



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 019 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GISLESVEI 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Location Holding AS Ryenstubben 7 0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Moore AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 085	7 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 085</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	242 651	7 184 001
Annen driftskostnad	3	9 694	46 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 345</b>	<b>7 230 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 260</b>	<b>269 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 499	
Annen renteinntekt	4		800
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 499</b>	<b>800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 110	64 950
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 199</b>	<b>64 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 300</b>	<b>-64 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 960</b>	<b>205 347</b>
Skattekostnad på resultat	5		45 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-80 960	
Avsatt til annen egenkapital			160 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 095 924	1 482 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 924</b>	<b>1 482 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511	12 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511</b>	<b>12 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7		6 523
Udekket tap		74 437	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 437</b>	<b>6 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 437</b>	<b>36 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	874 994	996 393
Betalbar skatt	5		1 663
Gjeld til konsernselskap	4	165 597	360 599
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	100 281	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 872</b>	<b>1 458 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 872</b>	<b>1 458 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 085	7 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 085</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	242 651	7 184 001
Annen driftskostnad	3	9 694	46 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 345</b>	<b>7 230 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 260</b>	<b>269 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 499	
Annen renteinntekt	4		800
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 499</b>	<b>800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 110	64 950
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 199</b>	<b>64 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 300</b>	<b>-64 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 960</b>	<b>205 347</b>
Skattekostnad på resultat	5		45 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 960	
Avsatt til annen egenkapital			160 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 960</b>	<b>160 171</b>



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 095 924	1 482 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 924</b>	<b>1 482 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511	12 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511</b>	<b>12 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7		6 523
Udekket tap		74 437	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 437</b>	<b>6 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 437</b>	<b>36 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	874 994	996 393
Betalbar skatt	5		1 663
Gjeld til konsernselskap	4	165 597	360 599
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	100 281	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 872</b>	<b>1 458 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 872</b>	<b>1 458 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 435</b>	<b>1 495 179</b>



Organisasjonsnr: 917 019 800  
GISLESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gislesvei 10 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 085	7 500 000
Sum driftsinntekter		<u>96 085</u>	<u>7 500 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	242 651	7 184 001
Annen driftskostnad	3	9 694	46 502
Sum driftskostnader		<u>252 345</u>	<u>7 230 502</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(156 260)</u></b>	<b><u>269 498</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 499	0
Annen renteinntekt	4	0	800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(9 110)	(64 950)
Annen rentekostnad		(89)	0
Resultat av finansposter		<u>75 300</u>	<u>(64 150)</u>
Resultat før skattekostnad		(80 960)	205 347
Skattekostnad på resultat	5	0	45 176
Resultat		<u>(80 960)</u>	<u>160 171</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(80 960)</u></b>	<b><u>160 171</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		(6 523)	0
Avsatt til annen egenkapital		0	160 171
Overført til udekket tap		(74 437)	0
Sum overføringer		<u>(80 960)</u>	<u>160 171</u>

Penneco Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FZTX-NNEKD-SYGG66-EKH1U



## Gislesvei 10 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 095 924	1 482 772
Sum fordringer		<u>1 095 924</u>	<u>1 482 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511	12 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 096 435</u></b>	<b><u>1 495 179</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 096 435</u></b>	<b><u>1 495 179</u></b>

Pennco Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FZX-NNEKD-SYG66-EKHU



## Gislesvei 10 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	6 523
Udekket tap		<u>-74 437</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-74 437</u>	<u>6 523</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-44 437</u></b>	<b><u>36 523</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	874 994	996 393
Betalbar skatt	5	0	1 663
Gjeld til konsernselskap	4	165 597	360 599
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	<u>100 281</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 140 872</u>	<u>1 458 656</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 140 872</u></b>	<b><u>1 458 656</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 096 435</u></b>	<b><u>1 495 179</u></b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Gislesvei 10 AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FZTX-NNEKD-SYGG66-EKH1U



## Gislesvei 10 AS

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av to nye boenheter på samme tomt for videresalg. En enhet ble solgt i 2017, de resterende to ble solgt 2018.

Enhet som er solgt i 2017 er oppført etter reglene i bustadoppføringsloven. Selskapet er forpliktet til å stille sikkerhet på 5% av kjøpesum. Forpliktelsen er på kr 540 000. Garantien gjelder i 5 år fra overtakelse.

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Falchenberg Holding	1 095 924	
<b>Sum</b>	<b>1 095 924</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Location Holding AS	165 597	155 252
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	205 347
<b>Sum</b>	<b>165 597</b>	<b>360 599</b>

<b>Renter konsern/ nærstående selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter:		
Falchenberg Holding	84 499	0
<b>Sum</b>	<b>84 499</b>	<b>0</b>
Rentekostnad:		
Falchenberg Holding	0	56 185
Location Holding AS	9 110	8 765
<b>Sum</b>	<b>9 110</b>	<b>64 950</b>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FZTX-NNEKD-SYG66-EKH1U



## Gislesvei 10 AS

## Noter

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	45 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	45 176
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-80 960	205 347
Permanente forskjeller	89	0
Avgitt konsernbidrag	0	-205 347
Skattepliktig inntekt	-80 871	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 176
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 871	0	80 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 871	100 000	-80 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKUS-5FZTX-NNEKD-SYG66-EKHTU



## Gislesvei 10 AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	0	6 523	36 523
Årets resultat	0	0	-80 960	-80 960
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-74 437</b>	<b>-44 437</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Falchenberg Holding	100	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 80 960 etter skatt, mot et overskudd på kr. 160 171 i 2021. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selskapet er et sovende selskap. Ved behov vil eiere skyte inn kapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pennco Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FTX-NNEKD-SYGG6-EKHTU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Knut Falchenberg

#### Styreleder

På vegne av: Consensus Eiendom AS AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-07-31 20:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBWUM-8PKU5-5FZTX-NNEKD-SYGGG-EKH1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Gislesvei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gislesvei 10 AS som viser et underskudd på kr 80 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023  
**MOORE AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 21:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G44M-TOUGW-G4YZJ-07BXP-GK2P0-6C70A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>