



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 105 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Holtbrekka 7  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 319 328	15 398 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 319 328</b>	<b>15 398 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	996 479	1 045 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 428 544	4 548 497
Annen driftskostnad		12 262 660	5 763 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 687 683</b>	<b>11 357 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368 355</b>	<b>4 041 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt		86 773	104 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 773</b>	<b>129 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 300	1 551 188
Annen rentekostnad		2 815 054	1 129 432
Annen finanskostnad			4 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 354</b>	<b>2 685 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 934 581</b>	<b>-2 555 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 302 936</b>	<b>1 485 428</b>
Skattekostnad	3	-1 375 504	327 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 927 432</b>	<b>1 158 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 680 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 432	1 158 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 927 432</b>	<b>1 158 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	94 857 191	73 928 000
Maskiner og anlegg	2	58 000	132 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		95 282 191	74 427 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		5 908 540
Lån til foretak i samme konsern			825 000
Andre fordringer			1 107 721
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 841 261
Sum anleggsmidler		95 282 191	82 268 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 796	524 213
Andre fordringer	6	7 284 073	1 996 485
Sum fordringer		7 703 869	2 520 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 534	2 992 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 534	2 992 587
Sum omløpsmidler		9 496 403	5 513 285



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 778 594</b>	<b>87 781 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	280 924	280 924
Annen innskutt egenkapital		905 428	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 352</b>	<b>280 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 152 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 152 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 186 352</b>	<b>1 433 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	260 000	327 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 735 390	45 916 666
Langsiktig konserngjeld	6	54 213 062	35 807 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 948 452</b>	<b>81 724 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 208 452</b>	<b>82 051 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 955	3 575 950
Skyldige offentlige avgifter		70 316	79 500
Kortsiktig konserngjeld		62 640	62 640
Annen kortsiktig gjeld	9	516 878	578 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 789</b>	<b>4 296 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 592 241</b>	<b>86 347 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 778 593</b>	<b>87 781 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 105 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Holtbrekka 7  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 105 236  
OS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 319 328	15 398 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 319 328</b>	<b>15 398 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	996 479	1 045 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 428 544	4 548 497
Annen driftskostnad		12 262 660	5 763 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 687 683</b>	<b>11 357 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368 355</b>	<b>4 041 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt		86 773	104 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 773</b>	<b>129 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 300	1 551 188
Annen rentekostnad		2 815 054	1 129 432
Annen finanskostnad			4 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 354</b>	<b>2 685 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 934 581</b>	<b>-2 555 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 302 936</b>	<b>1 485 428</b>
Skattekostnad	3	-1 375 504	327 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 927 432</b>	<b>1 158 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 680 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 432	1 158 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 927 432</b>	<b>1 158 429</b>



Organisasjonsnr: 930 105 236  
OS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4			
		94 857 191	73 928 000
Maskiner og anlegg 2		58 000	132 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2		367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		95 282 191	74 427 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			5 908 540
Lån til foretak i samme konsern			825 000
Andre fordringer			1 107 721
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 841 261
Sum anleggsmidler		95 282 191	82 268 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 796	524 213
Andre fordringer 6		7 284 073	1 996 485
Sum fordringer		7 703 869	2 520 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 534	2 992 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 534	2 992 587
Sum omløpsmidler		9 496 403	5 513 285
SUM EIENDELER		104 778 594	87 781 546
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	280 924	280 924
Annen innskutt egenkapital		905 428	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 352</b>	<b>280 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 152 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 152 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 186 352</b>	<b>1 433 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	260 000	327 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>260 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 735 390	45 916 666
Langsiktig konserngjeld	6	54 213 062	35 807 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 948 452</b>	<b>81 724 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 208 452</b>	<b>82 051 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 955	3 575 950
Skyldige offentlige avgifter		70 316	79 500
Kortsiktig konserngjeld		62 640	62 640
Annen kortsiktig gjeld	9	516 878	578 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 789</b>	<b>4 296 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 592 241</b>	<b>86 347 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 778 593</b>	<b>87 781 546</b>



Organisasjonsnr: 930 105 236  
OS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	873896.00	888654.00
Folketrygdavgift	117770.00	130117.00
Pensjonskostnader	26123.00	25720.00
Andre ytelser	1984.00	924.00
Sum lønnskostnader	1019773.00	1045415.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets





## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Fusjonen i 2022 og fusjonen i 2023 er regnskapsført etter kontinuitets- metoden noe som innebærer at eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene som var ved konserndannelsen, eller til balanseførte verdier i selskapet som ble innfusjonert. Selskapene som er fusjonert var under samme kontroll.



## OS NÆRINGSPARK AS

## NOTER 2023

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2023	2022
Lønn	730 085	786 118
Feriepenger	103 060	98 681
Arbeidsgiveravgift	122 984	129 863
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	33 415	30 615
Totale andre ytelser	6 934	331
Sum lønnskostnader	996 479	1 045 609

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnadsført styrehonorar er kr. 18 000 i 2023.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	117 384 215	1 687 811	367 000	119 439 026
Tilgang (+)	26 250 058	33 677	-	26 283 735
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	143 634 273	1 721 488	367 000	145 722 761
Akk. Avskrivninger	48 777 082	1 663 488	-	50 440 570
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>94 857 191</b>	<b>58 000</b>	<b>367 000</b>	<b>95 282 191</b>
Årets avskrivninger	5 320 867	107 677	-	5 428 544

### Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-6 302 936	1 485 429
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	6 000 000	-
Endring framførbart underskudd	-1 606 037	-3 379 588
Endring midlertidige forskjeller	1 908 973	1 894 159
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	-4 056 517	-2 227 544
Omløpsmidler	-100 000	-20 000
Fusjonsgjeld	10 554 060	10 554 060
Framførbart underskudd	-5 215 050	-6 821 087
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 182 493	1 485 429
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	260 000	327 000



## OS NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2023

### Note 3 – Skatt forts.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-1 320 000	-
Utsatt skatt overført i.f.m fusjon	11 496	-2 322 000
Endring utsatt skatt	-67 000	2 649 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 375 504</b>	<b>327 000</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 735 390	45 916 666
<b>Sum</b>	<b>47 735 390</b>	<b>45 916 666</b>

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Bygg og anlegg	94 857 191	73 928 000
----------------	------------	------------

### Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Engeliegården AS er i 2023 fusjonert inn i Os Næringspark AS (mor-datter fusjon). Fusjonen er regnskapsført etter konsernkontinuitetsmetoden da overtakende selskap har samme eiersammensetning som overdragende selskap, og fusjonen ikke innebar noen fordeling av verdier mellom aksjonærene.

### Note 6 – Gjeld til konsernselskaper

Langsiktige lån er gitt fra konsernselskaper på markedsmessige vilkår. Lånene er renteberegnet med snittrente på 5,0 %.

Gjeld til konsernselskap er kr. 54 213 062 pr 31.12.2023. Os Næringspark AS har også til gode konsernbidrag på kr 6 000 000. Pr 01.01.2023 hadde selskapet langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 35 807 762.

Pr 01.01.23 og 31.12.2023 var det kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr 62 640,-

### Note 7 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### **Aksjeeiere**

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
AOI Holding AS	20 066	100,0 %	100,0 %	Eies av daglig leder og ett styremedlem

Selskapets aksjekapital består av 20 066 aksjer pålydende kr. 14, totalt kr 280 924.



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2023

### Note 8 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	280 924	-	-	1 152 859	1 433 783
Resultat	-	-	(3 774 572)	(1 152 859)	(4 927 432)
Mottatt konsernbidrag	-	4 680 000	-	-	4 680 000
Dekke årets underskudd	-	(3 774 572)	3 774 572	-	-
Egenkapital pr. 31.12	280 924	905 428	-	-	1 186 352

### Note 9 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Feriepenger	103 060	98 681
Påløpte rentekostnader	100 822	73 619
Forskudd fra kunder	180 342	170 294
Andre kortsiktige forpliktelser	132 655	235 651
Sum	516 878	578 245



Til generalforsamlingen i  
Os Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 927 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 15. juni 2024**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/15/2024 07:21:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.