



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneveien 44
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		101 157	1 061 289
Sum kostnader		101 157	1 061 289
Driftsresultat		-101 157	-1 061 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 000 000
Annen renteinntekt		-53 875	12 000
Sum finansinntekter		-53 875	7 012 000
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-53 878	7 012 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 035	5 950 711
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 035	5 950 711
Årsresultat		-155 035	5 950 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 035	5 950 711
Totalresultat		-155 035	5 950 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	720 000
Udekket tap			-1 346 793
Avsatt til annen egenkapital			6 577 504
Overført fra annen egenkapital		-435 035	
Sum overføringer og disponeringer		-155 035	5 950 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 298 083	1 631 483
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer			666 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
Sum anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 046 411	2 950 628
Konsernfordringer	3	3 609 545	7 000 000
Sum fordringer		4 655 956	8 950 628
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			49
Sum omløpsmidler		4 655 956	8 950 677
SUM EIENDELER		7 054 039	11 248 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 218 172	5 653 207
Sum opptjent egenkapital		5 218 172	5 653 207
Sum egenkapital		6 618 172	7 053 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		3 420 396
Sum annen langsiktig gjeld			3 420 396
Sum langsiktig gjeld		0	3 420 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	2	280 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		155 867	55 157
Sum kortsiktig gjeld		435 867	775 157
Sum gjeld		435 867	4 195 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 039	11 248 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505395

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneveien 44
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		101 157	1 061 289
Sum kostnader		101 157	1 061 289
Driftsresultat		-101 157	-1 061 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 000 000
Annen renteinntekt		-53 875	12 000
Sum finansinntekter		-53 875	7 012 000
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-53 878	7 012 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 035	5 950 711
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 035	5 950 711
Årsresultat		-155 035	5 950 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 035	5 950 711
Totalresultat		-155 035	5 950 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	720 000
Udekket tap			-1 346 793
Avsatt til annen egenkapital			6 577 504
Overført fra annen egenkapital		-435 035	
Sum overføringer og disponeringer		-155 035	5 950 711



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 298 083	1 631 483
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer			666 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
Sum anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 046 411	2 950 628
Konsernfordringer	3	3 609 545	7 000 000
Sum fordringer		4 655 956	8 950 628
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			49
Sum omløpsmidler		4 655 956	8 950 677
SUM EIENDELER		7 054 039	11 248 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 218 172	5 653 207
Sum opptjent egenkapital		5 218 172	5 653 207
Sum egenkapital		6 618 172	7 053 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		3 420 396
Sum annen langsiktig gjeld			3 420 396
Sum langsiktig gjeld		0	3 420 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	2	280 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		155 867	55 157
Sum kortsiktig gjeld		435 867	775 157
Sum gjeld		435 867	4 195 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 039	11 248 760



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

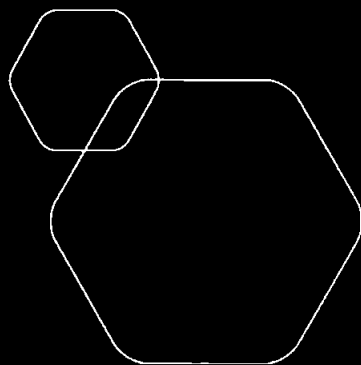
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

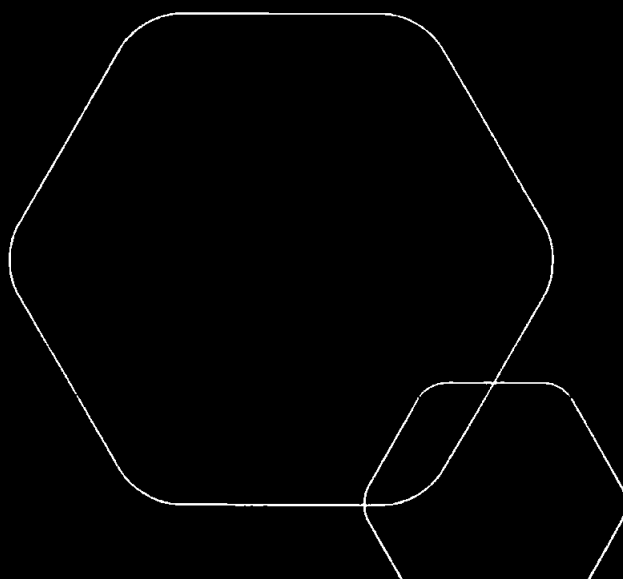
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cero Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 076 329



