



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Ilabakken 12  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Waheed Sheikh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 466	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	92 730	275 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 196</b>	<b>275 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7, 8	<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	385 304	-275 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	826 066	825 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>826 066</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 066</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	15 230 021	8 073 832
<b>Sum varer</b>		<b>15 230 021</b>	<b>8 073 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 000	14 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	<b>14 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	292 018	-3 784 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 018</b>	<b>-3 784 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 752 039</b>	<b>4 303 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 578 105</b>	<b>5 128 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	9	1 561 634	1 946 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 561 634</b>	<b>-1 946 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 531 634</b>	<b>-1 916 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 016 433	2 523 199
Langsiktig konserngjeld	11	3 608 136	3 608 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	15, 16	<b>17 624 569</b>	<b>6 131 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 624 569</b>	<b>6 131 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 087	27 443
Skyldige offentlige avgifter		17 696	22 904
Annen kortsiktig gjeld		273 386	864 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 169</b>	<b>914 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 109 738</b>	<b>7 045 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 578 105</b>	<b>5 128 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Ilabakken 12  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Waheed Sheikh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 790 507  
BJØRNÅSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 466	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	92 730	275 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 196</b>	<b>275 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	385 304	-275 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	385 304	-275 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 304</b>	<b>-275 716</b>



Organisasjonsnr: 917 790 507  
BJØRNÅSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	826 066	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		826 066	825 000

Sum anleggsmidler		826 066	825 000
-------------------	--	---------	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	11, 12	15 230 021	8 073 832
Sum varer		15 230 021	8 073 832

##### Fordringer

Andre fordringer		230 000	14 710
Sum fordringer		230 000	14 710

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	292 018	-3 784 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 018	-3 784 685

Sum omløpsmidler		15 752 039	4 303 857
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		16 578 105	5 128 857
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 561 634	1 946 938
Sum opptjent egenkapital		-1 561 634	-1 946 938

Sum egenkapital	9	-1 531 634	-1 916 938
-----------------	---	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 016 433	2 523 199
Langsiktig konserngjeld	11	3 608 136	3 608 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15, 16</b>	<b>17 624 569</b>	<b>6 131 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 624 569</b>	<b>6 131 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 087	27 443
Skyldige offentlige avgifter		17 696	22 904
Annen kortsiktig gjeld		273 386	864 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 169</b>	<b>914 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 109 738</b>	<b>7 045 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 578 105</b>	<b>5 128 857</b>



Organisasjonsnr: 917 790 507  
BJØRNÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



15

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Bjørnåsveien AS har startet med nytt prosjekt som er i full gang nå. Planen er å bli ferdig med dette prosjektet i 2023. (sommeren)

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**  
16

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3608136.00	3851244.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
10

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
826066.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17624568.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17624568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15230020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

**Note**  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BJØRNÅSVEIEN AS  
1481 HAGAN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Safe Accounting  
Gamle Leirdalsvei 16  
1081 OSLO  
Org.nr. 994469665

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 BJØRNÅSVEIEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		835 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(357 466)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	0	0
Annen driftskostnad	6	(92 730)	(275 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(450 196)</b>	<b>(275 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 304</b>	<b>(275 716)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 304</b>	<b>(275 716)</b>
Skattekostnad	7, 8	0	0
<b>Arsresultat</b>	<b>9</b>	<b>385 304</b>	<b>(275 716)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	385 304	(275 716)
Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum</b>		<b>385 304</b>	<b>(275 716)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRNÅSVEIEN AS

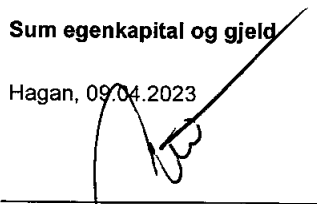
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	826 066	825 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>826 066</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 066</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	11	15 230 021	8 073 832
<b>Sum varer</b>	12	<b>15 230 021</b>	<b>8 073 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 000	14 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	<b>14 710</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	292 017	35 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 017</b>	<b>35 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 752 038</b>	<b>8 124 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 578 104</b>	<b>8 949 368</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRNÅSVEIEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	(1 561 634)	(1 946 938)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 561 634)</b>	<b>(1 946 938)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 15</b>	<b>(1 531 634)</b>	<b>(1 916 938)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 016 432	6 343 710
Langsiktig konserngjeld	11, 16	3 608 136	3 608 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 624 568</b>	<b>9 951 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 624 568</b>	<b>9 951 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 087	27 443
Skyldige offentlige avgifter		17 696	22 904
Annen kortsiktig gjeld		273 386	864 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 169</b>	<b>914 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 109 737</b>	<b>10 866 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 578 104</b>	<b>8 949 368</b>

Hagan, 09.04.2023

  
Abdul Waheed Sheikh  
Styrets leder / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
<b>Sum</b>		

Lønnskostnadene var aktivert under kto. 1422 prosjektkostnader Bjørnåsveien i år 2019.

Selskapet har i løpet av året sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 375	52 988
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 375</b>	<b>52 988</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	385 304	(275 716)
- Fremførbart underskudd	(385 304)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(275 716)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 689 903)	(3 304 599)	(385 304)
Netto forskjeller	(3 689 903)	(3 304 599)	(385 304)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 689 903	3 304 599	385 304
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 727 012

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 946 938)	(1 916 938)
Årets resultat		385 304	385 304
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 561 634)</b>	<b>(1 531 634)</b>

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 825 000

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 624 568
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 624 568
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 230 021

## Note 12 - Varer

Lager av varer og annen beholdning

Enebakkeveien 446, gnr 172 bnr 181	tomt 3 557 599	
Prosjektkostander Enebakkeveien 446	11 672 421	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av innkjøpte varer	15 230 020	8 073 832
<b>Sum</b>	<b>15 230 020</b>	<b>8 073 832</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Imaad Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Fortsatt drift

Bjørnåsveien AS har startet med nytt prosjekt er i full gang nå. Planen er å bli ferdig med dette prosjektet i 2023 (sommeren).

Selskapet har kommet i gang med enda et nytt prosjekt utpå høsten 2022 og det viktigste er å komme med pluss resultater etter det kjempestore tap firma fikk i året 2020, pga feil utført fra arkitekten og entreprenøren.

## Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 608 136	3 851 244



## BJØRNÅSVEIEN AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 09 april 2023 i selskapets lokaler på Hagan.

Tilstede var Farzana Waheed som er selskapets eneksjonær.

#### Til behandling foreslå:

##### Valg av møteleder

Farzana Waheed ble valgt til å lede møtet.

##### Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

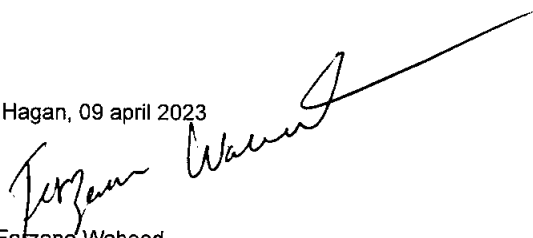
##### Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat herunder konsernbidrag ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Hagan, 09 april 2023



Farzana Waheed



Styreprotokoll – Bjørnåsveien AS

**Sted:** Ilabakken 12, 1481 Hagan

**Dato:** 09.04.2023

**Kl.:** KL 1000

**Tilstede var:**

Abdul Waheed Sheikh (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Hagan, 09/04-2023

Abdul Waheed Sheikh  
Styreleder