



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 126 348	2 938 788
Inntekter felleskostnader		104 422	212 632
Sum inntekter		3 230 770	3 151 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	782 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		104 422	212 632
Annen driftskostnad		468 106	265 554
Sum kostnader		1 497 728	1 260 318
Driftsresultat		1 733 042	1 891 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	24 617	11 057
Annen finansinntekt		6 213	
Sum finansinntekter		30 830	11 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	643 392	590 812
Annen rentekostnad	4	5 957	6 361
Sum finanskostnader		649 349	597 173
Netto finans		-618 519	-586 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 523	1 304 985
Skattekostnad på resultat	5	245 196	287 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 327	1 017 888
Årsresultat	6	869 327	1 017 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 327	1 017 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		869 327	1 017 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 048 351	1 043 334
Overført fra annen egenkapital		-179 024	-25 446
Sum overføringer og disponeringer		869 327	1 017 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 709 966	18 635 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 709 966	18 635 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		72 724	
Sum finansielle anleggsmidler		72 724	
Sum anleggsmidler		17 782 690	18 635 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 191
Andre kortsiktige fordringer			5 828
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			94 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 369	2 072 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 369	2 072 325
Sum omløpsmidler		2 524 369	2 166 344
SUM EIENDELER		20 307 059	20 801 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 443 482	1 622 506
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 443 482	1 622 506
Sum egenkapital	6	4 476 950	4 655 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 239 801	1 290 294
Sum avsetninger for forpliktelser		1 239 801	1 290 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 867 770	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 770	12 867 770
Sum langsiktig gjeld		14 107 571	14 158 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		249 516	117 633
Kortsiktig konserngjeld	4	1 344 040	1 820 150
Annen kortsiktig gjeld		128 982	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 538	1 987 471
Sum gjeld		15 830 109	16 145 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 307 059	20 801 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654362

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 126 348	2 938 788
Inntekter felleskostnader		104 422	212 632
Sum inntekter		3 230 770	3 151 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	782 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		104 422	212 632
Annen driftskostnad		468 106	265 554
Sum kostnader		1 497 728	1 260 318
Driftsresultat		1 733 042	1 891 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	24 617	11 057
Annen finansinntekt		6 213	
Sum finansinntekter		30 830	11 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	643 392	590 812
Annen rentekostnad	4	5 957	6 361
Sum finanskostnader		649 349	597 173
Netto finans		-618 519	-586 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 114 523	1 304 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 196	287 097
Årsresultat	6	869 327	1 017 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 327	1 017 888
Totalresultat		869 327	1 017 888
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 048 351	1 043 334
Overført fra annen egenkapital	-179 024	-25 446
Sum overføringer og disponeringer	869 327	1 017 888



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 709 966	18 635 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 709 966	18 635 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		72 724	
Sum finansielle anleggsmidler		72 724	
Sum anleggsmidler		17 782 690	18 635 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 191
Andre kortsiktige fordringer			5 828
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			94 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 524 369	2 072 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 369	2 072 325
Sum omløpsmidler		2 524 369	2 166 344
SUM EIENDELER		20 307 059	20 801 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 443 482	1 622 506
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 443 482	1 622 506
Sum egenkapital	6	4 476 950	4 655 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 239 801	1 290 294
Sum avsetninger for forpliktelser		1 239 801	1 290 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 867 770	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 770	12 867 770
Sum langsiktig gjeld		14 107 571	14 158 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		249 516	117 633
Kortsiktig konserngjeld	4	1 344 040	1 820 150
Annen kortsiktig gjeld		128 982	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 538	1 987 471
Sum gjeld		15 830 109	16 145 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 307 059	20 801 510



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleppestø Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppestø Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kleppestø Næringsseiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Kleppestø Næringseiendom AS

Org.nr: 988 147 869

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Kleppestø Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 126 348	2 938 788
Inntekter felleskostnader		104 422	212 632
Sum driftsinntekter		3 230 770	3 151 420
Felleskostnader		104 422	212 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	782 133
Annen driftskostnad		468 106	265 554
Sum driftskostnader		1 497 728	1 260 318
Driftsresultat		1 733 042	1 891 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 617	11 057
Annen finansinntekt		6 213	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	643 392	590 812
Annen rentekostnad		5 957	6 361
Resultat av finansposter		-618 519	-586 116
Resultat før skattekostnad		1 114 523	1 304 985
Skattekostnad på resultat	5	245 196	287 097
Resultat		869 327	1 017 888
Årsresultat	6	869 327	1 017 888
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 048 351	1 043 334
Overført fra annen egenkapital		179 024	25 446
Sum overføringer		869 327	1 017 888



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Kleppestø Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 709 966	18 635 166
Sum varige driftsmidler	3	17 709 966	18 635 166
Andre langsiktige fordringer		72 724	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 724	0
Sum anleggsmidler		17 782 690	18 635 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 191
Andre kortsiktige fordringer		0	5 828
Sum fordringer		0	94 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 369	2 072 325
Sum omløpsmidler		2 524 369	2 166 344
Sum eiendeler		20 307 059	20 801 510



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Kleppestø Næringseiendom AS

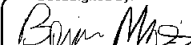
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 443 482	1 622 506
Sum opptjent egenkapital		1 443 482	1 622 506
Sum egenkapital	6	4 476 950	4 655 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 239 801	1 290 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 867 770	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 770	12 867 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 688
Skyldig offentlige avgifter		249 516	117 633
Konserngjeld	4	1 344 040	1 820 150
Annen kortsiktig gjeld		128 982	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 538	1 987 471
Sum gjeld		15 830 109	16 145 535
Sum egenkapital og gjeld		20 307 059	20 801 510

26.03.2024

Styret i Kleppestø Næringseiendom AS

DocuSigned by:

C13466270B3E42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

51998AEEED7A72
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

B692D7AA364B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Klepestø Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Kleppestø Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

Kleppestø Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	19 031 377	4 442 299	4 000 000	27 473 676
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 031 377	4 442 299	4 000 000	27 473 676
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-7 964 170		-1 799 540	-9 763 710
Bokført verdi 31.12.2023	11 067 207	4 442 299	2 200 460	17 709 966
Årets avskrivning	658 800		266 400	925 200
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	12 867 770	12 867 770
Gjeld konsernbidrag	1 344 040	1 337 608
Påløpte renter konsern	0	482 542
Sum	14 211 810	14 687 920
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	643 392	590 812
Sum	643 392	590 812

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Kleppestø Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 689	294 274
Endring i utsatt skatt	-50 493	-7 177
Skattekostnad ordinært resultat	245 196	287 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 114 523	1 304 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 516	32 623
Avgitt konsernbidrag	-1 344 039	-1 337 608
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 689	294 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 689	-294 274
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 651 655	5 885 221	233 566
Gevinst – og tapskonto	-16 198	-20 248	-4 050
Sum	5 635 457	5 864 973	229 516
Grunnlag for utsatt skatt	5 635 457	5 864 973	229 516
Utsatt skatt (22 %)	1 239 801	1 290 294	50 494

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	2 929 468	1 622 506	4 655 974
Årets resultat				869 327	869 327
Konsernbidrag avgitt				-1 048 351	-1 048 351
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	2 929 468	1 443 482	4 476 950



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Kleppestø Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0