



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 025 000
Sum inntekter		0	11 025 000
Kostnader			
Varekostnad		384 535	7 644 980
Lønnskostnad		0	85 575
Annen driftskostnad		266 080	161 852
Sum kostnader		650 615	7 892 407
Driftsresultat		-650 615	3 132 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 627
Sum finansinntekter		0	15 627
Annen rentekostnad		536	0
Sum finanskostnader		536	0
Netto finans		-536	15 627
Resultat før skattekostnad		-651 151	3 148 220
Skattekostnad	1	0	703 608
Årsresultat		-651 151	2 444 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-651 058	0
Annen egenkapital		-93	2 444 613
Sum overføringer og disponeringer		-651 151	2 444 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		4 280 029	3 720 588
Sum varer		4 280 029	3 720 588
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 629	1 129 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 629	1 129 391
Sum omløpsmidler		4 301 658	4 849 979
SUM EIENDELER		4 301 658	4 849 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	93
Udekket tap	3	651 058	0
Sum opptjent egenkapital		-651 058	93
Sum egenkapital	2	-621 058	30 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 720 611	1 035 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 611	1 035 750
Sum langsiktig gjeld		4 720 611	1 035 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 875	464 400
Betalbar skatt	1	0	14 128
Skyldige offentlige avgifter		0	21 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	3 134 000
Annen kortsiktig gjeld		34 230	149 964
Sum kortsiktig gjeld		202 105	3 784 137
Sum gjeld		4 922 716	4 819 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 658	4 849 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532568

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 025 000
Sum inntekter		0	11 025 000
Kostnader			
Varekostnad		384 535	7 644 980
Lønnskostnad		0	85 575
Annen driftskostnad		266 080	161 852
Sum kostnader		650 615	7 892 407
Driftsresultat		-650 615	3 132 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 627
Sum finansinntekter		0	15 627
Annen rentekostnad		536	0
Sum finanskostnader		536	0
Netto finans		-536	15 627
Resultat før skattekostnad		-651 151	3 148 220
Skattekostnad	1	0	703 608
Årsresultat		-651 151	2 444 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-651 058	0
Annen egenkapital		-93	2 444 613
Sum overføringer og disponeringer		-651 151	2 444 613



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		4 280 029	3 720 588
Sum varer		4 280 029	3 720 588
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 629	1 129 391
		21 629	1 129 391
Sum omløpsmidler		4 301 658	4 849 979
SUM EIENDELER		4 301 658	4 849 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		0	93
Udekket tap	3	651 058	0
Sum opptjent egenkapital		-651 058	93



Sum egenkapital	2	-621 058	30 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 720 611	1 035 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 611	1 035 750
Sum langsiktig gjeld		4 720 611	1 035 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 875	464 400
Betalbar skatt	1	0	14 128
Skyldige offentlige avgifter		0	21 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	3 134 000
Annen kortsiktig gjeld		34 230	149 964
Sum kortsiktig gjeld		202 105	3 784 137
Sum gjeld		4 922 716	4 819 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 658	4 849 979



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommen er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger/prosjekt tomter Beholdningen av varer består av prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det har ikke vært omsatt tomter i 2023, men det forventes at salget tar seg opp igjen i 2024 og det vil bedre egenkapitalen fremover I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser at det ikke er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men som nevnt vil selskapet bli tilført midler når tiden er inne. Det er kun lån til morselskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	60195.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 25380.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4720611.00	1035750.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3134000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og lån er avtalefestet, men rente beregnes ikke mellom selskapene i og med at selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lodge Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lodge Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6HPO-AD6IO-8FYKH-QP3E1-VY6OU-83C1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 16:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6HPO-AD6IO-8FYKH-QP3E1-VY6OU-83CTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for Lodge Hytter AS

Org.nr 916 027 761

2023

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**



BankID Signing
Ole Kr Furuseth
2024-06-13



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 025 000
Sum driftsinntekter		0	11 025 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-384 535	-7 644 980
Lønnskostnad		0	-85 575
Annen driftskostnad		-266 080	-161 852
Sum driftskostnader		-650 615	-7 892 407
Driftsresultat		-650 615	3 132 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15 627
Sum finansinntekter		0	15 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-536	0
Sum finanskostnader		-536	0
Netto finans		-536	15 627
Resultat før skattekostnad		-651 151	3 148 220
Skattekostnad	1	0	-703 608
Årsresultat		-651 151	2 444 612
Overføringer			
Annen egenkapital		-93	2 444 613
Udekket tap	2, 3	-651 058	0
Sum overføringer		-651 151	2 444 613



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		4 280 029	3 720 588
Sum varer		4 280 029	3 720 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 629	1 129 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 629	1 129 391
Sum omløpsmidler		4 301 658	4 849 979
SUM EIENDELER		4 301 658	4 849 979



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	93
Udekket tap	3	-651 058	0
Sum opptjent egenkapital		-651 058	93
Sum egenkapital	2	-621 058	30 093
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 720 611	1 035 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 611	1 035 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 875	464 400
Betalbar skatt	1	0	14 128
Skyldige offentlige avgifter		0	21 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	3 134 000
Annen kortsiktig gjeld		34 230	149 964
Sum kortsiktig gjeld		202 105	3 784 137
Sum gjeld		4 922 716	4 819 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 658	4 849 979

Oslo, 13.06.2024

Ole Kristian Furuseth
styrets leder



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomer og fast eiendom inntektsføres når eiendommen er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger/prosjekt tomter

Beholdningen av varer består av prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	60 195
Arbeidsgiveravgift	0	25 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	85 575

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	703 609
Skattekostnad	0	703 609
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-651 151	3 148 221
Permanente forskjeller	169	50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-650 982	3 198 220
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	703 608
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-689 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 128

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	93	0	30 093
Årsresultat	0	-93	-651 058	-651 151
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-651 058	-621 058

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det har ikke vært omsatt tomter i 2023, men det forventes at salget tar seg opp igjen i 2024 og det vil bedre egenkapitalen fremover

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser at det ikke er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men som nevnt vil selskapet bli tilført midler når tiden er inne. Det er kun lån til morselskapet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 720 611	1 035 750

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 134 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og lån er avtalesfestet, men rente beregnes ikke mellom selskapene i og med at selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note 6 - Varer/tomter for salg

Beholdningen av varer består av kostnader for opparbeidelse av tomter og eiendommer for salg. Inntektsføres når kontraktene er fullført, dvs. ved overlevering/salg av tomtene/eiendommene.