



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEFYR AS
Forretningsadresse: c/o Kjersti Andresen
Herman Foss' gate 3B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 160	112 111
Sum kostnader		72 160	112 111
Driftsresultat		-72 160	-112 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdeling fra tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		24 530	1
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		9 897
Sum finansinntekter		524 530	1 009 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	16 154	
Sum finanskostnader		16 154	
Netto finans		508 376	1 009 898
Ordinært resultat før skattekostnad		436 216	897 787
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 216	897 787
Årsresultat		436 216	897 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 216	897 787
Totalresultat		436 216	897 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		397 787
Overført fra annen egenkapital		-313 785	
Sum overføringer og disponeringer		436 216	897 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 250 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Sum anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	87 732
Fordring på aksjonær			74 099
Sum fordringer		40 000	161 831
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 077 897	1 069 557
Sum investeringer		1 077 897	1 069 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		687 717	773 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 717	773 683
Sum omløpsmidler		1 805 614	2 005 070
SUM EIENDELER		10 055 614	10 255 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	3 896 750	3 896 750
Sum innskutt egenkapital		3 996 750	3 996 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 440 216	5 754 001
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 440 216	5 754 001
Sum egenkapital		9 436 966	9 750 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195	4 320
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	600 000	500 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		18 453	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		618 647	504 320
Sum gjeld		618 647	504 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 055 614	10 255 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEFYR AS
Forretningsadresse: c/o Kjersti Andresen
Herman Foss' gate 3B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 132 059
ZEFYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 160	112 111
Sum kostnader		72 160	112 111
Driftsresultat		-72 160	-112 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdeling fra tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		24 530	1
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			9 897
Sum finansinntekter		524 530	1 009 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		16 154	
Sum finanskostnader		16 154	
Netto finans		508 376	1 009 898
Ordinært resultat før skattekostnad		436 216	897 787
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 216	897 787
Årsresultat		436 216	897 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 216	897 787
Totalresultat		436 216	897 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		397 787
Overført fra annen egenkapital		-313 785	
Sum overføringer og disponeringer		436 216	897 787



Organisasjonsnr: 989 132 059
ZEFYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 250 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Sum anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	87 732
Fordring på aksjonær			74 099
Sum fordringer		40 000	161 831
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 077 897	1 069 557
Sum investeringer		1 077 897	1 069 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		687 717	773 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 717	773 683
Sum omløpsmidler		1 805 614	2 005 070
SUM EIENDELER		10 055 614	10 255 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 896 750	3 896 750
Sum innskutt egenkapital		3 996 750	3 996 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 440 216	5 754 001
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		5 440 216	5 754 001
Sum egenkapital		9 436 966	9 750 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195	4 320
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	600 000	500 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		18 453	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		618 647	504 320
Sum gjeld		618 647	504 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 055 614	10 255 070



Organisasjonsnr: 989 132 059
ZEFYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Zefyr AS

Org.nr.: 989 132 059



Zefyr AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>72 160</u>	<u>112 111</u>
Sum driftskostnader		<u>72 160</u>	<u>112 111</u>
Driftsresultat		<u>-72 160</u>	<u>-112 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24 530	1
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	9 897
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	<u>16 154</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>508 376</u>	<u>1 009 898</u>
Resultat før skattekostnad		<u>436 216</u>	<u>897 787</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>436 216</u>	<u>897 787</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til utbytte	4	600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	397 787
Overført fra annen egenkapital		<u>313 785</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>436 216</u>	<u>897 787</u>



Zefyr AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 250 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Sum anleggsmidler		8 250 000	8 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	87 732
Fordring på aksjonær		0	74 099
Sum fordringer		40 000	161 831
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 077 897	1 069 557
Sum investeringer		1 077 897	1 069 557
Bankinnskudd og kontanter		687 717	773 683
Sum omløpsmidler		1 805 614	2 005 070
Sum eiendeler		10 055 614	10 255 070



Zefyr AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 896 750	3 896 750
Sum innskutt egenkapital		<u>3 996 750</u>	<u>3 996 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 440 216	5 754 001
Sum opptjent egenkapital		<u>5 440 216</u>	<u>5 754 001</u>
Sum egenkapital		<u>9 436 966</u>	<u>9 750 751</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195	4 320
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	4	600 000	500 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		18 453	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>618 647</u>	<u>504 320</u>
Sum gjeld		<u>618 647</u>	<u>504 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 055 614</u>	<u>10 255 070</u>

Oslo, 30.06.2023

Kjersti Ågot Andresen
styreleder/daglig leder



Zefyr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

	<u>Kostpris</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Bokført</u>
Markedsbaserte verdipapirfond	1 024 269	1 077 897	1 077 897



Zefyr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 216	897 787
Permanente forskjeller	155 263	-272 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 479	-625 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 597	-875 076	-591 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 597	875 076	591 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Zefyr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	3 896 750	5 754 001	9 750 751
Årets resultat	0	0	436 216	436 216
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	3 896 750	5 440 216	9 436 966

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eier / stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført
Andresen Eiendom ANS	50 %	8.250.000	8.250.000
Sum		8.250.000	8.250.000

Styret er av den oppfatning av det ikke foreligger nedskrivningsplikt per 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Zefyr AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Kjersti Andresen eier alle aksjene i selskapet.



Zefyr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Zefyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zefyr AS som viser et overskudd på kr 436 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2023
Vidi Revisjon AS



Røger Drage
statsautorisert revisor