



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 079 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEVIK PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 150 000	
Annen driftskostnad		58 884	81 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 208 884</b>	<b>81 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 884</b>	<b>-81 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	
Annen rentekostnad		762 869	733 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 869</b>	<b>733 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 275</b>	<b>-733 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-820 159	-814 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	2 042 829	2 269 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 829</b>	<b>2 269 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 829</b>	<b>2 269 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	1, 2	17 342 199	21 311 214
<b>Sum varer</b>		<b>17 342 199</b>	<b>21 311 214</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	23 585	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 585</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 683	33 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 683</b>	<b>33 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 429 467</b>	<b>22 344 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 472 296</b>	<b>24 614 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 394 883	574 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 394 883</b>	<b>-574 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-394 883</b>	<b>425 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 940 000	10 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	621 485	2 257 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 153 986	11 023 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 450	40 380
Kortsiktig konserngjeld	3	38 506	118 506
Annen kortsiktig gjeld		18 751	69 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>228 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 179</b>	<b>24 189 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 472 296</b>	<b>24 614 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 079 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEVIK PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 079 782  
BERGEVIK PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 150 000	
Annen driftskostnad		58 884	81 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 208 884</b>	<b>81 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 884</b>	<b>-81 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	
Annen rentekostnad		762 869	733 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 869</b>	<b>733 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 275</b>	<b>-733 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-820 159	-814 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 159</b>	<b>-814 299</b>



Organisasjonsnr: 895 079 782  
BERGEVIK PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 2 042 829 2 269 810

Sum finansielle anleggsmidler 2 042 829 2 269 810

Sum anleggsmidler 2 042 829 2 269 810

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 1, 2 17 342 199 21 311 214

Sum varer 17 342 199 21 311 214

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 23 585 1 000 000

Sum fordringer 23 585 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 63 683 33 532

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 683 33 532

Sum omløpsmidler 17 429 467 22 344 746

SUM EIENDELER 19 472 296 24 614 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 394 883 574 724

Sum opptjent egenkapital -1 394 883 -574 724

Sum egenkapital -394 883 425 276

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 940 000	10 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	621 485	2 257 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 153 986	11 023 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 450	40 380
Kortsiktig konserngjeld	3	38 506	118 506
Annen kortsiktig gjeld		18 751	69 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>228 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 179</b>	<b>24 189 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 472 296</b>	<b>24 614 556</b>



Organisasjonsnr: 895 079 782  
BERGEVIK PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjektkostnader Prosjektkostnader relatert til regulering og opparbeidelse av tomteområder for videresalg blir oppført i balansen till full tilvirkningskost inntil realisasjon. Rentekostnad relatert til finansiering av utbygging frem til salgsstart er aktivert sammen med prosjektkostnadene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Bergevik Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergevik Panorama AS som viser et underskudd på kr 820 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets bokførte egenkapital er tapt og har svak likviditet pr 31.12.2022. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: V5TUL-VEZZ7-M20XV-5BBSZ-XIQ34-FN1GH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: V5TUL-VEZ7-M20XV-5BBSZ-XIQ34-FN1GH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 06:31:02 UTC



Penneo DokumentID: V5TUL-VEZZ7-M2OXV-5BBSZ-XIQ34-FNIGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**BERGEVIK PANORAMA AS**  
**4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: BLOEG-8FJZ-10487-ZSEUG-AFW7A-0K3BX

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(4 150 000)	0
Annen driftskostnad		(58 884)	(81 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 208 884)</b>	<b>(81 075)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58 884)</b>	<b>(81 075)</b>
Annen renteinntekt		1 594	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(762 869)	(733 223)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(762 869)</b>	<b>(733 223)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(761 275)</b>	<b>(733 223)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(820 159)</b>	<b>(814 299)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(820 159)</b>	<b>(814 299)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(820 159)	(814 299)
<b>Sum</b>		<b>(820 159)</b>	<b>(814 299)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOEG-8FJZ-10487-ZSEUG-APW7A-OK3BX



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	2 042 829	2 269 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 829</b>	<b>2 269 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 829</b>	<b>2 269 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1, 2	17 342 199	21 311 214
<b>Sum varer</b>		<b>17 342 199</b>	<b>21 311 214</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	23 585	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 585</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd		63 683	33 532
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>63 683</b>	<b>33 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 429 467</b>	<b>22 344 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 472 296</b>	<b>24 614 556</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOEG-8FJZ-10487-ZSEUG-AFW7A-0K3BX



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEVIK PANORAMA AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 394 883)	(574 724)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 394 883)</b>	<b>(574 724)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(394 883)</b>	<b>425 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 940 000	10 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	621 485	2 257 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 153 986	11 023 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 471</b>	<b>23 960 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 450	40 380
Kortsiktig konserngjeld	3	38 506	118 506
Annen kortsiktig gjeld		18 751	69 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>228 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 179</b>	<b>24 189 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 472 296</b>	<b>24 614 556</b>

I styret for Bergevik Panorama AS  
Forsand, den 22. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Egil Oaland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BLOEG-8FJZ-10487-ZSEUG-AFW7A-0K3BX



## Noter til årsregnskap 2022 BERGEVIK PANORAMA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Prosjektkostnader

Prosjektkostnader relatert til regulering og opparbeidelse av tomteområder for videre salg blir oppført i balansen till full tilvirkningskost inntil realisasjon. Rentekostnad relatert til finansiering av utbygging frem til salgsstart er aktivert sammen med prosjektkostnadene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Prosjekt under utførelse

Aktiverte prosjektkostnader består av erverv og opparbeidelse av tomteområdet for videreutvikling og fremtidig salg. Rentekostnader knyttet til finansiering av erverv og opparbeidelse av tomteområde er aktivert som prosjektkostnader. Etter salgsstart i 2017 kostnadsføres rentekostnadene. Prosjekt blir oppført til full tilvirkningskost.

Aktiverte prosjektkostnader 01.01.2022	21 311 214
Andel tomtekostnad solgte tomter i år	(3 969 015)
<b>Sum prosjektkostnader 31.12.2022</b>	<b>17 342 199</b>

Tilgode mva-refusjon kr 2 042 829 blir mottatt med årlig andel kr 226 981 over 10 år fra 2022.



## Noter til årsregnskap 2022 BERGEVIK PANORAMA AS

### Note 2 - Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantesikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 940 000	10 680 000
Gjeld til leverandør	10 153 986	11 023 986
<b>Sum</b>	<b>19 093 986</b>	<b>21 703 986</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom/prosjekt under utførelse	17 342 199	21 311 214
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 342 199</b>	<b>21 311 214</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 093 986 forfaller alt innen fem år.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Forsand Byggservice AS	(621 485)	(2 075 000)
Lån Oaland Holding AS	23 585	(182 000)
Lån Forsand Eiendomsutvikling AS	(38 506)	(118 506)
Konsernbidrag Oaland Holding AS	0	1 000 000
<b>Sum mellomværende</b>	<b>(636 406)</b>	<b>(1 375 506)</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan og lånene nedbetales ved likviditet.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.22 tapt egenkapital og svak likviditet. Selskapet eier et tomteområde med opparbeidede tomter for salg. Markedsverdi på tomtene er høyere enn bokført verdi, men det er usikkerhet knyttet til omløpshastigheten for tomtene, og dermed fremtidig kontantstrøm i selskapet.

Selskapet jobber med konkrete tiltak for å øke attraktiviteten på tomtene med mål om økt salgshyppighet. Selskap i samme konsern tilfører midler ved behov for å sikre tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-24 06:20:36 UTC



Penneo DokumentID: BLOEG-8FJZ-104B7-ZSEUG-AFW7A-0K3BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>