



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990689636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 197 800	6 627 679
Annen driftsinntekt		245 266	261 861
Sum inntekter		6 443 066	6 889 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 115 955	1 115 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 862 282	1 353 850
Sum kostnader		2 978 237	2 469 805
Driftsresultat		3 464 828	4 419 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 013	62 742
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 638	144 638
Sum finansinntekter		420 651	207 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 959 336	1 966 170
Annen rentekostnad		10 750	12 133
Sum finanskostnader		1 970 085	1 978 303
Netto finans		-1 549 434	-1 770 922
Resultat før skattekostnad		1 915 394	2 648 813
Skattekostnad på resultat	4	421 387	582 739
Årsresultat	5	1 494 007	2 066 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 007	2 066 074
Totalresultat		1 494 007	2 066 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 641 629	2 187 606
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-147 622	-121 532
Sum overføringer og disponeringer	5	1 494 007	2 066 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 387 732	47 503 687
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		46 387 732	47 503 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		46 387 732	47 503 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 328 305	2 266 900
Andre kortsiktige fordringer		30 645	28 603
Konsernfordringer	3	3 360 497	2 944 078
Sum fordringer		5 719 447	5 239 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		5 719 447	5 239 582
SUM EIENDELER		52 107 179	52 743 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	260 656	260 656
Overkurs	5	1 586 194	1 586 194
Annen innskutt egenkapital	5	5 575 327	5 722 948
Sum innskutt egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 933 273	3 974 910
Sum avsetninger for forpliktelser		3 933 273	3 974 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 500 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		39 433 273	39 474 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 415	151 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		415 374	786 271
Kortsiktig konserngjeld	3	2 596 789	2 804 622
Annen kortsiktig gjeld		2 142 152	1 956 427
Sum kortsiktig gjeld		5 251 730	5 698 560
Sum gjeld		44 685 002	45 173 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 107 179	52 743 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382827

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 197 800	6 627 679
Annen driftsinntekt		245 266	261 861
Sum inntekter		6 443 066	6 889 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 115 955	1 115 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 862 282	1 353 850
Sum kostnader		2 978 237	2 469 805
Driftsresultat		3 464 828	4 419 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 013	62 742
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 638	144 638
Sum finansinntekter		420 651	207 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 959 336	1 966 170
Annen rentekostnad		10 750	12 133
Sum finanskostnader		1 970 085	1 978 303
Netto finans		-1 549 434	-1 770 922
Resultat før skattekostnad		1 915 394	2 648 813
Skattekostnad på resultat	4	421 387	582 739
Årsresultat	5	1 494 007	2 066 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 007	2 066 074
Totalresultat		1 494 007	2 066 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 641 629	2 187 606
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-147 622	-121 532
Sum overføringer og disponeringer	5	1 494 007	2 066 074





Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	46 387 732	47 503 687
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		46 387 732	47 503 687
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		46 387 732	47 503 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 328 305	2 266 900
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 645	28 603
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	3 360 497	2 944 078
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 719 447	5 239 582
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		5 719 447	5 239 582
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 107 179	52 743 268
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	260 656	260 656
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	1 586 194	1 586 194
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	5 575 327	5 722 948
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 933 273	3 974 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 933 273	3 974 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 500 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		39 433 273	39 474 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 415	151 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		415 374	786 271
Kortsiktig konserngjeld	3	2 596 789	2 804 622
Annen kortsiktig gjeld		2 142 152	1 956 427
Sum kortsiktig gjeld		5 251 730	5 698 560
Sum gjeld		44 685 002	45 173 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 107 179	52 743 268



Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nye Deliveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 689 636



RESULTATREGNSKAP

NYE DELIVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 197 800	6 627 679
Annen driftsinntekt		245 266	261 861
Sum driftsinntekter		6 443 066	6 889 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 115 955	1 115 955
Annen driftskostnad	2	1 862 282	1 353 850
Sum driftskostnader		2 978 237	2 469 805
Driftsresultat		3 464 828	4 419 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276 013	62 742
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 638	144 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 959 336	1 966 170
Annen finanskostnad		10 750	12 133
Resultat av finansposter		-1 549 434	-1 770 922
Resultat før skattekostnad		1 915 394	2 648 813
Skattekostnad på resultat	4	421 387	582 739
Årsresultat	5	1 494 007	2 066 074
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 641 629	2 187 606
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		147 622	121 532
Sum overføringer	5	1 494 007	2 066 074

