



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 030 706	4 934 404
Sum inntekter		5 030 706	4 934 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 338	51 760
Annen driftskostnad		1 832 908	1 940 389
Sum kostnader		1 888 246	1 992 149
Driftsresultat		3 142 460	2 942 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	2 487
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		445	2 627
Annen rentekostnad		1 897 508	2 073 596
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		1 897 574	2 073 596
Netto finans		-1 897 129	-2 070 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 331	871 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 331	871 286
Årsresultat		1 245 331	871 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 331	871 286
Sum overføringer og disponeringer		1 245 331	871 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			28 686
Sum fordringer		0	28 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 132	1 309 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 132	1 309 403
Sum omløpsmidler		536 132	1 338 089
SUM EIENDELER		110 776 132	111 578 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 379 159	4 133 828
Sum opptjent egenkapital		5 379 159	4 133 828
Sum egenkapital		5 604 159	4 358 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			32 778 698
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 895 803	64 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 249 961	9 473 879
Sum annen langsiktig gjeld		105 145 764	106 377 577
Sum langsiktig gjeld		105 145 764	106 377 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	34 460
Skyldige offentlige avgifter		42	44
Annen kortsiktig gjeld		10 858	807 181
Sum kortsiktig gjeld		26 209	841 685
Sum gjeld		105 171 973	107 219 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 776 132	111 578 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476705

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 030 706	4 934 404
Sum inntekter		5 030 706	4 934 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 338	51 760
Annen driftskostnad		1 832 908	1 940 389
Sum kostnader		1 888 246	1 992 149
Driftsresultat		3 142 460	2 942 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	2 487
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		445	2 627
Annen rentekostnad		1 897 508	2 073 596
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		1 897 574	2 073 596
Netto finans		-1 897 129	-2 070 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 331	871 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 331	871 286
Årsresultat		1 245 331	871 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 331	871 286
Sum overføringer og disponeringer		1 245 331	871 286



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			28 686
Sum fordringer		0	28 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		536 132	1 309 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 132	1 309 403
Sum omløpsmidler		536 132	1 338 089
SUM EIENDELER		110 776 132	111 578 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	5 379 159	4 133 828
Sum opptjent egenkapital		5 379 159	4 133 828
Sum egenkapital		5 604 159	4 358 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			32 778 698
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 895 803	64 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 249 961	9 473 879
Sum annen langsiktig gjeld		105 145 764	106 377 577
Sum langsiktig gjeld		105 145 764	106 377 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	34 460
Skyldige offentlige avgifter		42	44
Annen kortsiktig gjeld		10 858	807 181
Sum kortsiktig gjeld		26 209	841 685
Sum gjeld		105 171 973	107 219 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 776 132	111 578 090



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerenga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerenga 1 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 245 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. april 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



029 – Fagerenga 1 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

029 - Fagerenga 1 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 030 706	4 934 404	4 755 681	5 266 946
Sum driftsinntekter		5 030 706	4 934 404	4 755 681	5 266 946
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Personalkostnader	2	10 338	6 760	9 906	9 906
Vedlikehold	3	26 873	6 533	0	0
Andre driftskostnader	4	3 181	25 247	12 205	22 613
Revisjonshonorar		18 036	14 008	14 820	15 487
Forretningsførerhonorar		70 652	68 924	70 647	73 826
Konsulenthonorar		5 000	500	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		6 750	26 366	5 000	5 000
Kommunale avgifter	5	540 817	538 535	551 990	565 172
Kontingenter		0	0	0	0
Utgifter sameiet	6	1 161 600	1 260 276	1 161 343	1 209 426
Sum driftskostnader		1 888 246	1 992 149	1 870 910	1 948 480
DRIFTSRESULTAT		3 142 460	2 942 255	2 884 771	3 318 466
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	445	2 627	985	0
Finanskostnader	8	1 897 574	2 073 596	1 886 198	2 218 403
Netto finansposter		-1 897 129	-2 070 969	-1 885 213	-2 218 403
ÅRSRESULTAT		1 245 331	871 286	999 558	1 100 063
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 245 331	871 286	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 245 331	871 286	0	0



