



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 484 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESGATE 40-42 AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	6	264 324	
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 324</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	6, 8		252 500
Andre driftskostnader	2, 8	10 608	25 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 608</b>	<b>278 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 716</b>	<b>-278 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			208 311
Annen renteinntekt		148	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>209 477</b>
Annen rentekostnad			15 287
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>194 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 864</b>	<b>-84 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 681	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 183	-84 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Bygninger	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 272	508 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 150)	3	900 000	900 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	178 410	391 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 409</b>	<b>-391 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 591</b>	<b>508 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			573
Betalbar skatt	5	40 681	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 681</b>	<b>573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 681</b>	<b>573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>



Årsregnskap Haugesgate 40-42 AS 2019.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lien, Nils Thomas	BANKID	2020-03-27 13:33 GMT+1
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2020-03-29 19:07 GMT+2
Arnstorp, Håkon	BANKID_MOBILE	2020-03-30 14:15 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



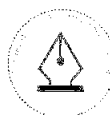
---

## **Årsregnskap 2019**

**Haugesgate 40-42 AS**

**Org.nr. 998 484 626**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

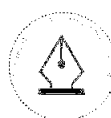
Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## RESULTATREGNSKAP

HAUGESGATE 40-42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	6	264 324	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>264 324</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk	6, 8	0	-252 500
Andre driftskostnader	2, 8	-10 608	-25 927
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-10 608</b>	<b>-278 427</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 716</b>	<b>-278 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	208 311
Renteinntekter		148	1 166
Rentekostnader		0	-15 287
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>148</b>	<b>194 190</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>253 864</b>	<b>-84 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-40 681	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		213 183	0
Overført til udekket tap		0	-84 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 183</b>	<b>-84 237</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## BALANSE

HAUGESGATE 40-42 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 272	508 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>

HAUGESGATE 40-42 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## BALANSE

HAUGESGATE 40-42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 150)	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-178 410	-391 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 409</b>	<b>-391 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>721 591</b>	<b>508 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	573
Betalbar skatt	5	40 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 681</b>	<b>573</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 681</b>	<b>573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 272</b>	<b>508 981</b>

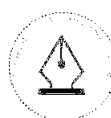
Oslo, 05.03.2020  
Styret i Haugesgate 40-42 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Arnstorp  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rustan Torgersen  
Styremedlem

HAUGESGATE 40-42 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## Haugesgate 40-42 AS

## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	0	39 375
Andre tjenester	0	11 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>50 500</b>

HAUGESGATE 40-42 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## Haugesgate 40-42 AS

## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 900 000 består av 6 000 aksjer à NOK 150. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	6 000	100%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Nils Thomas Lien	Styreleder	Indirekte	507
Håkon Arnstorp	Styremedlem/daglig leder	Indirekte	372
Fredrik Rustan Torgersen	Styremedlem	Indirekte	448

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-391 593	508 407
Årets resultat	0	213 183	213 183
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>-178 410</b>	<b>721 591</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## Haugesgate 40-42 AS

## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 681	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>40 681</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 864	-84 237
Permanente forskjeller	0	15 287
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 950	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>184 915</b>	<b>-68 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 681	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>40 681</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 950	-68 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 950	68 950
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Anleggskontrakter pr 31.12

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	264 324	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	250 000
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>264 324</b>	<b>-250 000</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	
inkludert i kundefordringer		0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	250 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B



## Haugesgate 40-42 AS

## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bankgaranti/Garanti</b>	5 578 500	5 578 500
----------------------------	-----------	-----------

Iht. Bustadsoppføringslova §12 er det utstedt garanti gjennom Matrix Insurance AS til boligkjøperne som gjelder i 5 år fra overtakelsestidspunkt.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D79C30D9FE074757B5D7689EAD1E9C7B