



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 336 845
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Skippergata 24B 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Mathiesen Hjemdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		8 784 858	14 389 191
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		250 502 646	66 173 053
Urealisert gevinst finansielle eiendeler	6		217 604 084
Annen finansinntekt		2 684 672	11 264 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 972 176</b>	<b>309 430 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 087	1 286
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		8 453 923	1 090 495
Urealisert tap finansielle eiendeler	6	535 979 788	26 694 665
Annen finanskostnad			1 598
Personalkostnader m.m.	1	5 147 392	4 875 773
Avskrivning på driftsmidler	4		9 300
Annen driftskostnad	1, 9	2 086 702	1 133 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 669 892</b>	<b>33 806 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 697 715</b>	<b>275 623 867</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 697 715</b>	<b>275 623 867</b>
Skattekostnad på resultat			13 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 697 715</b>	<b>275 610 830</b>
Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	8	-35 070 000	-89 975 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 767 715</b>	<b>185 635 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 767 715</b>	<b>185 635 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 767 715</b>	<b>185 635 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggskapital	7	96 950 095	56 525 959
Overført fra prosjektinvesteringsfond	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	-421 717 810	129 109 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 767 715</b>	<b>185 635 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 150	24 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 150</b>	<b>24 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 085 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	57 248 688	58 816 872
Andre langsiktige fordringer	5	119 019 714	119 019 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 353 402</b>	<b>177 891 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 377 552</b>	<b>177 915 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 597 368	1 207 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 368</b>	<b>1 207 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Obligasjoner og obligasjonsfond	6	711 596 481	793 427 927
Aksjer, aksjefond og hedgefond	6	1 269 307 573	1 510 082 051
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 980 904 054</b>	<b>2 303 509 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 143 581	23 756 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143 581</b>	<b>23 756 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 645 004</b>	<b>2 328 474 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 022 556</b>	<b>2 506 389 741</b>



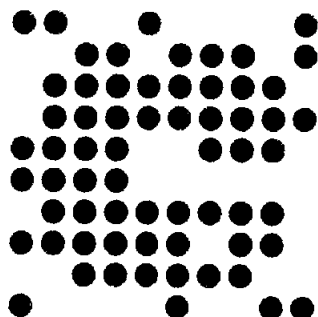
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	1 133 800 000	1 133 800 000
Overkurs	7	634 703 454	537 753 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 768 503 454</b>	<b>1 671 553 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Prosjektinvesteringsfond	7		
Annen egenkapital	7	312 432 197	734 150 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 432 197</b>	<b>734 150 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 935 651</b>	<b>2 405 703 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 982	57 008
Skyldige offentlige avgifter		444 697	383 975
Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt	8	115 393 693	99 256 454
Annen kortsiktig gjeld	1	1 054 533	988 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 086 905</b>	<b>100 686 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 086 905</b>	<b>100 686 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 022 556</b>	<b>2 506 389 741</b>



## Virksomhetsrapport 2022

---



**cultiva**  
Kristiansand Kommunes Energiverkstiftelse

Penneo Dokumentnøkkel: NDEES-SYDDN-3JFLC-1001D-BLFW7-JFYFZ



## Årsberetning

### Formål og virksomhetens art

Stiftelsens formål er å sikre arbeidsplasser og gode levekår i Kristiansand ved å gi støtte til prosjekter ved etablering av kunst-, kultur- og kunnskapsinstitusjoner eller organisasjoner som bidrar til nyskaping, utvikling og kompetansebygging ved kreative miljøer i Kristiansand.

Kunnskapsinstitusjoner som utvikler kreativitet og nyskaping kan tildeles midler fra stiftelsen.

Institusjoner eller organisasjoner som mottar støtte må drive virksomhet på kvalitativt høyt nivå til nytte for lokalsamfunnet.

Stiftelsen er lokalisert i Kristiansand.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Stiftelsen hadde pr 31.12.2022 totalt 5 ansatte fordelt på 4,0 årsverk.

Arbeidsmiljøet i stiftelsen anses å være godt. Sykefraværet utgjør 135 dager (15%). Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av året.

