



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 750	20 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>20 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-20 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>655</b>
Annen finanskostnad		181 848	-364 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 848</b>	<b>-364 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 053</b>	<b>364 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 803	343 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 555 222	1 734 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 222</b>	<b>1 734 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 222</b>	<b>1 734 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			5 600 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 572	139 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 572</b>	<b>139 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 572</b>	<b>5 739 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 794</b>	<b>7 473 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	-33 000	-33 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	671 794	856 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 794</b>	<b>856 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 688 794</b>	<b>1 873 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			5 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 794</b>	<b>7 473 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 492  
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 750	20 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>20 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-20 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>655</b>
Annen finanskostnad		181 848	-364 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 848</b>	<b>-364 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 053</b>	<b>364 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 803	343 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>





Kortsiktig konserngjeld		5 600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 600 000
Sum gjeld	0	5 600 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 688 794</b>	<b>7 473 597</b>



Organisasjonsnr: 999 015 492  
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalleen 17 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XH3J2-7LPP6-NGWTJ-E6HSC-MJKK1-Z7A8V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fyrstikkalleen 17 Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. april 2023  
Deloitte

Kenneth Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XH3J2-7LPP6-NGWTJ-E6HSC-MJKK1-Z7A8V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 13:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH3J2-7LFF6-NGWTJ-E6H5C-MJKK1-Z7A8V

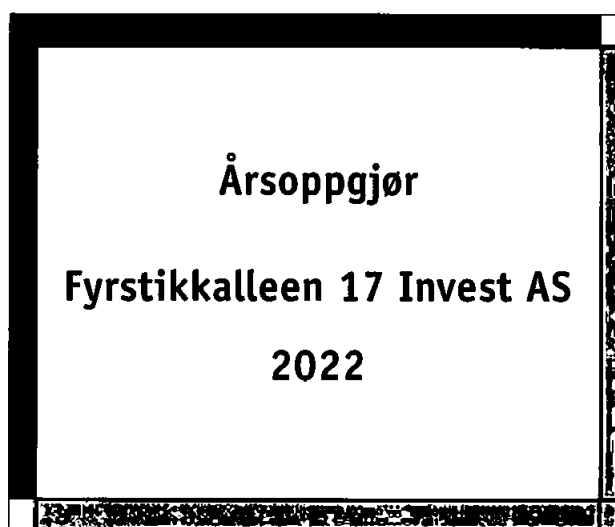
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




 rkl9h29fn-SKZ532qMh



## Resultatregnskap

### Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	3 750	20 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>20 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-20 977</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		795	655
Annen finanskostnad		181 848	-364 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-181 053</b>	<b>364 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
<b>Skatt på ordinært resultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>
Overføring:			
Overført mot annen egenkapital		-184 803	343 678
<b>Sum overføring</b>		<b>-184 803</b>	<b>343 678</b>

 rkl9h29fn-SKZ532qMh est AS



**Balanse**

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS	4	<u>1 555 222</u>	<u>1 734 295</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>1 555 222</b></u>	<u><b>1 734 295</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 555 222</b></u>	<u><b>1 734 295</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernbidrag		<u>0</u>	<u>5 600 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	5	<u><b>0</b></u>	<u><b>5 600 000</b></u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u><b>133 572</b></u>	<u><b>139 302</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>133 572</b></u>	<u><b>5 739 302</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 688 794</b></u>	<u><b>7 473 597</b></u>



rk19h29fn-SKZ532qMh

t AS



**Balanse**

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	7	-33 000	-33 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	671 794	856 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 794</b>	<b>856 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 688 794</b>	<b>1 873 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra datterselskap	6	0	5 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 794</b>	<b>7 473 597</b>

Oslo, 31.12.2022 / 14.04.2023  
Styret for Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Jan Ole Stangeland  
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styremedlem

Andreas Stang  
Styremedlem



rk19h29fn-SKZ532qMh

it AS



## Noter til regnskapet

### Fyrstikkalleen 17 Invest AS

#### Note 1:

#### Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.10.2012. Regnskapsperioden er fra 01.01.2022 – 31.12.2022.

