



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS BUSINESS PARTNER AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 3E
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hirth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 631 988	4 464 364
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
Sum inntekter		2 706 988	4 554 364
Kostnader			
Varekostnad			1 050 000
Lønnskostnad	2	1 232 907	1 425 450
Avskrivning	3	29 051	33 882
Annen driftskostnad		427 355	327 881
Sum kostnader		1 689 313	2 837 213
Driftsresultat		1 017 675	1 717 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2, 4	1 048 229	220 923
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 4	-398 364	1 010 434
Sum finansinntekter		649 865	1 231 357
Annen finanskostnad		373	8
Sum finanskostnader		373	8
Netto finans		649 492	1 231 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 167	2 948 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	291 363	430 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 804	2 518 152
Årsresultat		1 375 804	2 518 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	1 997 000
Overføringer annen egenkapital	6	775 804	521 152
Sum overføringer og disponeringer		1 375 804	2 518 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 365	2 521 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 914	94 965
Sum varige driftsmidler		2 587 279	2 616 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	3 561 288	3 573 788
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 288	3 573 788
Sum anleggsmidler		6 148 567	6 190 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	380 175
Andre fordringer		8 584	43 870
Sum fordringer		22 959	424 045
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4, 4	3 205 331	3 849 178
Sum investeringer		3 205 331	3 849 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 640	3 834 043
Sum omløpsmidler		7 178 930	8 107 266
SUM EIENDELER		13 327 497	14 297 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 137 667	11 361 863
Sum opptjent egenkapital		12 137 667	11 361 863
Sum egenkapital		12 238 667	11 462 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 873	5 155
Betalbar skatt	5	291 363	430 348
Skyldige offentlige avgifter		69 469	259 017
Annen kortsiktig gjeld		725 125	2 140 001
Sum kortsiktig gjeld		1 088 830	2 834 521
Sum gjeld		1 088 830	2 834 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 327 497	14 297 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 070 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS BUSINESS PARTNER AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 3E
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Hirth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 576
CS BUSINESS PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 631 988	4 464 364
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
Sum inntekter		2 706 988	4 554 364
Kostnader			
Varekostnad			1 050 000
Lønnskostnad	2	1 232 907	1 425 450
Avskrivning	3	29 051	33 882
Annen driftskostnad		427 355	327 881
Sum kostnader		1 689 313	2 837 213
Driftsresultat		1 017 675	1 717 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2, 4	1 048 229	220 923
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 4	-398 364	1 010 434
Sum finansinntekter		649 865	1 231 357
Annen finanskostnad		373	8
Sum finanskostnader		373	8
Netto finans		649 492	1 231 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	291 363	430 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 804	2 518 152
Årsresultat		1 375 804	2 518 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	1 997 000
Overføringer annen egenkapital	6	775 804	521 152
Sum overføringer og disponeringer		1 375 804	2 518 152



Organisasjonsnr: 989 070 576
CS BUSINESS PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 365	2 521 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	65 914	94 965
Sum varige driftsmidler		2 587 279	2 616 330

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	3 561 288	3 573 788
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 288	3 573 788

Sum anleggsmidler		6 148 567	6 190 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 375	380 175
Andre fordringer		8 584	43 870
Sum fordringer		22 959	424 045

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4, 4	3 205 331	3 849 178
Sum investeringer		3 205 331	3 849 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 640	3 834 043
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 178 930	8 107 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 327 497	14 297 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 137 667	11 361 863
Sum opptjent egenkapital		12 137 667	11 361 863
Sum egenkapital		12 238 667	11 462 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 873	5 155
Betalbar skatt	5	291 363	430 348
Skyldige offentlige avgifter		69 469	259 017
Annen kortsiktig gjeld		725 125	2 140 001
Sum kortsiktig gjeld		1 088 830	2 834 521
Sum gjeld		1 088 830	2 834 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 327 497	14 297 384



Organisasjonsnr: 989 070 576
CS BUSINESS PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIDAR HIRTH	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004191.00	1150430.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153424.00	189297.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65247.00	69628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10045.00	16095.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232907.00	1425450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Selskapet har ytt lån til aksjonær med kr 3 561 288 pr 31.12.25. Mellomværende er i 2025 renteberegnet etter normrentesats med kr 185 961.



Cs Business Partner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og konsulentvirksomhet mv. Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune.

Salgsinntekter

Konsulenttjenester og utleieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i fond vurderes til markespris (børskurs) på balansetidslunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cs Business Partner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 004 191	1 150 430
Arbeidsgiveravgift	153 424	189 297
Pensjonskostnader	65 247	69 628
Andre ytelser	10 045	16 095
Sum	<u>1 232 907</u>	<u>1 425 450</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ytt lån til aksjonær med kr 3 561 288 pr 31.12.25. Mellomværende er i 2025 renteberegnet etter normrentesats med kr 185 961.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Dalsbergstien 22B	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 521 365	319 824	2 841 189
Avgang solgte driftsmidler	0	-51 849	-51 849
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 521 365</u>	<u>267 975</u>	<u>2 789 340</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-202 061	-202 061
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 521 365</u>	<u>65 914</u>	<u>2 587 279</u>
Årets avskrivninger	0	29 051	29 051
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	3 år/ 5 år Lineær	

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff. kost	Bokført verdi	Verdijustering
Aksjefond Nordnet	844 004	3 205 331	3 205 331

Selskapet har plassert midler i ulike aksjefond gjennom Nordnet. Fondandelene er vurdert til markedsverdi pr 31.12 i inntektsåret i regnskapet.



Cs Business Partner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	291 363	430 348
Årets totale skattekostnad	<u>291 363</u>	<u>430 348</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 667 167	2 948 500
Permanente forskjeller	18 353	23 188
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	398 364	0
Skattepliktig gevinst rentedel	9	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 010 434
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-760 262	0
Endring i midlertidige forskjeller	745	-5 126
Årets skattegrunnlag	<u>1 324 376</u>	<u>1 956 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 363	430 348
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-13 479	-12 733
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 479</u>	<u>-12 733</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 479	-12 733
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	18 351	23 188
Rentekostnad på utlignet skatt	2	0
Sum permanente forskjeller	<u>18 353</u>	<u>23 188</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 000	11 361 864	11 462 864
Årsresultat	0	0	1 375 804	1 375 804
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>1 000</u>	<u>12 137 668</u>	<u>12 238 668</u>



Cs Business Partner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VIDAR HIRTH, STYRELEDER	100 000	100 %	100 %