



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 936	963 324
Sum inntekter		1 002 936	963 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1,3,4,5	534 046	451 406
Sum kostnader		552 302	469 662
Driftsresultat		450 634	493 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	35 581	81 270
Annen renteinntekt	6	2 030	1 087
Sum finansinntekter		37 611	82 357
Annen rentekostnad	7	144 263	162 250
Annen finanskostnad	8	6 615	9 762
Sum finanskostnader		-100 037	-70 131
Netto finans		-113 267	-89 655
Ordinært resultat før skattekostnad		337 367	404 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 367	404 007
Årsresultat	9	350 597	423 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728	6 266
Andre fordringer	13	136 228	129 454
Sum fordringer		136 956	135 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 122	862 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 122	862 851
Sum omløpsmidler		1 077 078	998 572
SUM EIENDELER		1 439 636	1 361 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 627 161	-4 977 758
Sum opptjent egenkapital		-4 627 161	-4 977 758
Sum egenkapital	14	-4 621 561	-4 972 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 815 798	6 106 433
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 798	6 106 433
Sum langsiktig gjeld		5 815 798	6 106 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 397	85 467
Skyldige offentlige avgifter		0	8 496
Annen kortsiktig gjeld		158 002	132 892
Sum kortsiktig gjeld		245 399	226 855
Sum gjeld		6 061 197	6 333 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 636	1 361 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638517

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 936	963 324
Sum inntekter		1 002 936	963 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	534 046	451 406
Sum kostnader		552 302	469 662
Driftsresultat		450 634	493 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Inntekt på andre investeringer	1	35 581	81 270
Annen renteinntekt	6	2 030	1 087
Sum finansinntekter		37 611	82 357
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad	7	144 263	162 250
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad	8	6 615	9 762
Sum finanskostnader		-100 037	-70 131
Netto finans		-113 267	-89 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		337 367	404 007
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 367	404 007
Årsresultat	9	350 597	423 531



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728	6 266
Andre fordringer	13	136 228	129 454
Sum fordringer		136 956	135 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 122	862 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 122	862 851
Sum omløpsmidler		1 077 078	998 572
SUM EIENDELER		1 439 636	1 361 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 627 161	-4 977 758
Sum opptjent egenkapital		-4 627 161	-4 977 758



Sum egenkapital	14	-4 621 561	-4 972 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 815 798	6 106 433
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 798	6 106 433
Sum langsiktig gjeld		5 815 798	6 106 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 397	85 467
Skyldige offentlige			
avgifter		0	8 496
Annen kortsiktig gjeld		158 002	132 892
Sum kortsiktig gjeld		245 399	226 855
Sum gjeld		6 061 197	6 333 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 636	1 361 130



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		1 002 936	963 324	1 014 630	1 014 630
Sum		1 002 936	963 324	1 014 630	1 014 630
Sum					
		1 002 936	963 324	1 014 630	1 014 630
Forretningsførsel og revisjon	1	45 570	50 201	51 525	51 790
Lønn og honorarer	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Vedlikehold	3	44 174	7 783	124 000	124 000
Eksterne tjenester	4	56 213	31 450	41 000	41 000
Kabel-tv og bredbånd		56 665	55 718	57 500	58 400
Forsikring		62 544	60 548	63 000	67 600
Kommunale avgifter		134 074	131 974	138 000	139 704
Festeavgifter		13 978	13 388	14 000	14 600
Brensel og strøm		80 713	54 555	57 000	95 000
Andre driftsutgifter	5	40 115	45 789	39 800	39 800
Sum		552 302	469 662	604 081	650 150
Driftsresultat		450 634	493 662	410 549	364 480
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	1	35 581	81 270	0	0
Renteinntekter	6	2 030	1 087	2 500	2 500
Rentekostnad	7	144 263	162 250	140 954	147 852
Andre finansposter	8	6 615	9 762	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-100 037	-70 131	-138 454	-145 352
Årsresultat	9	350 597	423 531	272 095	219 128
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-290 635	-275 342	-292 382	-293 437
Endring i disponible midler	9	59 962	148 189	-20 287	-74 309



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		728	6 266
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	125 883	119 209
Andre fordringer		10 245	10 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		680 664	597 177
Innestående på særvilkår		259 458	265 674
Sum omløpsmidler		1 077 078	998 572
SUM EIENDELER		1 439 636	1 361 130



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	5 600	5 600
Annen egenkapital 1.1		-4 977 758	-5 401 289
Årets resultat	9	350 597	423 531
Sum egenkapital	14	-4 621 561	-4 972 158
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	5 815 798	6 106 433
Sum langsiktig gjeld		5 815 798	6 106 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		247	0
Leverandørgjeld		87 397	85 467
Skyldig off. myndigheter		0	8 496
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 256	0
Påløpne renter		38 123	36 790
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		72 582	70 981
Annen kortsiktig gjeld		28 794	25 121
Sum kortsiktig gjeld		245 399	226 855
Sum gjeld		6 061 197	6 333 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 636	1 361 130

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Bentsebrugt 12

Sted: _____, dato: _____

Alexander Berg-Hansen
Styreleder

Hannah Hagtvet Hjeltnes
Styremedlem

Hans Jacob Pande
Styremedlem



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	4 500
Forretningsførerhonorar	44 220	43 476	44 500	45 850
Aksjeutbytte fra OBF	-35 581	-81 270	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 440
Sum	9 989	-31 069	51 525	51 790

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256	18 256	18 256

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonorar for 2020-2021 er ikke utbetalt.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	509	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	949	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 199	0	4 000	4 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	120 000
6619 Vedlikehold vaskeri	3 782	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	27 339	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 905	7 274	0	0
Sum	44 174	7 783	124 000	124 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	100	4 000	4 000
6761 Renholdstjenester	32 650	31 350	33 000	33 000
6763 Ekstra renovasjon	23 563	0	4 000	4 000
Sum	56 213	31 450	41 000	41 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renholds- og sanitærartikler	174	0	0	0
6390 Parkeringstømt	20 490	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 200	4 600	4 600
6825 Kopiering	992	1 088	0	0
6940 Porto	800	672	0	0
7120 Parkeringsleie	0	20 164	20 200	20 200
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 772	3 037	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 857	2 764	0	0
7790 Andre driftskostnader	279	1 290	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 035	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 790	240	0	0
7793 Malerverer	1 233	1 787	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	1 563	0	0
Sum	40 115	45 789	39 800	39 800

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	65	874	1 500	1 500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	24	582	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 942	-368	0	0
Sum	2 030	1 087	2 500	2 500

Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1829.49.96768	144 263	162 243	140 954	147 852
8159 Andre rentekostnader	0	7	0	0
Sum	144 263	162 250	140 954	147 852

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 615	9 762	0	0
Sum	6 615	9 762	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	771 717	623 528
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	350 597	423 531
Avdrag langsiktig lån	-290 635	-275 342
B. Årets endring i disponible midler	59 962	148 189
C. Disponible midler 31.12	831 679	771 717



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 10 - Lån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Rehabilitering av rør i borettslaget samt refinansiering av lån 12131669184 og 12121585640
Lånenummer:	18294996768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.60 %
Beregnet innfridd:	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000
Lånesaldo 01.01:	6 177 414
Avdrag i perioden:	289 034
Lånesaldo 31.12:	5 888 380
Saldo 5 år frem i tid:	4 385 820

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294996768	1	532 987	532 987
	2	428 174	856 348
	1	421 731	421 731
	2	418 015	836 030
	1	405 130	405 130
	1	404 139	404 139
	1	357 803	357 803
	1	348 882	348 882
	2	329 803	659 606
	1	319 644	319 644
	1	257 202	257 202
	1	250 511	250 511
	1	238 370	238 370

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 359.958.

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet i 05.06.1959. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr 359.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	58 666	56 665
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 217	62 544
Sum	125 883	119 209

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 56 andeler a kr 100 per rom. Totalt andeler er 5 800, det er bokført 200 for lite, vi vil undersøke dette nærmere i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bentsebrugt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bentsebrugt 12

Styreleder	Alexander Berg-Hansen (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Hannah Hagtvet Hjeltnes (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Hans Jacob Pande (sign.)	08.06.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bentsebrugt 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 10.32.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.