



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Månesigden 2  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	943 504	321 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 504</b>	<b>321 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 504</b>	<b>-321 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 735 386	6 946 920
Annen renteinntekt	2	28	44 104
Annen finansinntekt	3	632 690 845	120 617 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 426 259</b>	<b>127 608 994</b>
Annen rentekostnad		8 341 104	7 672 643
Annen finanskostnad	3		31 600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 341 104</b>	<b>39 272 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631 085 156</b>	<b>88 336 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 141 652</b>	<b>88 015 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 874 355	842 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 267 297	87 172 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	655 583 916	411 521 237
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	629 956 961	564 053 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 285 540 877</b>	<b>975 575 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 540 877</b>	<b>975 575 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	355 116 751	35 075 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 116 751</b>	<b>35 075 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 116 751</b>	<b>35 075 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 657 628</b>	<b>1 010 650 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	588 395	588 395
Overkurs		534 837 555	534 837 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 425 950</b>	<b>535 425 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 634 842	273 367 545
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 634 842</b>	<b>273 367 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 435 060 792</b>	<b>808 793 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	201 459 671	200 873 896
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	4	3 874 355	842 539
Annen kortsiktig gjeld		262 810	135 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 596 836</b>	<b>201 857 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 596 836</b>	<b>201 857 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 657 628</b>	<b>1 010 650 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Månesigden 2  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 203 320  
ULFOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	943 504	321 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 504</b>	<b>321 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 504</b>	<b>-321 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 735 386	6 946 920
Annen renteinntekt	2	28	44 104
Annen finansinntekt	3	632 690 845	120 617 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 426 259</b>	<b>127 608 994</b>
Annen rentekostnad		8 341 104	7 672 643
Annen finanskostnad	3		31 600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 341 104</b>	<b>39 272 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631 085 156</b>	<b>88 336 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 874 355	842 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 267 297	87 172 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>



Organisasjonsnr: 989 203 320  
ULFOSS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 6 655 583 916 411 521 237

Investeringer i aksjer og  
andeler 3, 7 629 956 961 564 053 836

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 285 540 877 975 575 073**

**Sum anleggsmidler 1 285 540 877 975 575 073**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

**Sum fordringer 2**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 355 116 751 35 075 657

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 355 116 751 35 075 657**

**Sum omløpsmidler 355 116 751 35 075 657**

**SUM EIENDELER 1 640 657 628 1 010 650 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 588 395 588 395

Overkurs 534 837 555 534 837 555

**Sum innskutt egenkapital 535 425 950 535 425 950**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 899 634 842 273 367 545

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 899 634 842 273 367 545**



<b>Sum egenkapital</b>	5	1 435 060 792	808 793 495
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	201 459 671	200 873 896
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	4	3 874 355	842 539
Annen kortsiktig gjeld		262 810	135 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		205 596 836	201 857 235
<b>Sum gjeld</b>		205 596 836	201 857 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 640 657 628	1 010 650 730



Organisasjonsnr: 989 203 320  
ULFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Didrik J. Vigsnaes  
2022-05-30

 BankID Signing  
Kjell Christian Ulrichsen  
2022-05-31

# ÅRSREGNSKAP 2021

## Ulfoss Invest AS 989 203 320

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Ulfoss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	943 504	321 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 504</b>	<b>321 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 504</b>	<b>-321 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 735 386	6 946 920
Annen renteinntekt	2	28	44 104
Annen finansinntekt	3	632 690 845	120 617 970
Annen rentekostnad		8 341 104	7 672 643
Annen finanskostnad	3	0	31 600 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>631 085 156</b>	<b>88 336 350</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		630 141 652	88 015 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 874 355	842 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 267 297	87 172 673
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>626 267 297</b>	<b>87 172 673</b>



### Balanse

Ulfoss Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	655 583 916	411 521 237
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	629 956 961	564 053 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 285 540 877</b>	<b>975 575 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 540 877</b>	<b>975 575 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	355 116 751	35 075 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 116 751</b>	<b>35 075 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 640 657 628</b>	<b>1 010 650 730</b>



## Balanse

Ulfoss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	588 395	588 395
Overkurs		534 837 555	534 837 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 425 950</b>	<b>535 425 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 634 842	273 367 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 634 842</b>	<b>273 367 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 435 060 792</b>	<b>808 793 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	201 459 671	200 873 896
Leverandørgjeld		0	5 250
Betalbar skatt	4	3 874 355	842 539
Annen kortsiktig gjeld		262 810	135 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 596 836</b>	<b>201 857 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 596 836</b>	<b>201 857 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 640 657 628</b>	<b>1 010 650 730</b>

Bærum, 27.05.2022  
Styret i Ulfoss Invest AS

Kjell Christian Ulrichsen  
styreleder

Didrik Johannes Vignæs  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ulfoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 70 000 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Vicama	587 808 258	393 161 081
Lån til Euforum	67 775 658	18 360 156
<b>Sum</b>	<b>655 583 916</b>	<b>411 521 237</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er rente-beregnet.



## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	629 956 951	6 747 389 204	629 956 951

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 874 355	842 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 874 355</b>	<b>842 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	630 141 652	88 015 212
Permanente forskjeller	-612 530 948	-84 185 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 610 704</b>	<b>3 829 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 874 355	842 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 874 355</b>	<b>842 539</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	588 395	534 837 555	273 367 545	808 793 495
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>588 395</b>	<b>534 837 555</b>	<b>273 367 545</b>	<b>808 793 495</b>
Årets resultat			626 267 297	626 267 297
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>588 395</b>	<b>534 837 555</b>	<b>899 634 842</b>	<b>1 435 060 792</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktig fordring Vicama - se note 7	587 808 258	393 161 081
Andre langsiktige fordringer	67 775 658	18 360 156
<b>Sum</b>	<b>655 583 916</b>	<b>411 521 237</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har en fordring i form av en trekk-fasilitet på nærstående selskap Euforum Holding AS på kr. 67 775 658,-. Limit på trekkfasiliteten er kr. 120.100.000,-. Som sikkerhet er stillet pant i eiendom gnr 41 bnr 817 i Bærum kommune med kr. 120.100.000,-. Eiendommen eies av Fornebu Arena AS som er heleid datter av Euforum Holding AS.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	201 459 671	200 873 896
<b>Sum</b>	<b>201 459 671</b>	<b>200 873 896</b>

Selskapet har for øvrig en kassekreditt i Danske Bank på inntil kr. 200.000.000. pr. 31.12. er saldo på denne kontoen kr. 201 459 671,-. Rente på lånet er 3 måneders NIBOR + 1,85 % p.a. Selskapets aksjepost i Arendal Fosskompani ASA samt bankinnskudd er stillet som sikkerhet for lån på totalt MNOK 201,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld hos Ulfoss Invest AS.

**Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 150 for lån hos søsterselskapet Fornebu Eiendom Holding AS.**

**Lånet beløper seg til MNOK 159,4 ,- pr 31.12.20. Aksjer i søsterselskap er stilt som sikkerhet.**

Ulfoss Invest AS har også garantert (MNOK 150) for Fornebu Arena AS. Pr. 31.12.2020 var lånesaldo MNOK 162,6

Selskapets aksjepost i Arendal Fosskompani ASA er stillet som sikkerhet for lån på totalt MNOK 269,- som ligger i Vicama AS. Vicama AS eier 68,8 % av Ulfoss AS.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulfoss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	588 395	1,0	588 395
<b>Sum</b>	<b>588 395</b>		<b>588 395</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vicama AS	404 831	68,8	68,8
Skogan Gård AS	86 057	14,6	14,6
Kjell Chr Ulrichsen	46 515	7,9	7,9
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>537 403</b>	<b>91,3</b>	<b>91,3</b>
Sum øvrige	50 992	8,7	8,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>588 395</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

---

Utarbeidet av ECIT



Til generalforsamlingen i Ulfoss Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ulfoss Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 626.267.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
02.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Ulfoss Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
02.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 16.10.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.