NYE DELIVEIEN 5 AS

SIDE 2



BALANSE

NYE DELIVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 387 732	47 503 687
Sum varige driftsmidler		46 387 732	47 503 687
Sum anleggsmidler		46 387 732	47 503 687
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 328 305	2 266 900
Andre kortsiktige fordringer		30 645	28 603
Konsernfordringer	3	3 360 497	2 944 078
Sum fordringer		5 719 447	5 239 582
Sum omløpsmidler		5 719 447	5 239 582
Sum eiendeler		52 107 179	52 743 268

NYE DELIVEIEN 5 AS

SIDE 3



BALANSE

NYE DELIVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	260 656	260 656
Overkurs	5	1 586 194	1 586 194
Annen innskutt egenkapital	5	5 575 327	5 722 948
Sum innskutt egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
Sum egenkapital	5	7 422 177	7 569 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 933 273	3 974 910
Sum avsetning for forpliktelser		3 933 273	3 974 910
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	35 500 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	35 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 415	151 241
Skyldig offentlige avgifter		415 374	786 271
Kortsiktig konserngjeld	3	2 596 789	2 804 622
Annen kortsiktig gjeld		2 142 152	1 956 427
Sum kortsiktig gjeld		5 251 730	5 698 560
Sum gjeld		44 685 002	45 173 470
Sum egenkapital og gjeld		52 107 179	52 743 268

Oslo, 20.03.2025
Styret i Nye Deliveien 5 AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

NYE DELIVEIEN 5 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 681 140	55 810 040	64 491 180
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 681 140	55 810 040	64 491 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	18 103 448	18 103 448
Bokført verdi per 31.12.2024	8 681 140	37 706 592	46 387 732
Årets avskrivninger		1 115 955	1 115 955
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 78 135. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Innestående bankmidler i konsernkonto	3 360 497	2 944 078
Sum	3 360 497	2 944 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld til DEAS Norway Balanced Holding AS	35 500 000	35 500 000
Avgitt konsernbidrag til DEAS Norway Balanced Holding AS	2 104 653	2 804 623
Kortsiktig gjeld til DEAS Norway Balanced Holding AS	492 136	-1
Sum	38 096 789	38 304 622

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 024	617 017
Endring i utsatt skatt	-41 637	-34 278
Skattekostnad ordinært resultat	421 387	582 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 915 394	2 648 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 258	155 810
Avgitt konsernbidrag	-2 104 653	-2 804 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 024	617 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 024	-617 017
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 915 394	2 648 813
Beregnet skatt av resultat før skatt	421 387	582 739
Sum	421 387	582 739
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 288 746	17 330 563	41 816
Gevinst - og tapskonto	589 768	737 210	147 442
Sum	17 878 514	18 067 772	189 258
Grunnlag for utsatt skatt	17 878 514	18 067 772	189 258
Utsatt skatt (22 %)	3 933 273	3 974 910	41 637

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Pr 31.12.2023	260 656	1 586 194	5 722 948	7 569 798
Pr 01.01.2024	260 656	1 586 194	5 722 948	7 569 798
Årets resultat			1 494 007	1 494 007
Avgitt konsernbidrag			-1 641 629	-1 641 629
Pr 31.12.2024	260 656	1 586 194	5 575 327	7 422 177



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån. Banklån i morselskap utgjør kr 33,250,000 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 46 387 732 pr 31.12.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	118 480	2,2	260 656

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Stranden Alstad

c3d2d33b-71d4-41a7-9619-aa813b15f0bb - 2025-03-20 11:43:05 UTC +02:00
BankID - ce691b11-b05e-41e8-979c-c5a9217a0eb3 - NO

Lise Berge Brattvåg

e3cc6680-b786-4c84-8171-6c95a2c244d0 - 2025-03-20 12:03:36 UTC +02:00
BankID - d72d3d78-c7b9-4deb-8105-c4b92f042962 - NO

Lars Flåøyen

409fb218-b6ef-46bd-8e53-bb15593f817f - 2025-03-20 21:31:31 UTC +02:00
BankID - 9e8a4621-7282-4eac-b369-3bff7bae6c21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a3899c2-d8e6-4fcd-9e53-949876ae55fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Deliveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Deliveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 1WYCL-SFJIN-PGL6K-B10HH-A5B5Z-LY4MO



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WYCL-SFJIN-PGL6K-B10HH-A5B5Z-LY4MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWYCL-SFJIN-PGL6K-B10HH-A5B5Z-LY4MO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.