



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 750 | 32 725 |
| leieinntekter fast eiendom | | 192 713 | 188 400 |
| Sum inntekter | | 239 463 | 221 125 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 52 141 | 59 682 |
| Sum kostnader | | 52 141 | 59 682 |
| Driftsresultat | | 187 322 | 161 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 21 | 37 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 71 600 | 67 088 |
| Annen rentekostnad | | 127 638 | 138 978 |
| Sum finanskostnader | | 199 238 | 206 066 |
| Netto finans | | -199 217 | -206 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 895 | -44 586 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 895 | -44 586 |
| Årsresultat | | -11 895 | -44 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -11 895 | -44 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 895 | -44 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 847 434 | 4 922 977 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 847 434 | 4 922 977 |
| Sum anleggsmidler | | 4 847 434 | 4 922 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 34 255 | |
| Sum fordringer | | 34 255 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 801 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 801 | |
| Sum omløpsmidler | | 101 056 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 948 490 | 4 922 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 379 522 | 367 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -379 522 | -367 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -277 522 | -265 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 103 718 | 3 151 613 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 117 303 | 2 045 723 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 221 021 | 5 197 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 221 021 | 5 197 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 991 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 991 | |
| Sum gjeld | | 5 226 012 | 5 197 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 948 490 | 4 931 709 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763291

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter, Styreformann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 750 | 32 725 |
| leieinntekter fast eiendom | | 192 713 | 188 400 |
| Sum inntekter | | 239 463 | 221 125 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 52 141 | 59 682 |
| Sum kostnader | | 52 141 | 59 682 |
| Driftsresultat | | 187 322 | 161 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 21 | 37 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 71 600 | 67 088 |
| Annen rentekostnad | | 127 638 | 138 978 |
| Sum finanskostnader | | 199 238 | 206 066 |
| Netto finans | | -199 217 | -206 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 895 | -44 586 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 895 | -44 586 |
| Årsresultat | | -11 895 | -44 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -11 895 | -44 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 895 | -44 586 |



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 847 434
4 922 977

Sum anleggsmidler

4 847 434
4 922 977

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

34 255
34 255

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 801
66 801

Sum omløpsmidler

101 056
0

SUM EIENDELER

4 948 490
4 922 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2

102 000
102 000
102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

379 522
-379 522
-367 627

Sum egenkapital

-277 522
-265 627

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 103 718
3 151 613



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 117 303 | 2 045 723 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 221 021 | 5 197 336 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 221 021 | 5 197 336 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 991 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 991 | |
| Sum gjeld | 5 226 012 | 5 197 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 948 490 | 4 931 709 |



Organisasjonsnr: 975 961 648
PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 102.00 | 1000.00 | 102000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nitter Gruppen AS | 102.00 | 100.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 102.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00