



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 962	483 509
Sum inntekter		463 962	483 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	25 102
Annen driftskostnad	2, 3	409 097	343 237
Sum kostnader		443 327	368 339
Driftsresultat		20 635	115 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	130
Sum finansinntekter		324	130
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		157	130
Resultat før skattekostnad		20 792	115 300
Årsresultat		20 792	115 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 792	115 300
Totalresultat		20 792	115 300
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		20 792	115 300
Sum overføringer og disponeringer		20 792	115 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 909	6 180
Sum fordringer		6 909	6 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 972	140 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 972	140 765
Sum omløpsmidler		156 881	146 945
SUM EIENDELER		156 881	146 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 881	136 089
Sum opptjent egenkapital		156 881	136 089
Sum egenkapital		156 881	136 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld			1 129
Skattetrekk og off. avgifter			9 727
Sum kortsiktig gjeld			10 856
Sum gjeld		0	10 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 881	146 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397233

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 962	483 509
Sum inntekter		463 962	483 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	25 102
Annen driftskostnad	2, 3	409 097	343 237
Sum kostnader		443 327	368 339
Driftsresultat		20 635	115 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	130
Sum finansinntekter		324	130
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		157	130
Resultat før skattekostnad		20 792	115 300
Årsresultat		20 792	115 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 792	115 300
Totalresultat		20 792	115 300
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		20 792	115 300
Sum overføringer og disponeringer		20 792	115 300



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 909	6 180
Sum fordringer		6 909	6 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 972	140 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 972	140 765
Sum omløpsmidler		156 881	146 945
SUM EIENDELER		156 881	146 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 881	136 089
Sum opptjent egenkapital		156 881	136 089
Sum egenkapital		156 881	136 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 129
Skattetrekk og off. avgifter			9 727
Sum kortsiktig gjeld			10 856
Sum gjeld		0	10 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 881	146 945





Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		463 962	483 509
Sum driftsinntekter		463 962	483 509
Lønnskostnad	2	34 230	25 102
Annen driftskostnad	2, 3	409 097	343 237
Sum driftskostnader		443 327	368 339
Driftsresultat		20 635	115 170
Annen finansinntekt		324	130
Annen rentekostnad		167	0
Resultat av finansposter		157	130
Resultat		20 792	115 300
Årsresultat		20 792	115 300
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		20 792	115 300
Sum overføringer		20 792	115 300






Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 909	6 180
Sum fordringer		6 909	6 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 972	140 765
Sum, bankinnskudd, kontanter o.l.		149 972	140 765
Sum omløpsmidler		156 881	146 945
Sum eiendeler		156 881	146 945



Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 881	136 089
Sum opptjent egenkapital		156 881	136 089
Sum egenkapital		156 881	136 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 129
Skatetrekk og off. avgifter		0	9 727
Sum kortsiktig gjeld		0	10 856
Sum gjeld		0	10 856
Sum gjeld og egenkapital		156 881	146 945

Kleppete, 23.01.2025

 Halvor Johan Løiby Hansen styremedlem	 Aina Irene Oddekalv styreleder	 Tom Charles Pedersen styremedlem
---	--	---

Hjaltelien Eierseksjonssameie Side 3



Noter

Hjaltelien Eierseksjonssameie

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført styrehonorar i år er kr 30 000 + kr 4 230 i arbeidsgiveravgift.

Det er i år kostnadsført kr 10 625 i revisjonshonorar og kr 7 813 for andre tjenester til revisor (beløp inkl. mva).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 13 594 (beløp inkl. mva).

Note 3. Andre driftskostnader

De største postene knytter seg til:

Airbox:	100 548
Brøyting og salting:	70 123
Forsikring:	73 958



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til årsmøtet i Hjalteien Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalteien Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 20 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23.01.2025

Bjørgvin Revisjon


Svein Kenneth Høgeberg
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2973 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.no: NO 885 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening