



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 260	559 966
Sum inntekter		720 260	559 966
Kostnader			
Varekostnad		285 866	19 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 050	289 589
Annen driftskostnad	1	63 463	380 842
Sum kostnader		636 379	690 397
Driftsresultat		83 882	-130 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		24 878	589 326
Sum finanskostnader		24 878	589 326
Netto finans		-24 783	-589 326
Resultat før skattekostnad		59 098	-719 757
Skattekostnad på resultat	3	-141 767	-64 518
Årsresultat	4	200 865	-655 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 865	-655 239
Totalresultat		200 865	-655 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 865	-655 239
Sum overføringer og disponeringer		200 865	-655 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 181	4 615 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 328 181	4 615 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 328 181	4 615 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 274	-8 405
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		644 395	293 265
Sum fordringer	5	765 669	284 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 076	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 076	5 445
Sum omløpsmidler		950 745	290 305
SUM EIENDELER		5 278 926	4 905 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		949 853	447 225
Sum innskutt egenkapital		979 853	477 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 885 472	3 086 337
Sum opptjent egenkapital		-2 885 472	-3 086 337
Sum egenkapital	4	-1 905 619	-2 609 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 661 630
Langsiktig konserngjeld	5	7 113 711	3 615 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 711	7 277 031
Sum langsiktig gjeld		7 113 711	7 277 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 834	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5		214 200
Sum kortsiktig gjeld	5	70 834	237 618
Sum gjeld		7 184 545	7 514 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 926	4 905 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738308

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 260	559 966
Sum inntekter		720 260	559 966
Kostnader			
Varekostnad		285 866	19 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 050	289 589
Annen driftskostnad	1	63 463	380 842
Sum kostnader		636 379	690 397
Driftsresultat		83 882	-130 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		24 878	589 326
Sum finanskostnader		24 878	589 326
Netto finans		-24 783	-589 326
Resultat før skattekostnad		59 098	-719 757
Skattekostnad på resultat	3	-141 767	-64 518
Årsresultat	4	200 865	-655 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 865	-655 239
Totalresultat		200 865	-655 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 865	-655 239
Sum overføringer og disponeringer		200 865	-655 239



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 181	4 615 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 328 181	4 615 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 328 181	4 615 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 274	-8 405
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		644 395	293 265
Sum fordringer	5	765 669	284 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 076	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 076	5 445
Sum omløpsmidler		950 745	290 305
SUM EIENDELER		5 278 926	4 905 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		949 853	447 225
Sum innskutt egenkapital		979 853	477 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 885 472	3 086 337
Sum opptjent egenkapital		-2 885 472	-3 086 337
Sum egenkapital	4	-1 905 619	-2 609 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 661 630
Langsiktig konserngjeld	5	7 113 711	3 615 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 711	7 277 031
Sum langsiktig gjeld		7 113 711	7 277 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 834	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5		214 200
Sum kortsiktig gjeld	5	70 834	237 618
Sum gjeld		7 184 545	7 514 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 926	4 905 536



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Biaa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 291 038



RESULTATREGNSKAP

BIAA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 260	559 966
Sum driftsinntekter		720 260	559 966
Varekostnad		285 866	19 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 050	289 589
Annen driftskostnad	1	63 463	380 842
Sum driftskostnader		636 379	690 397
Driftsresultat		83 882	-130 431
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	0
Annen rentekostnad		24 878	589 326
Resultat av finansposter		-24 783	-589 326
Resultat før skattekostnad		59 098	-719 757
Skattekostnad på resultat	3	-141 767	-64 518
Årsresultat	4	200 865	-655 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		200 865	0
Overført til udekket tap		0	655 239
Sum overføringer		200 865	-655 239



BALANSE

BIAA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 181	4 615 231
Sum varige driftsmidler	2	4 328 181	4 615 231
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 328 181	4 615 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	121 274	-8 405
Konsernfordringer		644 395	293 265
Sum fordringer	5	765 669	284 860
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 076	5 445
Sum omløpsmidler		950 745	290 305
Sum eiendeler		5 278 926	4 905 536



BALANSE

BIAA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		949 853	447 225
Sum innskutt egenkapital		979 853	477 225
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 885 472	-3 086 337
Sum opptjent egenkapital		-2 885 472	-3 086 337
Sum egenkapital	4	-1 905 619	-2 609 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 661 630
Langsiktig konserngjeld	5	7 113 711	3 615 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 711	7 277 031
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		70 834	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5	0	214 200
Sum kortsiktig gjeld	5	70 834	237 618
Sum gjeld		7 184 545	7 514 649
Sum egenkapital og gjeld		5 278 926	4 905 536

BRYNE, 30.07.2025
Styret i Biaa Eiendom AS

Asle Lars Klungland
styreleder/daglig leder



BIAA EIENDOM AS

914 291 038

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2024.

BIAA EIENDOM AS

SIDE 5



BIAA EIENDOM AS

914 291 038

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 239 753	45 000	7 284 753
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 239 753	45 000	7 284 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 911 572	45 000	2 956 572
= Bokført verdi 31.12.24	4 328 181	0	4 328 181
Årets ordinære avskrivninger	287 050		287 050
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-141 767	-64 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-141 767	-64 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 098	-719 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 721	168 845
Mottatt konsernbidrag	644 395	293 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-872 214	0
Skattepliktig inntekt	0	-257 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 767	-64 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 767	64 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 469 954	-1 301 233	168 721
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-1 519 954	-1 351 233	168 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 976	-1 207 190	-872 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 854 930	2 265 157	410 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-293 265	-293 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-64 518	-64 518

BIAA EIENDOM AS

SIDE 6



BIAA EIENDOM AS

914 291 038

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	447 225	-3 086 337	-2 609 112
Årets resultat				200 865	200 865
Konsernbidrag mottatt			502 628		502 628
Pr 31.12.2024	30 000	0	949 853	-2 885 472	-1 905 619

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	644 395	293 265
Sum	644 395	293 265
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 113 711	3 615 401
Sum	7 113 711	3 615 401

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asles Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 200 865 etter skatt, mot kr. -655 239 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har en betydelig merverdi i den balanseførte eiendommen slik at egenkapitalen i realiteten er positiv. Aksjonær og styreleder sørger å tilføre tilstrekkelig med likvider for å opprettholde en forsvarlig drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BIAA EIENDOM AS

SIDE 7