



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 290 532	3 305 724
Sum inntekter		3 290 532	3 305 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 384	215 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	35 102	35 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 060 177	2 598 285
Sum kostnader		2 333 661	2 849 210
Driftsresultat		956 871	456 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 940	16 428
Sum finansinntekter		1 940	16 428
Annen rentekostnad		49 995	66 382
Sum finanskostnader		49 995	66 382
Netto finans		48 055	49 955
Ordinært resultat før skattekostnad		908 814	406 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 814	406 559
Årsresultat		908 816	406 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 816	406 560
Sum overføringer og disponeringer		908 816	406 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	32 037 663	32 049 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	13 903	36 729
Sum varige driftsmidler		32 051 566	32 086 668
Sum anleggsmidler		32 051 566	32 086 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 932	23 849
Andre fordringer	13	196 790	112 930
Sum fordringer		243 722	136 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 346	1 394 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 346	1 394 551
Sum omløpsmidler		712 068	1 531 330
SUM EIENDELER		32 763 633	33 617 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 938 643	19 029 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		19 933 843	19 025 027
Sum egenkapital	17	19 938 643	19 029 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 289 000	3 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum annen langsiktig gjeld		12 677 222	13 658 222
Sum langsiktig gjeld		12 677 222	13 658 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 761	910 125
Skyldige offentlige avgifter		6 719	6 721
Annen kortsiktig gjeld	15	28 289	13 104
Sum kortsiktig gjeld		147 769	929 949
Sum gjeld		12 824 991	14 588 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 633	33 617 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 677 222	13 658 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293032

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 290 532	3 305 724
Sum inntekter		3 290 532	3 305 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 384	215 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	35 102	35 101
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 060 177	2 598 285
Sum kostnader		2 333 661	2 849 210
Driftsresultat		956 871	456 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 940	16 428
Sum finansinntekter		1 940	16 428
Annen rentekostnad		49 995	66 382
Sum finanskostnader		49 995	66 382
Netto finans		48 055	49 955
Ordinært resultat før skattekostnad		908 814	406 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 814	406 559
Årsresultat		908 816	406 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 816	406 560
Sum overføringer og disponeringer		908 816	406 560



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	32 037 663	32 049 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	13 903	36 729
Sum varige driftsmidler		32 051 566	32 086 668

Sum anleggsmidler **32 051 566** **32 086 668**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 932	23 849
Andre fordringer	13	196 790	112 930
Sum fordringer		243 722	136 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 346	1 394 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 346	1 394 551

Sum omløpsmidler **712 068** **1 531 330**

SUM EIENDELER **32 763 633** **33 617 998**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **4 800** **4 800**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 938 643	19 029 827
Sum opptjent egenkapital		19 933 843	19 025 027

Sum egenkapital **17** **19 938 643** **19 029 827**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 289 000	3 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum annen langsiktig gjeld		12 677 222	13 658 222
Sum langsiktig gjeld		12 677 222	13 658 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 761	910 125
Skyldige offentlige			
avgifter		6 719	6 721
Annen kortsiktig gjeld	15	28 289	13 104
Sum kortsiktig gjeld		147 769	929 949
Sum gjeld		12 824 991	14 588 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 633	33 617 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 677 222	13 658 222



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	137625.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslimoen Borettslag II/III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Røyslimoen Borettslag II/III's årsregnskap som viser et overskudd på kr 908 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Moelv	Straume
Arandøl	Hamar	Skjervøl	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Røyslimoen Borettslag II/III

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 22. februar 2021

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	601 381	1 467 719
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	908 816	406 560
Tilbakeføring av avskrivning	35 102	35 101
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-981 000	-1 308 000
B. Årets endring disponible midler	-37 081	-866 339
C. Disponible midler	564 299	601 381
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	712 068	1 531 330
Kortsiktig gjeld	-147 769	-929 949
C. Disponible midler	564 299	601 381

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 290 532	3 305 724	3 285 450	3 307 042
Sum leieinntekt		3 290 532	3 305 724	3 285 450	3 307 042
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 290 532	3 305 724	3 285 450	3 307 042
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	113 384	115 825	117 380	119 825
Styrehonorar	2	125 000	100 000	125 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	35 102	35 101	35 101	26 179
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 152	18 759	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	30 388	21 498	11 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	487 478	448 983	462 500	498 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	9 548	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 784	4 682	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	533 224	1 049 629	151 500	106 500
Revisjonshonorar	9	5 480	5 387	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		114 720	111 378	114 800	117 500
Andre honorar	10	88 733	141 290	0	0
Kontorkostnad		2 843	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		330 355	320 754	320 800	332 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 018	0	0
Kontingent og gaver		15 160	52 800	52 800	52 800
Forsikring		92 838	81 177	89 200	101 830
Eiendomsskatt		314 843	330 015	330 000	314 900
Andre kostnader	11	4 631	4 290	10 000	11 000
Sum kostnad		2 333 661	2 849 210	1 850 181	1 847 134
Driftsresultat		956 871	456 514	1 435 269	1 459 908
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 940	16 428	10 000	3 000
Rentekostnad		49 995	66 382	43 344	16 604
Netto finansposter		48 055	49 955	33 344	13 604
Årsresultat		908 816	406 560	1 401 925	1 446 304
Overført til/fra annen egenkapital		908 816	406 560	0	0
SUM OVERFØRINGER		908 816	406 560	0	0



Balanse 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	4 926 329	4 926 329
Bygninger	12	27 003 915	27 003 915
Andre fellesanlegg	12	107 419	119 695
Andre driftsmidler	12	13 903	36 729
Sum anleggsmidler		32 051 566	32 086 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		46 932	23 849
Andre kortsiktige fordringer	13	15 400	32 742
Forskuddsbetalte kostnader		181 390	80 188
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		468 346	1 394 551
Sum omløpsmidler		712 068	1 531 330
SUM EIENDELER		32 763 633	33 617 998



Balanse 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 933 843	19 025 027
Sum opptjent egenkapital		19 933 843	19 025 027
Sum egenkapital	17	19 938 643	19 029 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 289 000	3 270 000
Borettsinnskudd		10 388 222	10 388 222
Sum langsiktig gjeld		12 677 222	13 658 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 999	0
Leverandørgjeld		112 761	910 125
Skyldig off. myndigheter		6 719	6 721
Påløpne renter		9 760	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 530	13 104
Sum kortsiktig gjeld		147 769	929 949
Sum gjeld		12 824 991	14 588 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 633	33 617 998
Pantstillelser	16	12 677 222	13 658 222

Sted: _____

Dato: _____

Roar Bjerkelund
Styreleder_____
Anne Lene Borgersen Furulund
Nestleder_____
Hanne Rabben
Styremedlem_____
Kristoffer Synnestvedt
Styremedlem_____
Trond Rune Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 934 100	1 934 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 492	63 684
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 307 940	1 307 940
Sum	3 290 532	3 305 724

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	78 000	78 000
5150 Påløpne feriepenger	11 154	11 154
5400 Arbeidsgiveravgift	22 657	25 098
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 573	1 573
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	100 000
Sum	238 384	215 825

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 152	18 759
Sum	13 152	18 759

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 693	1 184
6391 Snømåking/strøing/feiling	27 944	19 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	751	564
Sum	30 388	21 498



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	487 478	448 983
Sum	487 478	448 983

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	3 923	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	9 548	5 625

Konto 6400 - Leie av stillas

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	473	4 557
6541 Kontormaskiner	7 559	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	801	125
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 951	0
Sum	16 784	4 682

Konto 6541 - PC styrearbeid

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	4 194
6602 Vedlikehold VVS	3 414	9 076
6605 Vedlikehold fellesanlegg	509 166	0
6620 Vedlikehold utstyr	442	2 611
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	3 967	1 270
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 235	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 026 478
Sum	533 224	1 049 629

Konto 6605 - Gjelder oppretting av carporter

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 480	5 387
Sum	5 480	5 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 920	5 344
6730 Teknisk honorar	82 813	135 946
Sum	88 733	141 290

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt kopiering protokoll

Konto 6730 - Teknisk bistand fra Usbl i forbindelse med utbedring av carportanlegg

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	3 103	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 621
7770 Betalingskostnader	1 004	984
7771 Andre gebyrer	0	70
7773 Omkostninger innkreving	497	518
7790 Andre kostnader	26	98
Sum	4 631	4 290



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reusean	Spesielle Sekkestativ/Lek påkostninger	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	125 124	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	13 903	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 903	8 923
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :					10	10

Søppelanlegg /
Molok

Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 925
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 419
Årets avskrivninger :	12 276
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560870. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1990. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 16 199 kvm. G.nr 85, b.nr 225.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 400	32 742
Sum	15 400	32 742



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11919902 4
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.927 %
Beregnet innfridd:	01.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 270 000
Avdrag i perioden:	981 000
Lånesaldo 31.12:	2 289 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11919902 4	9	50 825	457 425
	16	49 136	786 176
	15	46 224	693 360
	8	44 005	352 040

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 376	1 950
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 154	11 154
Sum	12 530	13 104

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 289 000
Innskuddskapital	10 388 222
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 677 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 037 662

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 388 222. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 025 027	908 816	19 933 843
Sum opptjent egenkapital	19 025 027	908 816	19 933 843
Sum egenkapital	19 029 827	908 816	19 938 643



Resultat og balanse med noter for Røyslimoen Borettslag II/III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyslimoen Borettslag II/III

Styreleder	Roar Bjerkelund (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Trond Rune Paulsen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Kristoffer Synnestvedt (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Anne Lene Borgersen Furulund (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Hanne Rabben (sign.)	10.02.2021