



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 171 418	6 429 832
Annen driftsinntekt		244 760	-164 398
Sum inntekter		6 416 178	6 265 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 010 109	2 010 110
Annen driftskostnad	2	675 684	401 695
Sum kostnader		2 685 793	2 411 804
Driftsresultat		3 730 385	3 853 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	1 063 874	670 806
Sum finansinntekter		1 063 874	670 806
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	106 171	82 297
Annan rentekostnad		4 319 440	3 161 438
Sum finanskostnader		4 425 611	3 243 735
Netto finans		-3 361 737	-2 572 929
Resultat før skattekostnad		368 648	1 280 701
Skattekostnad	4, 5	81 102	281 755
Årsresultat		287 545	998 946
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		287 545	998 946
Sum overføringer og disponeringar		287 545	998 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	51 249 800	53 259 909
Sum varige driftsmiddel		51 249 800	53 259 909
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	19 933 167	17 637 598
Sum finansielle anleggsmiddel		19 933 167	17 637 598
Sum anleggsmiddel		71 182 967	70 897 507
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 396	20 907
Andre kortsiktige fordringer		36 684	63 676
Sum krav		53 079	84 584
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 692	169 038
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		196 692	169 038
Sum omløpsmiddel		249 772	253 622
SUM EIGEDELAR		71 432 738	71 151 129

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	194 493	194 493
Annan innskoten eigenkapital	8	-13	-13
Sum innskoten eigenkapital		306 480	306 480
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	1 820 905	1 533 360
Sum opptent eigenkapital		1 820 905	1 533 360
Sum eigenkapital		2 127 386	1 839 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	513 588	432 486
Sum avsetjinger for plikter		513 588	432 486
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	66 500 000	65 695 392
Langsiktig konserngjeld	3	1 895 914	1 789 743
Sum anna langsiktig gjeld		68 395 914	67 485 135
Sum langsiktig gjeld		68 909 502	67 917 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 195	236 453
Skyldige offentlige avgifter		259 364	0
Annen kortsiktig gjeld		38 292	1 157 215
Sum kortsiktig gjeld		395 851	1 393 667
Sum gjeld		69 305 353	69 311 289
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		71 432 738	71 151 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470857

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 171 418	6 429 832
Annen driftsinntekt		244 760	-164 398
Sum inntekter		6 416 178	6 265 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 010 109	2 010 110
Annen driftskostnad	2	675 684	401 695
Sum kostnader		2 685 793	2 411 804
Driftsresultat		3 730 385	3 853 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	1 063 874	670 806
Sum finansinntekter		1 063 874	670 806
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	106 171	82 297
Annan rentekostnad		4 319 440	3 161 438
Sum finanskostnader		4 425 611	3 243 735
Netto finans		-3 361 737	-2 572 929
Resultat før skattekostnad		368 648	1 280 701
Skattekostnad	4, 5	81 102	281 755
Årsresultat		287 545	998 946
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		287 545	998 946
Sum overføringer og disponeringar		287 545	998 946



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	51 249 800	53 259 909
Sum varige driftsmiddel		51 249 800	53 259 909
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	19 933 167	17 637 598
Sum finansielle anleggsmiddel		19 933 167	17 637 598
Sum anleggsmiddel		71 182 967	70 897 507
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 396	20 907
Andre kortsiktige fordringer		36 684	63 676
Sum krav		53 079	84 584
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 692	169 038
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		196 692	169 038
Sum omløpsmiddel		249 772	253 622
SUM EIGEDELAR		71 432 738	71 151 129
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	194 493	194 493



Annan innskoten egenkapital	8	-13	-13
Sum innskoten egenkapital		306 480	306 480
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 820 905	1 533 360
Sum opptent egenkapital		1 820 905	1 533 360
Sum egenkapital		2 127 386	1 839 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	513 588	432 486
Sum avsetjinger for plikter		513 588	432 486
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	66 500 000	65 695 392
Langsiktig konserngjeld	3	1 895 914	1 789 743
Sum anna langsiktig gjeld		68 395 914	67 485 135
Sum langsiktig gjeld		68 909 502	67 917 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 195	236 453
Skyldige offentlige avgifter		259 364	0
Annen kortsiktig gjeld		38 292	1 157 215
Sum kortsiktig gjeld		395 851	1 393 667
Sum gjeld		69 305 353	69 311 289
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		71 432 738	71 151 129



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 111 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 111 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 171 418	6 429 832
Annen driftsinntekt		244 760	-164 398
Sum driftsinntekter		6 416 178	6 265 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 010 109	-2 010 110
Annen driftskostnad	2	-675 684	-401 695
Sum driftskostnader		-2 685 793	-2 411 804
Driftsresultat		3 730 385	3 853 630
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 063 874	670 806
Sum finansinntekter		1 063 874	670 806
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-106 171	-82 297
Annen rentekostnad		-4 319 440	-3 161 438
Sum finanskostnader		-4 425 611	-3 243 735
Netto finans		-3 361 737	-2 572 929
Resultat før skattekostnad		368 648	1 280 701
Skattekostnad	4, 5	-81 102	-281 755
Årsresultat		287 545	998 946
Overføringer			
Annen egenkapital		287 545	998 946
Sum overføringer		287 545	998 946



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	51 249 800	53 259 909
Sum varige driftsmidler		51 249 800	53 259 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 933 167	17 637 598
Sum finansielle anleggsmidler		19 933 167	17 637 598
Sum anleggsmidler		71 182 967	70 897 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 396	20 907
Andre kortsiktige fordringer		36 684	63 676
Sum fordringer		53 079	84 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 692	169 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 692	169 038
Sum omløpsmidler		249 772	253 622
SUM EIENDELER		71 432 738	71 151 129



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	112 000	112 000
Overkurs	8	194 493	194 493
Annen innskutt egenkapital	8	-13	-13
Sum innskutt egenkapital		306 480	306 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 820 905	1 533 360
Sum opptjent egenkapital		1 820 905	1 533 360
Sum egenkapital		2 127 386	1 839 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	513 588	432 486
Sum avsetning for forpliktelser		513 588	432 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 500 000	65 695 392
Langsiktig konserngjeld	3	1 895 914	1 789 743
Sum annen langsiktig gjeld		68 395 914	67 485 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 195	236 453
Skyldige offentlige avgifter		259 364	0
Annen kortsiktig gjeld		38 292	1 157 215
Sum kortsiktig gjeld		395 851	1 393 667
Sum gjeld		69 305 353	69 311 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 432 738	71 151 129

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	63 251 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 251 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 992 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 002 148
Balanseført verdi pr 31.12	51 249 799
Årets av- og nedskrivninger	2 010 109
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	35 244	22 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 244	22 200

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige konsernfordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	19 933 167	17 637 598
Sum	19 933 167	17 637 598

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 895 914	1 789 743
Sum	1 895 914	1 789 743

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 063 874	670 806
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	106 171	82 297
Sum	957 703	588 509

Fordringene på konsernselskap er i regnskapsåret omklassifisert fra kortsiktige til langsiktige fordringer. Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 102	281 755
Skattekostnad	81 102	281 755
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	368 648	1 280 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-645 476	-870 127
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-410 574
Skattepliktig inntekt	-276 829	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 046 583	7 692 059	-645 476
Fremførbart underskudd	-5 080 738	-5 357 567	276 829
Netto forskjeller	1 965 845	2 334 493	-368 648
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 965 845	2 334 493	-368 648
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	432 486	513 588	-81 102

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0 og pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Pantsettelsler	2023	2022
Gjeld sikret med pant	66 500 000	65 695 392
Sum	66 500 000	65 695 392

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 249 800	53 259 909
Sum	51 249 800	53 259 909

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 250 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVÅSTOMTA AS	112	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	194 493	-13	1 533 360	1 839 840
Årsresultat	0	0	0	287 545	287 545
Egenkapital 31.12.2023	112 000	194 493	-13	1 820 905	2 127 386

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.