Stiftelsens formål består i investering i prosjekter i henhold til vedtekter, og forurenses derfor ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Stiftelsen ser at det innenfor områdene kunst, kultur og kreative industrier fortsatt er betydelig mannsdominans. Dette kommer også til uttrykk i stiftelsens søknader og investeringer. Stiftelsen har som mål å bidra til en større likestilling gjennom sine investeringer, og de to talentprosjektene i henholdsvis IK Start og Vipere Kristiansand er eksempler på det.

I stiftelsens ulike organer er kjønnsfordelingen som følger:

	Kvinner	Menn	Totalt
Administrasjonen	3 (60 %)	2 (40 %)	5
Styret og vara	5 (71%)	2 (29 %)	7
Rådsforsamlingen	4 (36 %)	7 (64 %)	11

### Redegjørelse for årsregnskapet

Avkastningen i 2021 ble blant de beste i stiftelsens historie. Den positive avkastningen som ble skapt i 2021, ble etterfulgt av en tilsvarende negativ avkastning i 2022. Hovedårsaken til dette var økt inflasjon og tilsvarende renteøkninger, samt geopolitisk usikkerhet knyttet til Ukraina-krigen. I skrivende stund (13. juni 2023) har imidlertid de finansielle markedene stabilisert seg på et nivå som er betydelig bedre enn utgangen av 2022.

Styret mener at det fortsatt eksisterer usikkerhet knyttet verdiutviklingen til verdens børser i tiden som kommer.



Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Basert på stiftelsens egenkapitalbase bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av stiftelsens virksomhet og stilling.

Stiftelsens grunnkapital er kr 1 133 800 000. I henhold til stiftelsens vedtekter skal fondets grunnkapital hvert år tillegges et beløp som er tilstrekkelig til at fondet opprettholder sin realverdi. Årets avsetning til tilleggskapital er kr 96 950 095 basert på en stigning i konsumprisindeksen på 5,8% i 2022. Bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør dermed:

Grunnkapital	Kr	1 133 800 000
Tilleggskapital	Kr	634 703 454
Annen egenkapital	Kr	312 432 197
<u>Sum egenkapital pr 31.12.2022</u>	Kr	<u>2 080 935 651</u>

Porteføljen til forvaltning har pr. 31.12.22 en antatt markedsverdi på kr 2 211 mill.

Netto avkastning av kapital for 2022 utgjør kr -282 463 622 (kr +281 642 556 i 2021). Etter fratrekk for driftskostnader og årets utdelinger utgjør årets overskudd kr -324 767 715 (kr +185 635 421 i 2021).

Det er kun stiftelsens realavkastning som kan anvendes til formålet. For 2022 er realavkastningen disponert som følger:

Avkastning av kapital	Kr	-282 463 622
Avsatt til tilleggskapital	Kr	-96 950 095
<u>Realavkastning</u>	Kr	<u>-379 413 717</u>
Driftskostnader	Kr	7 234 093
Skatt	Kr	0
Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	Kr	35 070 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	Kr	<u>-421 717 810</u>
<u>Sum disponert realavkastning</u>	Kr	<u>-379 413 717</u>

Cultiva tar årlig ut midler fra investeringsporteføljen for å dekke drift og utbetalinger til prosjektinvesteringer. Investeringsaktiviteter og driften av stiftelsen gav i 2022 et likviditetsunderskudd på kr 20,6 mill, og likviditetsbeholdningen ble redusert tilsvarende. Likviditetssituasjonen til stiftelsen er god.

## Kapitalforvaltningsstrategi

Styret reviderte kapitalforvaltningsstrategien sist i styremøte 9. desember 2022. Strategien videreføres ved at fondet skal ha en aksjeandel på 60% av totalporteføljen. Dette skal gjennomføres rebalansering av porteføljen med dersom aksjeandelen faller utenfor intervallet 56 – 64%. Ytterligere aksjekjøp krever styrebehandling.

Administrasjonen har tilknyttet seg et uavhengig Investeringsråd som brukes som diskusjonspartner ved endringer i kapitalforvaltningsstrategien. Rådet består av Hans Jørgen Stang, leder av stiftelsen UNIFOR og inntil nylig styreleder i Stiftelsesforeningen, og Espen Henriksen, førsteamanuensis i finans ved Handelshøyskolen BI. I 2022 hadde administrasjonen



totalt 2 møter med Investeringsrådet. Investeringsrådet deltok i styremøter i 2022 ved 1 anledning.

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17	Mål
Renteplasseringer	32%	32%	32%	36 %	37 %	36 %	30 %
Aksjeplasseringer	60%	60%	60%	56 %	50 %	52 %	60 %
Andre aktivklasser	8%	8%	8%	8 %	13 %	12 %	10 %

Regnskapsmessig avkastning på kapital utgjorde -12,0% for 2022, og realavkastningen var -16,1%.

Verdijustert avkastning var -11,2% og verdijustert realavkastning var -15,1%.

Styret mener det er utarbeidet forsvarlige rutiner og intern kontroll for stiftelsens forvaltning av midler.

## Finansiell risiko

Stiftelsens eksponering mot finansiell risiko gjelder forvaltningen av stiftelsens midler.

Markedsrisikoen er hovedsakelig knyttet til renterisiko på investeringer i rentepapirer og markedsrisiko på investeringene i aksjer og eiendom. I tillegg kommer valutarisiko på usikrede globale aksjeinvesteringer.

Tapsrisikoen i porteføljen er basert på et gitt markedsscenario hvor det rent mekanisk hensyntas hvor på syklusen aktivklassen befinner seg. Det forutsettes så at det skjer en negativ markedsutvikling i samtlige av de aktivklasser porteføljen er investert i. Dersom samtlige aktivklasser er på toppen av syklusen benyttes følgende parametere i stresstesten:

- Aksjer faller 32,5%
- Renteinvesteringene faller 10% (avhengig av rentedurasjonen)
- Ubelånte eiendomsinvesteringer faller 10%
- Valutakurser forverres 10%

Ved utgangen av 2022 var spesielt aksje- og renteporteføljen falt betydelig i forhold til toppen av syklusen. Stresstesten ved utgangen av 2022 benytter derfor følgende parametere:

- Globale aksjer faller ytterligere 14,3%
- Renteinvesteringene faller ytterligere 5% (avhengig av rentedurasjonen)
- Ubelånte eiendomsinvesteringer faller 10%
- Valutakurser forverres 10%

Samlet tapspotensiale i overnevnte stresstest utgjør NOK 301 mill. Stiftelsens bufferkapital var ved årsskiftet NOK 312 mill.

Stiftelsen anses å være godt rustet mot fremtidige verdisingninger i finansmarkedene. Likviditeten i investeringene er god.



## Formålsrealisering og fremtidig utvikling

Stiftelsen ønsker å bruke sine midler der de sannsynligvis får størst effekt på det vedtektsfestede formålet, sikring av arbeidsplasser og gode levekår i Kristiansand.

Stiftelsen har i 2022 benyttet 35 millioner kroner av stiftelsens årsresultat til prosjektinvesteringer, og har i tillegg satt av 10 millioner kroner av den frie egenkapitalen til fremtidige investeringer i større kulturinfrastrukturtiltak i Kristiansand.

Det er fremdeles søkelys på at Cultiva skal vedlikeholde og videreutvikle bufferkapitalen som var på 312 millioner kroner pr. 31.12.22. En tilfredsstillende bufferkapital gjør at Cultiva kan være en langsiktig investor som har evne til å sitte gjennom kriser, og likevel ha midler til å kunne gjennomføre prosjektinvesteringer i de årene hvor avkastningen er lavere enn forventet.

Kristiansand 13. juni 2023

<hr/>		
<b>Kjersti Løken Stavrum</b> Styreleder		
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Bente Zeline Rist</b> Styremedlem	<b>Bjørn Egeli</b> Styremedlem	<b>Arvid Solheim</b> Styremedlem
<hr/>		<hr/>
<b>Marianne Lofthus</b> Styremedlem		<b>Kirsti Mathiesen Hjemdahl</b> Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: NDEE8-SYDDN-3JFLC-100ID-BLFW7-JFYFZ



## Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	<b>Avkastning av kapital</b>		
	<b>Inntekter av finansielle eiendeler</b>		
1	Renteinntekter	8 784 858	14 389 191
2	Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler	250 502 646	66 173 053
2	Urealisert gevinst og reversering av urealisert tap	0	217 604 084
1	Annen finansinntekt	<u>2 684 672</u>	<u>11 264 272</u>
	<b>Sum inntekter av finansielle eiendeler</b>	<b><u>261 972 176</u></b>	<b><u>309 430 600</u></b>
	<b>Kostnader vedrørende finansielle eiendeler</b>		
	Annen rentekostnad	2 087	1 286
2	Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	8 453 923	1 090 495
2	Urealisert tap og reversering av urealisert gevinst	535 979 788	26 694 665
	Annen finanskostnad	<u>0</u>	<u>1 598</u>
	<b>Sum kostnader vedrørende finansielle eiendeler</b>	<b><u>544 435 798</u></b>	<b><u>27 788 044</u></b>
	<b>Sum avkastning av kapital</b>	<b>(282 463 622)</b>	<b>281 642 556</b>
3	Personalkostnader m.m.	5 147 392	4 875 773
4	Avskrivning på driftsmidler	0	9 300
3, 5	Annen driftskostnad	<u>2 086 702</u>	<u>1 133 617</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>7 234 093</u></b>	<b><u>6 018 689</u></b>
	<b>Resultat før utdelinger og skatt</b>	<b>(289 697 715)</b>	<b>275 623 867</b>
6	Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	35 070 000	89 975 409
7	Skattekostnad	0	13 037
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>(324 767 715)</u></b>	<b><u>185 635 421</u></b>
	<b>Overføringer</b>		
8	Avsatt til tilleggskapital	96 950 095	56 525 959
8	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	<u>(421 717 810)</u>	<u>129 109 462</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>(324 767 715)</u></b>	<b><u>185 635 421</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEE8-SYDDN-3/JLC-100ID-BLFW7-JFYFZ



## Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	24 150	24 150
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 150</b>	<b>24 150</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
9	Investering i datterselskap	35 085 000	55 000
1	Investeringer i aksjer og andeler	57 248 688	58 816 872
1	Andre langsiktige fordringer	119 019 714	119 019 714
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>211 353 402</b>	<b>177 891 586</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>211 377 552</b>	<b>177 915 736</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
10	Andre kortsiktige fordringer	2 597 368	1 207 473
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 597 368</b>	<b>1 207 473</b>
	<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>		
2	Obligasjoner og obligasjonsfond	711 596 481	793 427 927
2	Aksjer, andeler og aksjefond	1 269 307 573	1 510 082 051
	<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>1 980 904 054</b>	<b>2 303 509 978</b>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 143 581	23 756 555
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 986 645 004</b>	<b>2 328 474 005</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 198 022 556</b>	<b>2 506 389 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEE8-SYDDN-3/JFLC-100ID-BLFW7-JYFZ



Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt kapital</b>		
8	Grunnkapital	1 133 800 000	1 133 800 000
8	Tilleggs kapital	634 703 454	537 753 359
	<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>1 768 503 454</b>	<b>1 671 553 359</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	312 432 197	734 150 007
	<b>Sum opptjent kapital</b>	<b>312 432 197</b>	<b>734 150 007</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 080 935 651</b>	<b>2 405 703 366</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	193 982	57 008
	Skattetrekk og andre trekk	444 697	383 975
6	Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt	115 393 693	99 256 454
	Annen kortsiktig gjeld	1 054 533	988 938
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 086 905</b>	<b>100 686 375</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>117 086 905</b>	<b>100 686 375</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>2 198 022 556</b>	<b>2 506 389 741</b>

Penneo Dokumentnr: NDEE8-SYDDN-3:IFLC-1001D-BLFW7-JFYFZ

Kristiansand 13. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Kjersti Løken Stavrum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Zeline Rist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egeli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Solheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Lofthus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Mathiesen  
Hjemdahl  
Daglig Leder



## Kontantstrømanalyse

	2022	2021
<b>Årsresultat før utdelinger</b>	<b>(289 697 715)</b>	<b>275 623 867</b>
-/+ Netto urealisert gevinst/tap finansielle omløpsmidler	535 979 788	(190 909 419)
-/+ Netto realisert gevinst/tap finansielle omløpsmidler	(242 048 723)	(65 082 558)
<b>Årsresultat korrigert for realiserte og urealiserte poster</b>	<b>4 233 350</b>	<b>19 631 890</b>
- Utbetalte utdelinger i henhold til stiftelsens formål	(18 932 761)	(37 962 762)
+ Ordinære avskrivninger	0	9 300
+ Betalbar skatt på årets resultat	0	(1 700 732)
+/- endringer i debitorer og kreditorer	(1 252 921)	353 612
+/- Endring andre tidsavgrensninger	126 317	37 191
<b>Netto likviditetsendring fra driften (A)</b>	<b>(15 826 015)</b>	<b>(19 631 501)</b>
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer	579 965 429	187 000 000
- Utbetalinger ved investering i nye finansielle investeringer	(584 752 386)	(153 311 240)
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer (B)</b>	<b>(4 786 957)</b>	<b>33 688 760</b>
+/- Endring grunnkapital	0	0
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering (C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring likvider gjennom året (A+B+C)</b>	<b>(20 612 972)</b>	<b>14 057 259</b>
Likviditetsbeholdning 01.01.	23 756 555	9 699 298
+/- Netto endring likvider gjennom året (A+B+C)	(20 612 972)	14 057 259
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>3 143 581</b>	<b>23 756 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEER-SYDDM-3JFLC-1001D-BLFW7-JFYFZ



## Noter

### Note 1 Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investeringen i DNB Scandinavian Property Fund ble i 2021 klassifisert som finansielt omløpsmiddel. For 2022 er investeringen klassifisert som finansielt anleggsmiddel og sammenligningstallene 2021 er omarbeidet tilsvarende. Videre består begge investeringene i DNB Scandinavian Property Fund og Storebrand Eiendomsfond Invest AS av både egenkapital-del og et tilhørende innlån. Innlånene er i 2022 reklassifisert som andre langsiktige fordringer. Sammenligningstallene 2021 er omarbeidet tilsvarende. Nevnte omarbeidelser har kun effekt for presentasjonen i balansen, og ingen resultateffekt.

Aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi
Storebrand Eiendomsfond Invest AS	24 668 549	24 668 549
DNB Scandinavian Property Fund	24 221 049	24 221 049
Skagerak Seed Capital II AS (1)	2 710 260	740 985
Skagerak Venture Capital I AS (2)	4 445 014	4 445 014
Skagerak Maturo Seed AS (3)	3 161 091	3 161 091
Talent Norge AS	12 000	12 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>59 217 963</b>	<b>57 248 688</b>

- (1) Stiftelsen tegnet seg i 2008 for en investering i såkornfondet Skagerak Seed Capital II på totalt kr 10 000 000. Fondet ble omdannet til et AS i 2020. All kapital er innbetalt.  
 (2) Stiftelsen tegnet seg i 2006 for en investering i venturefondet Skagerak Venture Capital I på totalt kr 25 000 000. Fondet ble omdannet til et AS i 2020. All kapital er innbetalt.  
 (3) Stiftelsen tegnet seg i 2017 for en investering i venturefondet Skagerak Maturo Seed AS på totalt kr 4 000 000. Pr. 31.12.21 var ca 79 % av investeringen innbetalt.

Andre langsiktige fordringer består av følgende:	2022	2021
Lån til Storebrand Eiendomsfond Invest AS	60 916 306	60 916 306
Lån til DNB Scandinavian Property Fund	58 103 408	58 103 408
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>119 019 714</b>	<b>119 019 714</b>

Langsiktige fordringer renteberegnes og rentene inngår i rentinntekter i resultatregnskapet. Det mottas sporadisk utbytte fra eiendomsfondene og fra øvrige aksjeinvesteringer. Aksjeutbytter presenteres som annen finansinntekt.

De langsiktige fordringene forfaller senere enn fem år etter balansedato.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Realisert gevinst knytter seg til realisasjon av andeler i KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret S i løpet av 2022. Historisk kostpris for de realiserte andelene var 191 millioner, hvor markedsverdi på salgstidspunkt var 442 millioner. Realisasjon vises brutto i resultatregnskapet. Tidligere inntektsført urealisert gevinst på de realiserte andelene er tilbakeført ifbm salget og inngår i urealisert tap på kr 536 millioner.

Realisert tap knytter seg til realisasjon av AQR Global Aggregate (obligasjon) i løpet av året hvor realisert tap var kr 8 millioner.

Resterende urealiserte tap i 2022 knytter seg til årets verdiutviklingen av porteføljen. Beholdning pr 31.12 fremkommer nedenfor.

Investeringer i obligasjoner og obligasjonsfond	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Akkumulert urealisert gev/tap
DnB Likviditet B	18 874 616	18 782 650	-91 966
DnB Nordic Investment Grade B	92 070 643	85 573 490	-6 497 153
DnB Global High Grade B	253 802 303	211 348 749	-42 453 554
KLP Statsobligasjon	218 770 793	200 393 414	-18 377 379
Alfred Berg Nordic Investment Grade Mid Duration I	90 605 452	82 657 366	-7 948 086
Alfred Berg Global Corporate Enhanced Indeks F- I	125 007 377	112 840 812	-12 166 565
<b>Sum investeringer i obligasjoner og obligasjonsfond</b>	<b>799 131 184</b>	<b>711 596 481</b>	<b>-87 534 703</b>

Investeringer i aksjer og aksjefond	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Akkumulert urealisert gev/tap
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret S	473 230 804	590 120 258	116 889 454
KLP AksjeGlobal Indeks S	420 072 808	411 953 489	-8 119 319
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks S	122 495 485	150 240 071	27 744 586
KLP AksjeFremvoksende marked Indeks S	117 485 405	116 993 755	-491 650
<b>Sum investeringer i aksjer og aksjefond</b>	<b>1 133 284 502</b>	<b>1 269 307 573</b>	<b>136 023 071</b>

<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>1 932 415 686</b>	<b>1 980 904 054</b>	<b>48 488 368</b>
--	----------------------	----------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: NDEFER-SYDDM-3JFLC-IG0ID-BLFW7-JFVYZ



### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm\*

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn inkl. honorar til styre og rådsforsamling	3 778 461	3 582 415
Arbeidsgiveravgift	655 549	611 917
Pensjonskostnader	649 817	623 283
Andre ytelser	63 565	58 158
<b>Sum</b>	<b>5 147 392</b>	<b>4 875 773</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,1 2,7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Rådsforsamling
Lønn	1 398 544	0	0
Pensjonskostnader	124 020	0	0
Honorar	0	547 250	45 000
Annen godtgjørelse	12 357	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 534 921</b>	<b>547 250</b>	<b>45 000</b>

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor utgjør følgende (ekslusive 25 % mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	82 400	71 200
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	6 500	19 500
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	25 000	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>113 900</b>	<b>105 700</b>

I tillegg er det kostnadsført kr 42 525 (ekslusive mva) til samarbeidende advokatselskap ifbm diverse juridisk bistand.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Datautstyr	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 150	279 619	132 512	436 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 150</b>	<b>279 619</b>	<b>132 512</b>	<b>436 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	279 619	132 512	412 131
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>24 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 150</b>

Årets avskrivninger 0 0 0 0  
Økonomisk levetid 4 år 5 år

### Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2022	2021
Lokalkostnader (husleie, parkering, strøm o.l.)	438 215	293 965
Data, programvare, inventar, småanskaffelser	505 235	75 882
Fremmede ytelser (regnskap, revisjon, rådgivning, o.l.)	368 049	304 263
Kontorrekvisita, trykksaker, telefon, porto	180 449	75 783
Møtekostnader	105 039	50 137
Reisekostnader	184 399	43 826
Annonsering, markedsføring	130 659	97 395
Diverse kostnader	174 658	192 365
<b>Sum</b>	<b>2 086 702</b>	<b>1 133 617</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEE8-SYDDN-3JFLC-1001D-BLFW7-JFYTZ



## Note 6 Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål

Årets bevilgninger fordeler seg på følgende satsingsområder;

	Beløp
<b>Programutlysning arbeidsplasser</b>	
Egenregi - Cultiva Digital år 2	10 000 000
Det digitale kulturhuset AS - Akustisk behandling	1 400 000
Det digitale kulturhuset AS - Digital kulturinfrastruktur	1 300 000
Egenregi - Det digitale kulturhuset	800 000
Agder fylkeskommune m.fl - Kartlegging kulturarbeidsplasser	200 000
<b>Sum programutlysning arbeidsplasser</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Levekårsløft</b>	
ABUP - Sørlandet Sykehus HF - eRISK, år 2 av 2	2 000 000
Sound of Happiness - Happy Days - utvikling av konsept og digital plattform	200 000
Blå Kors Kristiansand - Barnekunstprosjektet "Soria Moria"	100 000
Dansespiren - Dans for demens	95 000
<b>Sum levekårsløft</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Møteplasser</b>	
Egenregi - Skippergata 24 B AS	8 100 000
Agder Fylkeskommune - Digital satsing på barne- og ungdomskulturfeltet	800 000
Kristiansand Bryteklubb - Utstyr i NM i bryting, stevner og landslangssamlinger	317 500
Barnefilmfestivalen AS - Bransjetreff under barnefilmfestivalen	250 000
<b>Sum møteplasser</b>	<b>9 467 500</b>
<b>Talentsatsing</b>	
Fluks - Senter for ung kunst og kultur - Cultiva Ekspress 2023	3 850 000
Ik Start - Toppfotballsatsing for jenter	1 000 000
Vipers Kristiansand - Lokal talentutvikling i en internasjonal sammenheng	1 000 000
Egenregi - Evaluering talentutvikling	500 000
<b>Sum talentsatsing</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Andre</b>	
Eenregi - Møter og seminarer 2023	500 000
Fotograf Sidsel Jørgensen - Digital fotoutsjilling "Tangen Doku"	250 000
Smia Grafiske Verksted AS - The Bible of Love and Hate	250 000
Vipers Kristiansand - Bruk av sosiale medier for identitet, integrering og dialog	237 500
<b>Sum andre søknader</b>	<b>1 237 500</b>
<b>Oppfølging av prosjekter igangsatt forrige strategiperiode</b>	
Kunstsilo - Kunstsilo barn og unge, år 2 av 4	2 000 000
Geitmyra Matkultursenter Kristiansand - Etablering i Kristiansand, år 5 av 5	400 000
<b>Sum forrige strategi</b>	<b>2 400 000</b>
Tilbakeførte prosjektinvesteringer fra tidligere år/andre korreksjoner	(480 000)
<b>Sum årets bevilgninger</b>	<b>35 070 000</b>

Styret har i tillegg til ovenfor avsatt kr 20 000 000 til «Kulturinfrastruktur» som styret kan disponere når det kommer store søknader om midler til bygg og annen infrastruktur i Kristiansand. Avsetningen er en del av stiftelsens frie egenkapital, og kan disponeres til enkeltprosjekter eller omdisponeres etter styrets beslutning. Det avsettes 10 millioner pr år til dette formålet, og dette ble gjort både i 2021 og i 2022. Se også note til egenkapital.

### Vedtatte utdelinger som ikke er utbetalt presenteres som gjeld i regnskapet;

Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt 01.01.	99 256 454
Årets nye bevilgninger	35 070 000
Årets utdelinger (utbetalinger)	(18 722 399)
Andre korreksjoner	(210 362)
<b>Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt 31.12.</b>	<b>115 393 693</b>
<b>Alderfordeling av gjelden pr 31.12.</b>	
Rest, ikke utbetalte bevilgninger fra 2018	5 318 400
Rest, ikke utbetalte bevilgninger fra 2019	4 878 847
Rest, ikke utbetalte bevilgninger fra 2020	2 648 500
Rest, ikke utbetalte bevilgninger fra 2021	69 979 693
Rest, ikke utbetalte bevilgninger fra 2022	32 568 253
<b>Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt 31.12.</b>	<b>115 393 693</b>

## Note 7 Skatt

Cultiva er fritatt for skatt, men har tidligere år likevel måtte betale skatt av investeringer i deltakerlignende selskap. Fra og med 2021 har ikke stiftelsen hatt slike investeringer, og følgelig er det ikke avsatt for betalbar skatt hverken i 2021 eller 2022.

Fjorårets skattekostnad knyttet seg til for lite avsatt skatt i 2020.



## Note 8 Egenkapital

	Grunnkapital	Tilleggskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 133 800 000	537 753 359	734 150 007	2 405 703 366
Årets resultat	0	96 950 095	-421 717 810	-324 767 715
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 133 800 000</b>	<b>634 703 454</b>	<b>312 432 197</b>	<b>2 080 935 651</b>

I henhold til stiftelsens vedtekter skal grunnkapitalen hvert år tillegges et beløp som er tilstrekkelig til at grunnkapitalen opprettholder sin realverdi. Årets avsetning til tilleggskapital på kr 96 950 095 er basert på en vekst i konsumprisindeksen på 5,8 % i 2022.

Styret vedtok i styremøte 6. desember 2021 å sette av kr 10 millioner som styret kan disponere når det kommer store søknader om midler til bygg og annen kulturinfrastruktur i Kristiansand. Tilsvarende avsetningen vil bli gjort på årlig basis fremover. Avsetningen er en del av stiftelsens frie egenkapital, og kan disponeres til enkeltprosjekter eller omdisponeres til andre prosjekter innenfor formålet etter styrets beslutning. Pr 31.12.2022 er det totalt satt av kr 20 millioner til større fremtidige prosjekter. Beløpet inngår i annen egenkapital.

## Note 9 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskonto	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Skippergata 24B AS	Kristiansand	100 %	100 %	35 055 000	35 055 000
Digitalt Kulturhus AS	Kristiansand	100 %	100 %	30 000	30 000
<b>Sum investering i datterselskap</b>				<b>35 085 000</b>	<b>35 085 000</b>

Datterselskapene er uvesentlig for konsernet, og således er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022. Det er skutt inn ytterligere 35 millioner i Skippergata 24B AS i 2022, med formål å benytte midlere til anskaffelse av bygg.

Egenkapital per 31.12.2022 og årets resultat i datterselskapene var;

Selskap	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Skippergata 24B AS	199 757	35 229 757
Digitalt Kulturhus AS	30 000	0

## Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende:	2022	2021
Opptjente, ikke forfalte renter/utbytte	1 271 725	373 485
Andre fordringer	1 262 345	833 988
Fordring mot datterselskap Skippergata 24B AS	63 298	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>2 597 368</b>	<b>1 207 473</b>

## Note 11 Bankinnskudd m.m

I posten bankinnskudd m.m. utgjør bundne skattetrekksmidler kr 380 431.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Zeline Rist

Annen representant

På vegne av: Cultiva

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3293980

IP: 159.171.xxx.xxx

2023-06-13 10:55:01 UTC



### Arvid Solheim

Annen representant

På vegne av: Cultiva

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2389383

IP: 93.124.xxx.xxx

2023-06-13 11:11:03 UTC



### Marianne Lofthus

Annen representant

På vegne av: Cultiva

Serienummer: 9578-5993-4-3460736

IP: 88.151.xxx.xxx

2023-06-13 11:13:56 UTC



### Kjersti M Løken Stavrum

Styreleder

På vegne av: Cultiva

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-857379

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-13 11:28:49 UTC



### Bjørn Egeli

Annen representant

På vegne av: Cultiva

Serienummer: 9578-5993-4-3165136

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-15 17:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDEE8-SYDDN-3JFLC-I00ID-BLFW7-JFYFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i Kristiansand Kommunes Energiverksstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Kommunes Energiverksstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-13 11:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.