



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 330	283 252
Annen driftsinntekt		335 724	337 195
Sum inntekter		8 576 054	620 447
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-158 800	-56 046
Varekostnad	7	5 332 939	242 815
Lønnskostnad	1	732 970	628 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	292 108	283 028
Sum kostnader		6 230 068	1 129 609
Driftsresultat		2 345 986	-509 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	19
Sum finansinntekter		2 600	19
Annen rentekostnad		280 439	238 261
Sum finanskostnader		280 439	238 261
Netto finans		-277 839	-238 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 148	-747 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 993	-163 479
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 613 155	-583 925
Årsresultat	3	1 613 155	-583 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 155	-583 925
Totalresultat		1 613 155	-583 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-586 845	-583 925
Sum overføringer og disponeringer		1 613 155	-583 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 035
Sum immaterielle eiendeler			158 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 462 961
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	57 254	88 105
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 987 325	6 551 066
Sum anleggsmidler		6 987 325	6 709 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		2 429 512
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	2 000 148	5 344
Sum fordringer		2 013 148	5 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 272 638	10 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 638	10 368
Sum omløpsmidler		3 285 787	2 445 224
SUM EIENDELER		10 273 112	9 154 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum opptjent egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum egenkapital	3	2 340 868	2 927 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 351	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 224 612	5 768 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 612	5 768 663
Sum langsiktig gjeld		5 232 963	5 768 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 528
Leverandørgjeld		20 728	72 710
Betalbar skatt	4	288 607	194 592
Skyldig offentlige avgifter		110 036	78 540
Utbytte	3	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	79 911	68 579
Sum kortsiktig gjeld		2 699 281	457 949
Sum gjeld		7 932 244	6 226 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 112	9 154 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900892

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 941
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 330	283 252
Annen driftsinntekt		335 724	337 195
Sum inntekter		8 576 054	620 447
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-158 800	-56 046
Varekostnad	7	5 332 939	242 815
Lønnskostnad	1	732 970	628 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	292 108	283 028
Sum kostnader		6 230 068	1 129 609
Driftsresultat		2 345 986	-509 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	19
Sum finansinntekter		2 600	19
Annen rentekostnad		280 439	238 261
Sum finanskostnader		280 439	238 261
Netto finans		-277 839	-238 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 068 148	-747 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 993	-163 479
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 613 155	-583 925
Årsresultat	3	1 613 155	-583 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 155	-583 925
Totalresultat		1 613 155	-583 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-586 845	-583 925
Sum overføringer og disponeringer		1 613 155	-583 925



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 035
Sum immaterielle eiendeler			158 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 9	6 930 071	6 462 961
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	57 254	88 105
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 987 325	6 551 066
Sum anleggsmidler		6 987 325	6 709 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		2 429 512
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	2 000 148	5 344
Sum fordringer		2 013 148	5 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 272 638	10 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 638	10 368
Sum omløpsmidler		3 285 787	2 445 224
SUM EIENDELER		10 273 112	9 154 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum opptjent egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum egenkapital	3	2 340 868	2 927 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 351	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 224 612	5 768 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 612	5 768 663
Sum langsiktig gjeld		5 232 963	5 768 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 528
Leverandørgjeld		20 728	72 710
Betalbar skatt	4	288 607	194 592
Skyldig offentlige avgifter		110 036	78 540
Utbytte	3	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	79 911	68 579
Sum kortsiktig gjeld		2 699 281	457 949
Sum gjeld		7 932 244	6 226 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 112	9 154 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 953 032 201
REHAB INVEST KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rehab Invest Kompani AS

Konklusjon

Vi har revidert Rehab Invest Kompani AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 613 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





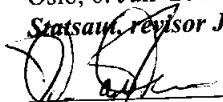
Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. Juli 2022

Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 240 330	283 252
Annen driftsinntekt		335 724	337 195
Sum driftsinntekter		8 576 054	620 447
Varekostnad	7	5 332 939	242 815
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-158 800	-56 046
Lønnskostnad	1	732 970	628 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	292 108	283 028
Sum driftskostnader		6 230 068	1 129 609
Driftsresultat		2 345 986	-509 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	19
Annen rentekostnad		280 439	238 261
Resultat av finansposter		-277 839	-238 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 148	-747 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 993	-163 479
Ordinært resultat	3	1 613 155	-583 925
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 613 155	-583 925
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	586 845	583 925
Sum overføringer		1 613 155	-583 925



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	158 035
Sum immaterielle eiendeler		0	158 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 462 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	57 254	88 105
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 987 325	6 551 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 987 325	6 709 101
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	2 429 512
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 000 148	5 344
Sum fordringer		2 013 148	5 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 272 638	10 368
Sum omløpsmidler		3 285 787	2 445 224
Sum eiendeler		10 273 112	9 154 325



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum opptjent egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum egenkapital	3	2 340 868	2 927 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 351	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 224 612	5 768 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 612	5 768 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 528
Leverandørgjeld		20 728	72 710
Betalbar skatt	4	288 607	194 592
Skyldig offentlige avgifter		110 036	78 540
Utbytte	3	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	79 911	68 579
Sum kortsiktig gjeld		2 699 281	457 949
Sum gjeld		7 932 244	6 226 612
Sum egenkapital og gjeld		10 273 112	9 154 325

Ski, 30.06.2022

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2021

953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	672 314	556 951
Arbeidsgiveravgift	90 577	72 011
Refusjoner	-29 921	0
Sum	732 970	628 962

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	637 850	0
Sum	637 850	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000 for revisjon, og kr. 9 900 for bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2021

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 827 713	2 927 713
Pr 01.01.2021	100 000	2 827 713	2 927 713
Årets resultat		1 613 155	1 613 155
Utbytte		-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 240 868	2 340 868

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 607	1
Endring i utsatt skatt	166 386	-163 480
Skattekostnad ordinært resultat	454 993	-163 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 068 148	-747 404
Permanente forskjeller	0	4 314
Endring i midlertidige forskjeller	24 757	-37 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-781 057	0
Skattepliktig inntekt	1 311 848	-781 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 607	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	194 592
Sum betalbar skatt i balansen	288 607	194 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Rehab Invest Kompani AS	Noter 2021	953 032 201	
Varige driftsmidler	37 959	62 716	24 757
Sum	37 959	62 716	24 757
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-781 057	-781 057
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	37 959	-718 341	-756 299
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 351	-158 035	-166 386

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 098.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 982 095	-121 397
Sum	-3 982 095	-121 397
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 818 752	2 429 512
Driftstilbehør	52 803	79 203
Varelager	0	204 010
Sum	4 871 555	2 712 725
Pantet størrelse		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	0	2 429 512
Sum	0	2 429 512

**Rehab Invest Kompani AS**

Noter 2021

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vidar Rasmussen	2 000 148	-852
Sum	2 000 148	-852

Mellomværet vil bli avregnet mot avsatt utbytte.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 462 960	416 823	6 879 783
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	467 109		467 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 930 070	416 823	7 346 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		359 568	359 568
= Bokført verdi 31.12.21	6 930 070	57 254	6 987 324
Årets ordinære avskrivninger		30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-10 år	



Årsregnskap 2021

Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 032 201



Resultatregnskap

Rehab Invest Kompani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 240 330	283 252
Annen driftsinntekt		335 724	337 195
Sum driftsinntekter		8 576 054	620 447
Varekostnad	7	5 332 939	242 815
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	-158 800	-56 046
Lønnskostnad	1	732 970	628 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 851	30 851
Annen driftskostnad	1	292 108	283 028
Sum driftskostnader		6 230 068	1 129 609
Driftsresultat		2 345 986	-509 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	19
Annen rentekostnad		280 439	238 261
Resultat av finansposter		-277 839	-238 242
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 148	-747 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 993	-163 479
Ordinært resultat	3	1 613 155	-583 925
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 613 155	-583 925
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	586 845	583 925
Sum overføringer		1 613 155	-583 925



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	158 035
Sum immaterielle eiendeler		0	158 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 930 071	6 462 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	57 254	88 105
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 987 325	6 551 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 987 325	6 709 101
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	2 429 512
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 000 148	5 344
Sum fordringer		2 013 148	5 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 272 638	10 368
Sum omløpsmidler		3 285 787	2 445 224
Sum eiendeler		10 273 112	9 154 325



Balanse

Rehab Invest Kompani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum opptjent egenkapital		2 240 868	2 827 713
Sum egenkapital	3	2 340 868	2 927 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 351	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 224 612	5 768 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 612	5 768 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 528
Leverandørgjeld		20 728	72 710
Betalbar skatt	4	288 607	194 592
Skyldig offentlige avgifter		110 036	78 540
Utbytte	3	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	79 911	68 579
Sum kortsiktig gjeld		2 699 281	457 949
Sum gjeld		7 932 244	6 226 612
Sum egenkapital og gjeld		10 273 112	9 154 325

Ski, 30.06.2022

Styret i Rehab Invest Kompani AS

Vidar Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2021

953 032 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	672 314	556 951
Arbeidsgiveravgift	90 577	72 011
Refusjoner	-29 921	0
Sum	732 970	628 962

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	637 850	0
Sum	637 850	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000 for revisjon, og kr. 9 900 for bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Rehab Invest Kompani AS

Side 5



Rehab Invest Kompani AS

Noter 2021

953 032 201

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rehab Invest Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 827 713	2 927 713
Pr 01.01.2021	100 000	2 827 713	2 927 713
Årets resultat		1 613 155	1 613 155
Utbytte		-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 240 868	2 340 868

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 607	1
Endring i utsatt skatt	166 386	-163 480
Skattekostnad ordinært resultat	454 993	-163 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 068 148	-747 404
Permanente forskjeller	0	4 314
Endring i midlertidige forskjeller	24 757	-37 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-781 057	0
Skattepliktig inntekt	1 311 848	-781 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 607	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	194 592
Sum betalbar skatt i balansen	288 607	194 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

2020

Endring

Rehab Invest Kompani AS

Side 6



Rehab Invest Kompani AS	Noter	2021	953 032 201	
Varige driftsmidler		37 959	62 716	24 757
Sum		37 959	62 716	24 757
Akkumulert fremførbart underskudd		0	-781 057	-781 057
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel		37 959	-718 341	-756 299
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)		8 351	-158 035	-166 386

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 098.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 982 095	-121 397
Sum	-3 982 095	-121 397
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 818 752	2 429 512
Driftstilbehør	52 803	79 203
Varelager	0	204 010
Sum	4 871 555	2 712 725
Pantet størrelse		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pant varelager	2 000 000	2 000 000
Pant motorvogn	229 263	229 263

Note 7 Varelager

Varelager er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prosjekter i arbeid	0	2 429 512
Sum	<u>0</u>	<u>2 429 512</u>

**Rehab Invest Kompani AS**

Noter 2021

953 032 201

Note 8 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vidar Rasmussen	2 000 148	-852
Sum	2 000 148	-852

Mellomværet vil bli avregnet mot avsatt utbytte.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 462 960	416 823	6 879 783
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	467 109		467 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 930 070	416 823	7 346 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		359 568	359 568
= Bokført verdi 31.12.21	6 930 070	57 254	6 987 324
Årets ordinære avskrivninger		30 851	30 851
Økonomisk levetid		0-10 år	