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 686
Sum fordringer		0	28 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	536 132	1 309 403
Sum omløpsmidler		536 132	1 338 089
SUM EIENDELER		110 776 132	111 578 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Annen egenkapital	11, 12	5 379 159	4 133 828
Sum egenkapital		5 604 159	4 358 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 315 803	71 323 698
Borettsinnskudd	14	25 580 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 249 961	9 473 879
Sum langsiktig gjeld		105 145 765	106 377 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	34 460
Skyldig offentlige avgifter		42	44
Annen kortsiktig gjeld	15	10 857	807 181
Sum kortsiktig gjeld		26 208	841 685
Sum gjeld		105 171 973	107 219 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 776 132	111 578 089

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

TROMSØ, 31.12.2021
029 - Fagerenga 1 Borettslag

Geir Helø
Styrets leder

Georg Magnus Hermansen
Styremedlem

Simon Gausvik Christiansen
Styremedlem

Tor Arne Pettersen
Styremedlem

Kirsti Moslett Thunberg
Styremedlem



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	707 364
Andre inntekter	13 558
Heis	66 960
IN Inntektsføring	266 707
Internett	131 490
Kabel-TV	183 870
Kapitalinntekter avdrag	964 322
Kapitalinntekter renter	1 888 079
Kommunale avgifter	542 676
Leie garasje	245 160
Ventilasjon	20 520
Sum Innkrevde felleskostnader	5 030 706

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Annen kostnadsgodtgjørelse	2 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	42
Arbeidsgiveravgift	4 009
Faste lønninger	3 750
Påløpte feriepenger	536
Personalkostnader	10 338
Sum Personalkostnader	55 338

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Elektro	26 873
Sum Vedlikehold	26 873

Note 4 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	-10 234
Andre kostnader	2 438
Bankgebyrer	4 417
Beboerportal	5 400
Porto	908
Verktøy, utstyr m.m.	250
Øreavrunding	2
Sum Andre driftskostnader	3 181



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	126 650
Renovasjon, vann, avløp o.l.	414 167
Sum Kommunale avgifter	540 817

Note 6 Utgifter sameie

	2021
Annen felleskostnad sameie	1 161 600

Borettslaget er en del av Fagerenga 1 boligsameie. Borettslagets andel av kostnader knyttet til vedlikehold, parkeringsanlegg og andre variable kostnader er bokført på Utgifter sameiet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	445
Sum Finansinntekter	445

Note 8 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	66
Renter lån - 1636.4028486	326 579
Renter lån 1213.44.69550	1 238 692
Renter lån 1636.19.97771	332 237
Sum Finanskostnader	1 897 574

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	103 870 016
Tomter og andre grunnarealer	6 369 984
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 240 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Bank andelskapital	3 748
Driftskonto 1503.07.34308	272 595
Plasseringskonto 1503.62.50949	259 789
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	536 132



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	4 133 828	4 358 828
Årets resultat	0	1 245 331	1 245 331
Egenkapital 31.12.	225 000	5 379 159	5 604 159

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	496 404	672 724
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 245 331	871 286
Innfridd lån 1213.44.69569	0	-34 104 438
Nytt lån 1636.19.97771	0	40 510 655
Innfridd lån 1636.19.9771	-32 778 698	0
Nytt lån 1636.40.28486	33 527 024	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 756 221	-7 494 102
Fradrag for påløpte avdrag	0	-237 856
IN betalinger	1 042 790	381 272
Nedskrevet IN	-266 707	-103 137
Årets endring i disponible midler	13 519	-176 320
Disponible midler 31.12	509 924	496 404
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	536 132	1 338 089
Kortsiktig gjeld	26 208	841 685
Disponible midler	509 924	496 404



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.19.97771

Renter 31.12.20: 2,00% (Innfridd)	
Opprinnelig 2020	40 510 655
Nedbetalt tidligere	7 731 957
Nedbetalt i år	32 778 698
Lånesaldo 31.12	0

Lån DNB 1636.40.28486

Renter 31.12.21: %, innfrielse 2046	
Opprinnelig 2021	33 527 024
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	2 756 221
Lånesaldo 31.12	30 770 803

Lån DNB 1213.44.69550

Renter 31.12.21: 3,21%, innfrielse 2051.	
Opprinnelig 2017	38 545 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
Lånesaldo 31.12	38 545 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

69 315 803

Borettslaget har IN-ordning. Anleggets bokførte gjeld 69 315 803kr er sikret ved pant. Lån 1213.44.69550 har avdragsfrihet til 2022. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på 110 240 000kr.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Fordeling av fellesgjelden pr 31.12.2021:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Lån 1636.40.28486	Andel fellesgjeld Lån 1213.44.69550	Sum andel fellesgjeld:
1	754 286	903 538	1 657 824
2	715 715	857 334	1 573 049
3	-	436 294	436 294
4	-	-	0
5	669 267	801 695	1 470 962
6	750 001	898 404	1 648 405
7	750 001	898 404	1 648 405
8	750 001	898 404	1 648 405
9	775 715	929 206	1 704 921
10	685 715	821 398	1 507 113
11	685 715	821 398	1 507 113
12	630 001	754 659	1 384 660
13	612 858	734 124	1 346 982
14	771 429	924 073	1 695 502
15	771 429	924 073	1 695 502
16	404 733	484 818	889 550
17	527 189	631 504	1 158 693
18	707 144	847 067	1 554 210
19	235 764	282 415	518 178
20	595 791	713 680	1 309 471
21	347 257	415 969	763 226
22	685 715	821 398	1 507 113
23	814 286	975 410	1 789 696
24	685 738	821 398	1 507 163
25	814 286	975 410	1 789 696
26	414 244	975 410	1 389 654
27	754 286	903 538	1 657 824
28	0	770 061	770 061
29	750 001	898 404	1 648 405
30	1 007 144	1 206 428	2 213 572
31	681 429	816 264	1 497 693
32	681 429	816 264	1 497 693
33	887 144	1 062 684	1 949 827
34	887 144	1 062 684	1 949 827
35	784 286	939 474	1 723 760
36	1 020 001	1 221 829	2 241 830
37	711 429	852 200	1 563 630
38	711 429	852 200	1 563 630
39	1 200 001	1 437 446	2 637 447
40	460 796	551 974	1 012 771
41	818 572	980 544	1 799 116
42	1 071 430	1 283 434	2 354 864
43	762 858	913 805	1 676 663
44	762 858	913 805	1 676 663
45	1 264 287	1 514 452	2 778 739



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Lån DNB 1213.44.69550 er avdragsfritt frem til 2022. Fordeling månedlige avdrag 2022 etter nåværende nedbetalingsplan:

Andel	Avdrag
1	1 520
2	1 442
3	734
4	0
5	1 349
6	1 511
7	1 511
8	1 511
9	1 563
10	1 382
11	1 382
12	1 270
13	1 235
14	1 555
15	1 555
16	816
17	1 062
18	1 425
19	475
20	1 201
21	700
22	1 382
23	1 641
24	1 382
25	1 641
26	1 641
27	1 520
28	1 295
29	1 511
30	2 030
31	1 373
32	1 373
33	1 788
34	1 788
35	1 580
36	2 055
37	1 434
38	1 434
39	2 418
40	929
41	1 650
42	2 159
43	1 537
44	1 537
45	2 548



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 14 Borettsinnskudd

	2021
Partobligasjoner andeler	25 580 000
Sum Borettsinnskudd	25 580 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Påløpt rente	10 320
Skyldig feriepenger	536
Sum Annen kortsiktig gjeld	10 857



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga 1 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Geir Helø
Styrets leder



ALFA
REVISJON



029 - Årsregnsk...


Name Date
Hermansen, Georg Magnus 2022-03-16

Identification

 Hermansen, Georg Magnus

Name Date
Thunberg, Kirsti Moslett 2022-03-16

Identification

 Thunberg, Kirsti Moslett

Name Date
Simon Christiansen 2022-04-20

Identification

 Simon Christiansen

Name Date
Helø, Geir 2022-04-20

Identification

 Helø, Geir

Name Date
Pettersen, Tor-Arne 2022-03-23

Identification

 Pettersen, Tor-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))