



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 171 416	17 992 359
Annen driftsinntekt		25 723	23 800
Sum inntekter		19 197 139	18 016 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 704 594	6 401 856
Annen driftskostnad		1 586 168	1 186 264
Sum kostnader		7 290 762	7 588 120
Driftsresultat		11 906 377	10 428 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 612 121	464 812
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 612 122	464 812
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 612 122	464 812
Resultat før skattekostnad		13 518 499	10 892 851
Skattekostnad	2	2 974 069	2 396 428
Årsresultat		10 544 430	8 496 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	12 365 316	10 697 549
Annen egenkapital	3	-1 820 886	-2 201 126
Sum overføringer og disponeringer		10 544 430	8 496 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 104 039	1 590 455
Sum immaterielle eiendeler		2 104 039	1 590 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 385 255	79 089 849
Sum varige driftsmidler		73 385 255	79 089 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 489 294	80 680 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 318	0
Andre kortsiktige fordringer	5	63 207	132 954
Konsernfordringer	4	45 712 155	51 289 652
Sum fordringer		46 086 680	51 422 606
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		46 086 680	51 422 606
SUM EIENDELER		121 575 974	132 102 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 025 272	2 846 157
Sum opptjent egenkapital		1 025 272	2 846 157
Sum egenkapital		95 368 509	97 189 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 032	70 652
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	19 781 889	28 841 595
Annen kortsiktig gjeld		6 392 544	6 001 268
Sum kortsiktig gjeld		26 207 465	34 913 514
Sum gjeld		26 207 465	34 913 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 575 974	132 102 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568832

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 171 416	17 992 359
Annen driftsinntekt		25 723	23 800
Sum inntekter		19 197 139	18 016 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 704 594	6 401 856
Annen driftskostnad		1 586 168	1 186 264
Sum kostnader		7 290 762	7 588 120
Driftsresultat		11 906 377	10 428 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 612 121	464 812
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 612 122	464 812
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 612 122	464 812
Resultat før skattekostnad		13 518 499	10 892 851
Skattekostnad	2	2 974 069	2 396 428
Årsresultat		10 544 430	8 496 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	12 365 316	10 697 549
Annen egenkapital	3	-1 820 886	-2 201 126
Sum overføringer og disponeringer		10 544 430	8 496 423



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 104 039	1 590 455
Sum immaterielle eiendeler		2 104 039	1 590 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 385 255	79 089 849
Sum varige driftsmidler		73 385 255	79 089 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 489 294	80 680 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 318	0
Andre kortsiktige fordringer	5	63 207	132 954
Konsernfordringer	4	45 712 155	51 289 652
Sum fordringer		46 086 680	51 422 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		46 086 680	51 422 606
SUM EIENDELER		121 575 974	132 102 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 025 272	2 846 157
Sum opptjent egenkapital		1 025 272	2 846 157
Sum egenkapital		95 368 509	97 189 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 032	70 652
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	19 781 889	28 841 595
Annen kortsiktig gjeld		6 392 544	6 001 268
Sum kortsiktig gjeld		26 207 465	34 913 514
Sum gjeld		26 207 465	34 913 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 575 974	132 102 909



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988890316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 171 416	17 992 359
Annen driftsinntekt		25 723	23 800
Sum driftsinntekter		19 197 139	18 016 159
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 704 594	-6 401 856
Annen driftskostnad		-1 586 168	-1 186 264
Sum driftskostnader		-7 290 762	-7 588 120
Driftsresultat		11 906 377	10 428 039
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 612 121	464 812
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 612 122	464 812
Netto finans		1 612 122	464 812
Resultat før skattekostnad		13 518 499	10 892 851
Skattekostnad	2	-2 974 069	-2 396 428
Årsresultat		10 544 430	8 496 424
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 365 316	10 697 549
Annen egenkapital	3	-1 820 886	-2 201 126
Sum overføringer		10 544 430	8 496 424



STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 104 039	1 590 455
Sum immaterielle eiendeler		2 104 039	1 590 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 385 255	79 089 849
Sum varige driftsmidler		73 385 255	79 089 849
Sum anleggsmidler		75 489 294	80 680 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 318	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	45 712 155	51 289 652
Andre kortsiktige fordringer	5	63 207	132 954
Sum fordringer		46 086 680	51 422 606
Sum omløpsmidler		46 086 680	51 422 606
SUM EIENDELER		121 575 974	132 102 909



STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 025 272	2 846 157
Sum opptjent egenkapital		1 025 272	2 846 157
Sum egenkapital		95 368 509	97 189 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 032	70 652
Kortsiktig konserngjeld	4	19 781 889	28 841 595
Annen kortsiktig gjeld		6 392 544	6 001 268
Sum kortsiktig gjeld		26 207 465	34 913 514
Sum gjeld		26 207 465	34 913 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 575 974	132 102 909

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 487 653	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-513 584	0
Skattekostnad	2 974 069	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 518 499	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 334 470	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 852 969	0
Skattepliktig inntekt	0	0



STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

988 890 316

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 487 653	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 487 653	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 420 000	91 923 238	2 846 157	97 189 395
Årsresultat	0	0	10 544 430	10 544 430
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 365 316	-12 365 316
Egenkapital 31.12.2023	2 420 000	91 923 238	1 025 272	95 368 509

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 325 372	-9 640 637	2 315 265
Gevinst- og tapskonto	96 027	76 822	19 205
Netto forskjeller	-7 229 345	-9 563 815	2 334 470
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 229 345	-9 563 815	2 334 470
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 590 455	-2 104 039	513 584



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988890316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 171 416	17 992 359
Annen driftsinntekt		25 723	23 800
Sum driftsinntekter		19 197 139	18 016 159
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 704 594	-6 401 856
Annen driftskostnad		-1 586 168	-1 186 264
Sum driftskostnader		-7 290 762	-7 588 120
Driftsresultat		11 906 377	10 428 039
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 612 121	464 812
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1 612 122	464 812
Netto finans		1 612 122	464 812
Resultat før skattekostnad		13 518 499	10 892 851
Skattekostnad	2	-2 974 069	-2 396 428
Årsresultat		10 544 430	8 496 424
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 365 316	10 697 549
Annen egenkapital	3	-1 820 886	-2 201 126
Sum overføringer		10 544 430	8 496 424



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 104 039	1 590 455
Sum immaterielle eiendeler		2 104 039	1 590 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 385 255	79 089 849
Sum varige driftsmidler		73 385 255	79 089 849
Sum anleggsmidler		75 489 294	80 680 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 318	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	45 712 155	51 289 652
Andre kortsiktige fordringer	5	63 207	132 954
Sum fordringer		46 086 680	51 422 606
Sum omløpsmidler		46 086 680	51 422 606
SUM EIENDELER		121 575 974	132 102 909



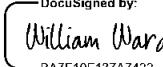
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

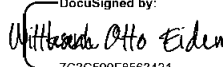
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
988 890 316

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 025 271	2 846 157
Sum opptjent egenkapital		1 025 271	2 846 157
Sum egenkapital		95 368 509	97 189 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 032	70 652
Kortsiktig konserngjeld	4	19 781 889	28 841 595
Annen kortsiktig gjeld		6 392 544	6 001 268
Sum kortsiktig gjeld		26 207 465	34 913 514
Sum gjeld		26 207 465	34 913 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 575 974	132 102 909

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

BA7F10F137A7422...
William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...
Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast, tekniske innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-45 521 419	-23 059 931	0	-68 581 349
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 577 181	-24 708 762	0	-74 285 943
Balanseført verdi 31.12	55 061 943	1 095 179	17 228 133	73 385 255
Årets avskrivninger	4 055 762	1 648 832	0	5 704 594
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	25-48 år	10 år		



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 487 653	3 017 258	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-513 583	-620 830	
Skattekostnad ordinært resultat	2 974 069	2 396 428	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	13 518 499	10 892 851	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 334 470	2 821 956	
Avgitt konsernbidrag	-15 852 969	-13 714 807	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 487 653	3 017 258	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 487 653	-3 017 258	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	13 518 499	10 892 851	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 974 069	2 396 427	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	2 974 069	2 396 427	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 640 637	-7 325 372	2 315 265
Gevinst- og tapskonto	76 822	96 027	19 205
Sum	-9 563 815	-7 229 345	2 334 470
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-2 104 039	-1 590 456	-513 583

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 420 000	91 923 238	2 846 157	97 189 395
Årets resultat	0	0	10 544 430	10 544 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 365 316	-12 365 316
Pr. 31.12	2 420 000	91 923 238	1 025 271	95 368 509



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	45 712 155
Mellomværende	-1 479 794
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-15 852 969
Merverdiavgift	-2 449 126
Sum netto mellomværende 31.12	25 930 266

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 45 712 155 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Stord Hammerfest Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 469 136 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stord Hammerfest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60XNL-QW/CAM-JEFF3-DG20C-JFFEO-N75NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60XNL-QW/CAM-JEFF3-DG20C-JFFEO-N75NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>