#### Note 2:

#### Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2022	2021
Div. kostnader	-	-1 523
Honorar til revisor	3 750	22 500
<b>Total</b>	<b>3 750</b>	<b>20 977</b>
Honorar til revisor består av	2022	2021
Revisjon	3 750	22 500
<b>Total</b>	<b>3 750</b>	<b>22 500</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2022.

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

✓ rkl9h29fn-SKZ532qMh

**Noter til regnskapet****Fyrstikkalleen 17 Invest AS****Note 3:****Skattekostnad:**

	2022	2021
Årets resultat	-184 803	343 678
Permanente forskjeller	179 073	-366 767
Endringer midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	-	-
Tilbakeført konsernbidrag ført via resultatet	-	-
Fremførbart underskudd	-43 947	-20 858
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-49 677</b>	<b>-43 947</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi av investering	1 555 222	1 734 295
Skattemessig verdi av investering	1 555 222	1 734 295
Sum	-	-
Sum	-	-
Fremførbart underskudd	-49 677	-43 947
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-49 677</b>	<b>-43 947</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-

**Note 4:****Aksjer:**

Selskapet eier alle aksjene i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS (org. nr 992 252 324) som eide en eiendom i med beliggenhet i Oslo. Denne eiendommen er blitt rehabilitert til leiligheter / næringslokaler. I 2020 ble næringslokalene utfisjonert til et eget selskap og ble solgt. Mens resterende bygningsmasse ble bygget om til leiligheter som alle ble solgt i løpet av 2019/2020. Så pr. 31.12.2020 eier ikke dette selskapet noen eiendom lengre.

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS fikk et regnskapsmessig resultat på NOK -179.073 for 2022. Egenkapitalen i selskapet utgjør 1.555.222 pr. 31.12.2022 og aksjene verdien på aksjene i selskapet er nedskrevet et med kr. 179.073 pr. 31.12.2022.

Selskapet eier 33 egne aksjer i Fyrstikkalleen 17 Invest AS.

**Note 5:****Kortsiktige fordringer:**

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

**Noter 6:****Gjeld konsern:**

Selskapet har en ikke fordring / gjeld til datterselskapet pr. 31.12.2022.

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

rkl9h29fn-SKZ532qMh

**Noter til regnskapet****Fyrstikkalleen 17 Invest AS****Note 7:****Egenkapital:**

	2022	2021
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	1 000 000	1 000 000
Overført til egne aksjer	-33 000	-33 000
Overkurs	50 000	50 000
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<u>Opptjent egenkapital pr. 01.01</u>	<u>856 597</u>	<u>4 645 419</u>
Årets resultat ført mot opptjent egenkapital	-184 803	343 678
Utbetalt utbytte	-	-4 132 500
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>671 794</b>	<b>856 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 688 794</b>	<b>1 873 597</b>
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	50 000	2 050 000
Mottatt konsernbidrag	-	-
- konsernbidrag ført via resultatregnskapet	-	-
- tilbakebetalt overkurs	-	-2 000 000
-Årsresultat ført mot overkurs	-	-
<b>Innbetalt overkurs pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Note 8:****Aksjonærer:**

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Canica AS	297
Niki AS	202
Macama AS	198
Pagano AS	99
ECLO Invest AS	49
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	33
Trestø Invest AS	33
Samsø AS	30
Lakris Eiendom AS	20
Haug Invest AS	14
Kontra Eiendom AS	13
LBM Invest AS	9
Orions Hage AS	3

Selskapet eier 33 egne aksjer.

**Note 9:****Andeler representert av styremedlemmer**

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	20,20%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

rkl9h29fn-SKZ532qMh



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 17:41

SENT BY OWNER:  
Thomas Ødegård · 17.04.2023 14:33

DOCUMENT ID:  
SkZ532qMh

ENVELOPE ID:  
rkl9h29fn-skz532qMh

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap for 2022\_Fyrstikkalleen 17 Invest AS.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	17.04.2023 14:37	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	17.04.2023 14:36	Low	IP: 188.95.241.148
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	17.04.2023 17:27	Email	IP: 188.95.247.249
	Authenticated	17.04.2023 17:26	Low	IP: 188.95.247.249
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	17.04.2023 17:41	Email	IP: 82.122.70.92
	Authenticated	17.04.2023 17:25	Low	IP: 82.122.70.92

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed