



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 730	1 362 425
Annen driftsinntekt		3 084	3 484
Sum inntekter		1 373 814	1 365 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	5 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5	815 356	893 398
Sum kostnader		863 447	939 563
Driftsresultat		510 367	426 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 515	2 070
Annen finansinntekt		4 095	4 254
Sum finansinntekter		17 610	6 324
Annen rentekostnad		357 318	203 801
Sum finanskostnader		-339 708	-197 477
Netto finans		-339 708	-197 477
Ordinært resultat før skattekostnad		170 658	228 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 658	228 867
Årsresultat		170 658	228 869
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		250 000	250 000
Sum overføringer og disponeringer		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	29 304	36 319
Sum varige driftsmidler		20 866 563	20 873 578
Sum anleggsmidler		20 866 563	20 873 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 990	65 124
Andre fordringer	9	47 281	38 260
Sum fordringer		100 271	103 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 301	1 126 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 301	1 126 352
Sum omløpsmidler		1 136 571	1 229 736
SUM EIENDELER		22 003 134	22 103 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 506 057	3 335 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 821 057	3 650 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	18 078 670	18 317 146
Sum annen langsiktig gjeld		18 078 670	18 317 146
Sum langsiktig gjeld	12	18 078 670	18 317 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 611	56 152
Annen kortsiktig gjeld		67 796	79 617
Sum kortsiktig gjeld		103 407	135 769
Sum gjeld		18 182 077	18 452 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 003 134	22 103 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462865

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 730	1 362 425
Annen driftsinntekt		3 084	3 484
Sum inntekter		1 373 814	1 365 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	5 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5	815 356	893 398
Sum kostnader		863 447	939 563
Driftsresultat		510 367	426 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 515	2 070
Annen finansinntekt		4 095	4 254
Sum finansinntekter		17 610	6 324
Annen rentekostnad		357 318	203 801
Sum finanskostnader		-339 708	-197 477
Netto finans		-339 708	-197 477
Ordinært resultat før skattekostnad		170 658	228 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 658	228 867
Årsresultat		170 658	228 869
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		250 000	250 000
Sum overføringer og disponeringer		250 000	250 000



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	29 304	36 319
Sum varige driftsmidler		20 866 563	20 873 578

Sum anleggsmidler **20 866 563** **20 873 578**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	52 990	65 124
Andre fordringer	9	47 281	38 260
Sum fordringer		100 271	103 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 301	1 126 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 301	1 126 352

Sum omløpsmidler **1 136 571** **1 229 736**

SUM EIENDELER **22 003 134** **22 103 314**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 506 057	3 335 399
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **3 821 057** **3 650 399**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	18 078 670	18 317 146
Sum annen langsiktig gjeld		18 078 670	18 317 146
Sum langsiktig gjeld	12	18 078 670	18 317 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 611	56 152
Annen kortsiktig gjeld		67 796	79 617
Sum kortsiktig gjeld		103 407	135 769
Sum gjeld		18 182 077	18 452 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 003 134	22 103 314



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stekke Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stekke Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-22 12:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0707E-M5XB2-Z7H3U-DTWDX-GBLBN-MQFK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 093 966	1 121 009
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	170 658	228 869
Tilbakeføring avskrivninger	7 016	5 091
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 967
Avdrag langsiktig gjeld	-238 476	-241 752
B. Årets endring disponible midler	-60 802	-27 042
C. Disponible midler UB	1 033 164	1 093 966
Omløpsmidler	1 136 571	1 229 736
- Kortsiktig gjeld	103 407	135 769
C. Disponible midler	1 033 164	1 093 966

Borettslaget Stekke Verdal



Resultat 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		539 052	582 060	538 959	496 630
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		279 492	230 232	279 483	569 991
Avdrag		245 988	252 024	246 000	250 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Målingsbaserte inntekter		220 398	212 309	156 564	174 324
Andre driftsinntekter		3 084	3 484	0	0
Sum inntekter		1 373 814	1 365 909	1 306 806	1 576 745
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 076	41 076	41 076	41 076
Revisjonshonorar		6 008	2 890	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		43 652	41 975	45 870	49 081
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		10 000	10 418	10 000	10 000
Vedlikehold	2	170 657	232 757	164 465	114 465
Renhold, fellesareal		26 552	34 412	37 000	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 481	3 000	3 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	43 590	40 707	43 370	45 100
Energi og strøm		308 512	294 288	167 564	184 324
Kontorrekvisita, trykksaker		453	1 808	3 000	3 000
Porto		775	684	1 000	1 000
Kontingenter		4 830	4 739	4 739	4 739
Kommunale avgifter	4	111 072	123 325	130 123	133 853
Andre driftsutgifter	5	8 450	13 075	24 100	24 100
Bomiljø		8 180	17 214	9 000	9 000
Avskrivninger	7	7 016	5 091	7 016	7 016
Sum driftskostnader		863 447	939 563	771 323	746 754
Driftsresultat		510 367	426 346	535 483	829 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 515	2 070	0	0
Andre finansinntekter		4 095	4 254	0	0
Rentekostnad		357 318	203 801	279 483	569 991
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-339 708	-197 477	-279 483	-569 991
Resultat som overføres fri egenkapital		170 658	228 869	256 000	260 000

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	597 000	597 000
Bygninger	6, 12	20 228 592	20 228 592
Garasjer/ boder	6, 12	11 667	11 667
Andre driftsmidler	7	29 304	36 319
Sum anleggsmidler		20 866 563	20 873 578
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	52 990	65 124
Andre kortsiktige fordringer	9	47 281	38 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 036 301	1 126 352
Sum omløpsmidler		1 136 571	1 229 736
SUM EIENDELER		22 003 134	22 103 314

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		3 335 399	3 335 399
Årets resultat		170 658	0
Sum egenkapital		3 821 057	3 650 399
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	11 406 829	11 645 305
Borettsinnskudd	11	6 671 841	6 671 841
Sum langsiktig gjeld	12	18 078 670	18 317 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 611	56 152
Annen kortsiktig gjeld		67 796	79 617
Sum kortsiktig gjeld		103 407	135 769
SUM GJELD		18 182 077	18 452 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 003 134	22 103 314

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lyngås
Leder

Anne - Grete Lindstrøm
Nestleder

Torbjørg Wikdahl
Styremedlem

Borettslaget Stekke Verdal



Noter 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	41 076	41 076

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 619	95 864
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 555	64 049
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 612	0
Reparasjon og vedlikehold annet	13 442	66 754
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 430	6 090
Sum	170 657	232 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	41 630	38 745
Premie sikringsfond felleskostnader	1 960	1 962
Sum	43 590	40 707

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 069	86 052
Eiendomsskatt	41 003	37 273
Sum	111 072	123 325

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Driftskostnader parkeringskjeller	3 989	9 685
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	3 485	3 390

Noter



Noter 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Andre kostnader	975	0
Sum	8 450	13 075

Noter



Noter 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer/Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 228 592	11 667	597 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Anskaffelsesår :	2006	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2 om vedlikehold.
Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 597 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 768	19 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 768	19 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 939	5 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 829	13 475
Årets avskrivninger :	3 166	3 850
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	3 084	0
Restanser felleskostnader	49 906	65 124
Sum	52 990	65 124

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	47 281	38 260
Sum	47 281	38 260

Noter



Noter 2022 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028042714	42028254797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	4.51 %	4.56 %
Betingelser:	3 mnd Nibor+ margin 1,25%	3 mnd Nibor+ margin 1,25%
Beregnet innfridd:	13.01.2027	09.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 445 000	10 330 000
Lånesaldo 01.01:	1 339 034	10 306 271
Avdrag i perioden:	238 476	0
Lånesaldo 31.12:	1 100 558	10 306 271
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 306 271

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	987 283	2 961 849
	1	975 870	975 870
	2	955 325	1 910 650
	1	841 188	841 188
	1	822 926	822 926
	3	802 382	2 407 146
	1	744 171	744 171
	1	743 030	743 030

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42028254797 har første avdrag 09.12.2032 med kr 18 473	3	987 283	1 599
	1	975 870	1 580
	2	955 325	1 547
	1	841 188	1 362
	1	822 926	1 333
	3	802 382	1 299
	1	744 171	1 205
	1	743 030	1 203

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 671 841	6 671 841
Sum	6 671 841	6 671 841

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 18 078 670,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 837 259,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stekke Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stekke Verdal

Styreleder	Torbjørn Lyngås (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Wikdahl (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Anne - Grete Lindstrøm (sign.)	16.03.2023