



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 339	188 210
Sum inntekter		232 339	188 210
Kostnader			
Lønnskostnad		-1 397	15 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		-56 624	284 165
Sum kostnader		-4 520	352 754
Driftsresultat		236 859	-164 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		5 881	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		10 881	
Netto finans		-10 828	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 031	-164 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 031	-164 543
Årsresultat		226 031	-164 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 031	-164 543
Totalresultat		226 031	-164 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		226 031	-164 543
Sum overføringer og disponeringer		226 031	-164 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 650	1 458 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 404 650	1 458 150
Sum anleggsmidler		1 404 650	1 458 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 208	
Sum fordringer		27 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 515	74 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 515	74 708
Sum omløpsmidler		180 723	74 708
SUM EIENDELER		1 585 373	1 532 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		347 990	574 022
Sum opptjent egenkapital		-347 990	-574 022
Sum egenkapital	5	1 035 970	809 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 361	171 761
Kortsiktig konserngjeld		116 105	393 800
Annen kortsiktig gjeld		127 938	157 359
Sum kortsiktig gjeld		249 403	722 920
Sum gjeld		549 403	722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 373	1 532 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623543

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 339	188 210
Sum inntekter		232 339	188 210
Kostnader			
Lønnskostnad		-1 397	15 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		-56 624	284 165
Sum kostnader		-4 520	352 754
Driftsresultat		236 859	-164 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		5 881	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		10 881	
Netto finans		-10 828	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 031	-164 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 031	-164 543
Årsresultat		226 031	-164 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 031	-164 543
Totalresultat		226 031	-164 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		226 031	-164 543
Sum overføringer og disponeringer		226 031	-164 543



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 650	1 458 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 404 650	1 458 150
Sum anleggsmidler		1 404 650	1 458 150

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 208	
Sum fordringer		27 208	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 515	74 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 515	74 708
Sum omløpsmidler		180 723	74 708

SUM EIENDELER		1 585 373	1 532 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap		347 990	574 022
Sum opptjent egenkapital		-347 990	-574 022

Sum egenkapital	5	1 035 970	809 938
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 361	171 761
Kortsiktig konserngjeld	116 105	393 800
Annen kortsiktig gjeld	127 938	157 359
Sum kortsiktig gjeld	249 403	722 920
Sum gjeld	549 403	722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 585 373	1 532 858



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Geir Upsaker
2024-07-07

BankID Signering
Ronald Pedersen
2024-07-07

Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		232 339	188 210
Sum driftsinntekter		232 339	188 210
Lønnskostnad		-1 397	15 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		-56 624	284 165
Sum driftskostnader		-4 520	352 754
Driftsresultat		236 859	-164 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		5 881	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-10 828	0
Resultat før skattekostnad	3	226 031	-164 543
Resultat		226 031	-164 543
Årsresultat		226 031	-164 543
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		226 031	0
Overført til udekket tap		0	164 543
Sum overføringer		226 031	-164 543



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 650	1 458 150
Sum varige driftsmidler		1 404 650	1 458 150
Sum anleggsmidler		1 404 650	1 458 150
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 208	0
Sum fordringer		27 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 515	74 708
Sum omløpsmidler		180 723	74 708
Sum eiendeler		1 585 373	1 532 858



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 990	-574 022
Sum opptjent egenkapital		-347 990	-574 022
Sum egenkapital	5	1 035 970	809 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 361	171 761
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		116 105	393 800
Annen kortsiktig gjeld		127 938	157 359
Sum kortsiktig gjeld		249 403	722 920
Sum gjeld		549 403	722 920
Sum egenkapital og gjeld		1 585 373	1 532 858

Moss, 07.07.2024

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Årsregnskap 2023

Jeløy Eiendomsutvikling AS

ORG.NR: 980 667 146

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		232 339	188 210
Sum driftsinntekter		232 339	188 210
Lønnskostnad		-1 397	15 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		-56 624	284 165
Sum driftskostnader		-4 520	352 754
Driftsresultat		236 859	-164 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		5 881	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-10 828	0
Resultat før skattekostnad	3	226 031	-164 543
Resultat		226 031	-164 543
Årsresultat		226 031	-164 543
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		226 031	0
Overført til udekket tap		0	164 543
Sum overføringer		226 031	-164 543



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 650	1 458 150
Sum varige driftsmidler		1 404 650	1 458 150
Sum anleggsmidler		1 404 650	1 458 150
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 208	0
Sum fordringer		27 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 515	74 708
Sum omløpsmidler		180 723	74 708
Sum eiendeler		1 585 373	1 532 858



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 990	-574 022
Sum opptjent egenkapital		-347 990	-574 022
Sum egenkapital	5	1 035 970	809 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 361	171 761
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		116 105	393 800
Annen kortsiktig gjeld		127 938	157 359
Sum kortsiktig gjeld		249 403	722 920
Sum gjeld		549 403	722 920
Sum egenkapital og gjeld		1 585 373	1 532 858

Moss, 07.07.2024

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Noter til regnskap 2023

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I hht regnskapsreglene for små selskap kan selskapet utelate å bokføre utsatt skattefordel. Selskapet har benyttet seg av dette.



Noter til regnskap 2023

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-1 224	13 224
Arbeidsgiveravgift		1 692
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-173	173
Sum	-1 397	15 089

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjons- anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost	2 679 814	112 551	49 042	2 841 407
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 275 164	112 551	49 042	1 436 757
Bokført verdi 31.12	1 404 650	-	-	1 404 650
Årets ordinære avskrivninger	53 500		-	53 500
Prosentats ord avskrivninger	2 %	10 %	20 %	

Note nr. 3- Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 022	2 023	Endring
Anleggsmidler	337 802	329 116	8 686
Fremførbart underskudd	-427 896	-193 178	-234 718
Netto forskjeller	-90 094	135 938	-226 033
Utsatt skatt 22%	-19 821	29 906	-49 727

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Noter til regnskap 2023



Jeløy Eiendomsutvikling AS

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	226 031	-164 543
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Midlertidige forskjeller:	-226 033	164 543
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	-	-
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad i regnskapet	-	-

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 900 000,-, består av 900 aksjer a` kr. 1 000,-.
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2022 1 aksjonær:

Majero AS	900 aksjer	100 %
-----------	------------	-------

Note nr. 5 – Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	900 000	483 960	-574 022	809 938
Årets resultat			226 031	226 031
Egenkapital 31.12.2023	900 000	483 960	-347 990	1 035 970

Note nr. 6 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Majero AS	116 105	393 800