RESULTATREGNSKAP

CERO INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		101 157	1 061 289
Sum driftskostnader		101 157	1 061 289
Driftsresultat		-101 157	-1 061 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 000 000
Annen renteinntekt		-53 875	12 000
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-53 878	7 012 000
Resultat før skattekostnad		-155 035	5 950 711
Årsresultat		-155 035	5 950 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		280 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 577 504
Overført til udekket tap		0	1 346 793
Overført fra annen egenkapital		435 035	0
Sum overføringer		-155 035	5 950 711



BALANSE

CERO INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	2 298 083	1 631 483
Lån til foretak i samme konsern	3	100 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	666 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
Sum anleggsmidler		2 398 083	2 298 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 046 411	2 950 628
Konsernfordringer	3	3 609 545	7 000 000
Sum fordringer		4 655 956	8 950 628
Bankinnskudd		0	49
Sum omløpsmidler		4 655 956	8 950 677
Sum eiendeler		7 054 039	11 248 760



BALANSE

CERO INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 218 172	5 653 207
Sum opptjent egenkapital		5 218 172	5 653 207
Sum egenkapital		6 618 172	7 053 207
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 420 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 420 396
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	280 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		155 867	55 157
Sum kortsiktig gjeld		435 867	775 157
Sum gjeld		435 867	4 195 553
Sum egenkapital og gjeld		7 054 039	11 248 760

Grimstad 1/2-24
Styret i Cero Invest Holding AS

Rolf Tetlie
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Cero Invest AS	Grimstad	100 %	1 631 480	2 364 056	-1 134 773
BBC Eiendom AS	Arendal	100 %	666 601	2 736 266	236 821
A-Tech Proffservice AS	Grimstad	100 %	1	6 776 208	-496 098
CI Eiendomsservice AS	Grimstad	100 %	1	-261 947	-278 592
Sum			2 298 083	11 614 583	-1 672 642

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer

Det er gitt et lån til styrets leder/daglig leder på kr 278 831. Det er avsatt et utbytte for å dekke opp for lånet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 609 545	7 000 000
Sum	3 709 545	7 100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 420 396
Sum	0	3 420 396

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapet har ytt kreditt til samarbeidspartnere på kr 1 767 580. Fordringene er usikre, og det er avsatt tap på kr 1 000 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CERO INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	14 000,0	1 400 000
Sum	100		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Tetlie	70	70,0	70,0
Christina Tetlie	15	15,0	15,0
Elisabeth Tetlie Abrahamsen	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Tetlie	Daglig leder/styreleder	70
Totalt antall aksjer		70



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	5 653 207	7 053 207
Årets resultat	0	-155 035	-155 035
Utbytte	0	-280 000	-280 000
Pr 31.12.2022	1 400 000	5 218 172	6 618 172

Note 7 Lønnskostnader

Cero Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 035	5 950 711
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-155 035	5 950 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-688 946	-533 911	155 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 688 946	1 533 911	-155 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Cero Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Cero Invest Holding AS som viser et underskudd på kr 155 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi registrerer at selskapet har gjennomført flere lånetransaksjoner med tre forretningsforbindelser på til sammen totalt kr 1 741 455. Vi har ikke fått fremlagt skriftlige avtaler mellom selskapet og disse tre personene som spesifiserer betingelsene knyttet til transaksjonene. Vi kan heller ikke se at dette er forretningsmessige transaksjoner. Vi stiller også spørsmålstegn med hvorfor disse utbetalingene i det hele tatt er foretatt.

I tillegg er det vesentlig usikkerhet om verdien på disse fordringene.

I henhold til bokføringsloven § 4 skal bokførte opplysninger være resultat av faktisk inntrufne hendelser eller regnskapsmessige vurderinger, og skal gjelde den bokføringspliktige virksomheten. Videre skal bokførte opplysninger være dokumentert på en måte som viser deres berettigelse. Ved vår revisjon har vi blitt kjent med at selskapet ikke har etablert rutiner, retningslinjer eller internkontroll som sikrer oppfyllelse av nevnte regler. Vi har på bakgrunn av dette ikke kunnet utføre revisjonshandlinger som gir tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for berettigelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets inngående balanse er ikke tilfredsstillende dokumentert.

Arendal, 1. februar 2024
Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor