



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 230 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN FINANS AS
Forretningsadresse: Bølerveien 27
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik D. Eidsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		84 559	74 059
Sum kostnader		84 559	74 059
Driftsresultat		-84 559	-74 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		849 559	919 745
Reversering av tidligere nedskrivning		703 547	83 015
Sum finansinntekter		1 553 107	1 002 760
Annen finanskostnad			141 344
Sum finanskostnader			141 344
Netto finans		1 553 107	861 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 548	787 357
Skattekostnad på resultat	3	1 505	1 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 043	786 162
Årsresultat	4	1 467 043	786 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 043	786 162
Totalresultat		1 467 043	786 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 043	786 162
Sum overføringer og disponeringer		1 467 043	786 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 030	7 030
Sum finansielle anleggsmidler		37 030	37 030
Sum anleggsmidler		37 030	37 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	7 180 135	5 531 035
Sum investeringer		7 180 135	5 531 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 102	544 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 102	544 159
Sum omløpsmidler		7 597 806	6 080 764
SUM EIENDELER		7 634 836	6 117 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum opptjent egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum egenkapital	4	3 347 813	1 880 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum gjeld		4 287 023	4 237 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 634 836	6 117 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704829

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 230 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN FINANS AS
Forretningsadresse: Bølerveien 27
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik D. Eidsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 968 230 956
BYÅSEN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		84 559	74 059
Sum kostnader		84 559	74 059
Driftsresultat		-84 559	-74 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		849 559	919 745
Reversering av tidligere nedskrivning		703 547	83 015
Sum finansinntekter		1 553 107	1 002 760
Annen finanskostnad			141 344
Sum finanskostnader			141 344
Netto finans		1 553 107	861 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 468 548	787 357
Skattekostnad på resultat		1 505	1 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 043	786 162
Årsresultat	4	1 467 043	786 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 043	786 162
Totalresultat		1 467 043	786 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 043	786 162
Sum overføringer og disponeringer		1 467 043	786 162



Organisasjonsnr: 968 230 956
BYÅSEN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og andeler 7 030 7 030

Sum finansielle anleggsmidler 37 030 37 030

Sum anleggsmidler 37 030 37 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 5 570 5 570

Sum fordringer 5 570 5 570

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 7 7 180 135 5 531 035

Sum investeringer 7 180 135 5 531 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 412 102 544 159

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 412 102 544 159

Sum omløpsmidler 7 597 806 6 080 764

SUM EIENDELER 7 634 836 6 117 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum opptjent egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum egenkapital	4	3 347 813	1 880 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum gjeld		4 287 023	4 237 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 634 836	6 117 794



Organisasjonsnr: 968 230 956
BYÅSEN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Byåsen Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsen Finans AS som viser et overskudd på kr 1 467 043. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 08.08.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.08.2023 14.05.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Byåsen Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 968 230 956



Byåsen Finans AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		84 559	74 059
Sum driftskostnader		<u>84 559</u>	<u>74 059</u>
Driftsresultat		<u>-84 559</u>	<u>-74 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		849 559	919 745
Reversering av tidligere nedskrivning		703 547	83 015
Annen finanskostnad		0	141 344
Resultat av finansposter		<u>1 553 107</u>	<u>861 416</u>
Resultat før skattekostnad		1 468 548	787 357
Skattekostnad på resultat	3	1 505	1 195
Resultat		<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>
Årets resultat	4	<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 043	786 162
Sum overføringer		<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>

**Byåsen Finans AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 030	7 030
Sum finansielle anleggsmidler		37 030	37 030
Sum anleggsmidler		37 030	37 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 180 135	5 531 035
Sum investeringer		7 180 135	5 531 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 102	544 159
Sum omløpsmidler		7 597 806	6 080 764
Sum eiendeler		7 634 836	6 117 794

**Byåsen Finans AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum opptjent egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum egenkapital	4	3 347 813	1 880 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum egenkapital og gjeld		7 634 836	6 117 794

Oslo, 08.08.2023
Styret i Byåsen Finans AS

Erik D. Eidsvig
Styrets leder



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

investering i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter en individuell vurdering.



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Byåsen Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 505	1 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 505	1 195

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 468 548	787 357
Permanente forskjeller	-1 481 156	-865 895
Endring i midlertidige forskjeller	17 812	22 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 204	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 273

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	71 247	89 059	17 812
Sum	71 247	89 059	17 812

Aksjer og andre verdipapirer	-244 769	-355 210	-110 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 019	-492 223	-5 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	660 541	758 374	97 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 780 771	1 880 771
Årets resultat		1 467 043	1 467 043
Pr 31.12.2022	100 000	3 247 813	3 347 813

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Byåsen Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum				30 000	30 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	4 242 445	4 192 445
Sum	4 242 445	4 192 445

Note 7 Aksjer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	7 424 904	9 456 264	7 180 135
Sum	7 424 904	9 456 264	7 180 135

Investeringer i aksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi etter en individuell vurdering.



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byåsen Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik D. Eidsvig	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik D. Eidsvig	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Eidsvig, Erik Devold
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.08.2023 13.59.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Byåsen Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 968 230 956



Byåsen Finans AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		84 559	74 059
Sum driftskostnader		<u>84 559</u>	<u>74 059</u>
Driftsresultat		<u>-84 559</u>	<u>-74 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		849 559	919 745
Reversering av tidligere nedskrivning		703 547	83 015
Annen finanskostnad		0	141 344
Resultat av finansposter		<u>1 553 107</u>	<u>861 416</u>
Resultat før skattekostnad		1 468 548	787 357
Skattekostnad på resultat	3	1 505	1 195
Resultat		<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>
Årets resultat	4	<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 043	786 162
Sum overføringer		<u>1 467 043</u>	<u>786 162</u>



Byåsen Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 030	7 030
Sum finansielle anleggsmidler		37 030	37 030
Sum anleggsmidler		37 030	37 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 180 135	5 531 035
Sum investeringer		7 180 135	5 531 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 102	544 159
Sum omløpsmidler		7 597 806	6 080 764
Sum eiendeler		7 634 836	6 117 794



Byåsen Finans AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum opptjent egenkapital		3 247 813	1 780 771
Sum egenkapital	4	3 347 813	1 880 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum kortsiktig gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum gjeld		4 287 023	4 237 023
Sum egenkapital og gjeld		7 634 836	6 117 794

Oslo, 08.08.2023
Styret i Byåsen Finans AS

Erik D. Eidsvig
Styrets leder



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

investering i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter en individuell vurdering.

**Byåsen Finans AS****Noter til regnskapet****Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor**

Byåsen Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 505	1 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 505	1 195

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 468 548	787 357
Permanente forskjeller	-1 481 156	-865 895
Endring i midlertidige forskjeller	17 812	22 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 204	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 273

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	71 247	89 059	17 812
Sum	71 247	89 059	17 812

Aksjer og andre verdipapirer	-244 769	-355 210	-110 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 019	-492 223	-5 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	660 541	758 374	97 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Byåsen Finans AS****Noter til regnskapet****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 780 771	1 880 771
Årets resultat		1 467 043	1 467 043
Pr 31.12.2022	100 000	3 247 813	3 347 813

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Byåsen Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum				30 000	30 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	4 242 445	4 192 445
Sum	4 242 445	4 192 445

Note 7 Aksjer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	7 424 904	9 456 264	7 180 135
Sum	7 424 904	9 456 264	7 180 135

Investeringer i aksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi etter en individuell vurdering.



Byåsen Finans AS

Noter til regnskapet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byåsen Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik D. Eidsvig	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik D. Eidsvig	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100