</b>	<b>647 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 689</b>	<b>808 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5  
9522 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 483 512  
JXB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		310 508	322 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 508</b>	<b>322 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		395 626	102 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 478</b>	<b>123 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 970</b>	<b>198 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		5 785	10 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 785</b>	<b>10 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 774</b>	<b>-10 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 584	41 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 160	147 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 160</b>	<b>147 227</b>



Organisasjonsnr: 889 483 512  
JXB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 112	1 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 112</b>	<b>1 283</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	728 139	748 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 139</b>	<b>748 992</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>732 251</b>	<b>750 274</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-96 774	14 817
Andre fordringer		-8 798	-3 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>-105 572</b>	<b>11 142</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 009	46 928
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 009</b>	<b>46 928</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 563</b>	<b>58 070</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 689</b>	<b>808 345</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		166 619	79 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 619</b>	<b>-79 459</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 381</b>	<b>160 541</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 686	101 697
Øvrig langsiktig gjeld	512 305	522 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 196	-115 214
Betalbar skatt		21 755
Annen kortsiktig gjeld	98 120	116 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 316</b>	<b>23 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>656 307</b>	<b>647 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>729 689</b>	<b>808 345</b>



Organisasjonsnr: 889 483 512  
JXB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isak Mathis Olsen Hætta	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Mortensen Hætta	80.00	33.33%	Ordinære aksjer
O. M. utvikling AS	40.00	16.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Jxb Eiendom AS**

**Foretaksnr. 889483512**



Jxb Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		310 508	322 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 508</b>	<b>322 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		395 626	102 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 478</b>	<b>123 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(105 970)</b>	<b>198 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 785	10 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 785</b>	<b>10 103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 774)</b>	<b>(10 087)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(111 744)</b>	<b>188 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 584)	41 525
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 160)</b>	<b>147 227</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(87 160)</b>	<b>147 227</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(87 160)	147 227
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(87 160)</b>	<b>147 227</b>



## Jxb Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 112	1 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 112</b>	<b>1 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	728 139	748 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 139</b>	<b>748 992</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>732 251</b>	<b>750 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(96 774)	14 817
Andre fordringer		(8 798)	(3 675)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(105 572)</b>	<b>11 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 009	46 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(2 563)</b>	<b>58 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 689</b>	<b>808 345</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(166 619)	(79 459)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(166 619)</b>	<b>(79 459)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 381</b>	<b>160 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 686	101 697
Øvrig langsiktig gjeld		512 305	522 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>539 991</b>	<b>624 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 196	(115 214)
Betalbar skatt		0	21 755
Annen kortsiktig gjeld		98 121	116 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 316</b>	<b>23 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>656 307</b>	<b>647 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 689</b>	<b>808 345</b>

Kautokeino, 31. desember 2020/31. juli 2021  
I styret for JXB EIENDOM AS



Jxb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

---

Isak Mathis Hætta  
Styrelser/daglig leder



Jxb Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

XXXX

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



## Jxb Eiendom AS

### Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 001 403
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	252 411
+ Ordinære avskrivninger	20 852
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 264
Balansført verdi pr 31/12	728 139
Procentsats for ord.avskr	2-2

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-111 744
Endring i midlertidige forskjeller	5 757
<b>Inntekt</b>	<b>-105 987</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isak Mathis Olsen Hætta		120	50,00 %
Ole Mortensen Hætta		80	33,33 %
O. M. utvikling AS	990 171 130	40	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	80	33,33 %
Medlemmer av styret	80	33,33 %

#### Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Jxb Eiendom AS

## Noter 2020