



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patryk Daniel Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	206 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>206 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	70 800
Annen driftskostnad		202 351	120 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 751</b>	<b>191 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 249</b>	<b>15 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad		70 991	74 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 991</b>	<b>74 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 881</b>	<b>-74 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 368</b>	<b>-59 324</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 084	-13 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 284	-46 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 480	56 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 480</b>	<b>56 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	850 900	886 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 900</b>	<b>886 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 380</b>	<b>942 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	13 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 632</b>	<b>13 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 540	38 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 540</b>	<b>38 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 172</b>	<b>52 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 552</b>	<b>995 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		54 671	103 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 671</b>	<b>-103 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 329</b>	<b>46 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	810 950	885 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 950</b>	<b>885 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 950</b>	<b>885 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	13 836
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 345	49 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 274</b>	<b>63 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 224</b>	<b>949 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 552</b>	<b>995 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Daniel Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 724  
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	206 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>206 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	70 800
Annen driftskostnad		202 351	120 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 751</b>	<b>191 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 249</b>	<b>15 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad		70 991	74 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 991</b>	<b>74 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 881</b>	<b>-74 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	63 368	-59 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 084</b>	<b>-13 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 284	-46 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 284</b>	<b>-46 273</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	810 950	885 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 950</b>	<b>885 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 950</b>	<b>885 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	13 836
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 345	49 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 274</b>	<b>63 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 224</b>	<b>949 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 552</b>	<b>995 062</b>



Organisasjonsnr: 997 121 724  
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Larsen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Patrik Daniel Larsen  
2025-03-12

# Årsregnskap 2024

## Larsen-skaret Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 121 724**



## Resultatregnskap

### Larsen-skaret Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		372 000	206 520
Sum driftsinntekter		<u>372 000</u>	<u>206 520</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	70 800
Annen driftskostnad		202 351	120 549
Sum driftskostnader		<u>237 751</u>	<u>191 349</u>
Driftsresultat		<u>134 249</u>	<u>15 171</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	0
Annen rentekostnad		70 991	74 495
Resultat av finansposter		<u>-70 881</u>	<u>-74 495</u>
Resultat før skattekostnad		63 368	-59 324
Skattekostnad på resultat	4	14 084	-13 051
Resultat		<u>49 284</u>	<u>-46 273</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>49 284</u>	<u>-46 273</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 284	0
Overført til udekket tap		0	46 273
Sum overføringer		<u>49 284</u>	<u>-46 273</u>



## Balanse

### Larsen-skaret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 480	56 564
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 480</u>	<u>56 564</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	850 900	886 300
Sum varige driftsmidler		<u>850 900</u>	<u>886 300</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>893 380</u>	<u>942 864</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	13 336
Sum fordringer		<u>18 632</u>	<u>13 336</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 540	38 861
Sum omløpsmidler		<u>73 172</u>	<u>52 197</u>
Sum eiendeler		<u>966 552</u>	<u>995 061</u>



## Balanse

### Larsen-skaret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-54 671	-103 955
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 671</u>	<u>-103 955</u>
Sum egenkapital		<u>95 329</u>	<u>46 045</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	810 950	885 986
Sum annen langsiktig gjeld		<u>810 950</u>	<u>885 986</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	13 836
Annen kortsiktig gjeld		59 345	49 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 274</u>	<u>63 031</u>
Sum gjeld		<u>871 224</u>	<u>949 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>966 552</u>	<u>995 062</u>

Fauske, 11.03.2025  
Styret i Larsen-skaret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ptryk Daniel Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Larsen-skaret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 788 505	1 788 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 788 505</b>	<b>1 788 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	937 605	937 605
= Bokført verdi 31.12.24	<b>850 900</b>	<b>850 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 400	35 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Avskrivningsplan bygg er endret pr 31.12.24 i forhold til estimert forventet gjenstående levetid.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 084	-13 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 084</b>	<b>-13 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 368	-59 324
Permanente forskjeller	650	0
Endring i midlertidige forskjeller	559	-16 430
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-75 754</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-116 519	-115 960	559
<b>Sum</b>	<b>-116 519</b>	<b>-115 960</b>	<b>559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 573	-141 149	-64 576
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-193 092</b>	<b>-257 109</b>	<b>-64 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 480</b>	<b>-56 564</b>	<b>-14 084</b>



**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld sikret med pant: kr. 810 950

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 850 900