



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 319 577
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 456 501	1 257 672
Sum inntekter		1 456 501	1 257 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3,4	1 707 946	1 268 518
Sum kostnader		1 755 868	1 316 440
Driftsresultat		-299 367	-58 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	383
Sum finansinntekter		2 568	383
Netto finans		2 568	383
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 799	-58 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 799	-58 385
Årsresultat	5	-296 799	-58 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 038	0
Andre fordringer		201 465	125 504
Sum fordringer		206 503	125 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 094	599 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 094	599 149
Sum omløpsmidler		511 597	724 653
SUM EIENDELER		511 597	724 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 097	523 896
Sum opptjent egenkapital		227 097	523 896
Sum egenkapital	6	227 097	523 896
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 212	163 293
Annen kortsiktig gjeld		110 288	37 464
Sum kortsiktig gjeld		284 500	200 757
Sum gjeld		284 500	200 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 597	724 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 456 501	1 257 672
Sum inntekter		1 456 501	1 257 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3, 4	1 707 946	1 268 518
Sum kostnader		1 755 868	1 316 440
Driftsresultat		-299 367	-58 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	383
Sum finansinntekter		2 568	383
Netto finans		2 568	383
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 799	-58 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 799	-58 385
Årsresultat	5	-296 799	-58 385



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 038	0
Andre fordringer		201 465	125 504
Sum fordringer		206 503	125 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 094	599 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 094	599 149
Sum omløpsmidler		511 597	724 653
SUM EIENDELER		511 597	724 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 097	523 896
Sum opptjent egenkapital		227 097	523 896
Sum egenkapital	6	227 097	523 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 212	163 293
Annen kortsiktig gjeld		110 288	37 464
Sum kortsiktig gjeld		284 500	200 757
Sum gjeld		284 500	200 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 597	724 653



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stavangerveien 32 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stavangerveien 32 C som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 2. mai 2023. Som beskrevet i note 0 og 4 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følger av en kostnadsføring som er ført i feil periode.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: TF712-QJ756-ZK34F-1FM35-TU6XX-AN34N



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. september 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: F712-QJ756-ZK34F-1FM35-TU6XX-AN34N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-12 09:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF712-QJ756-ZK34F-1FM3S-TU6XX-AN34N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C


	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 183 125	1 016 340	1 414 214
Tillegg felleskostnader		105 840	105 840	105 840
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		152 736	130 092	175 900
Andre driftsinntekter	1	14 800	5 400	15 000
Sum inntekter		1 456 501	1 257 672	1 710 954
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	47 922	47 922	47 922
Forretningsførerhonorar		70 104	68 124	72 700
Revisjonshonorar	3	8 667	8 433	7 200
Vaktmestertjenester		108 219	118 776	114 200
Drift og vedlikehold	4	680 935	275 093	448 500
TV og/eller internett		156 846	136 085	175 900
Forsikringer		101 898	96 128	108 800
Kommunale avgifter		291 232	298 257	378 600
Energi/strøm		270 211	257 857	300 000
Administrasjonskostnader		19 834	9 765	23 000
Sum kostnader		1 755 868	1 316 440	1 676 822
Driftsresultat		-299 367	-58 768	34 132
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 568	383	0
Netto finanskostnader		-2 568	-383	0
Resultat	5	-296 800	-58 385	34 132



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 038	0
Forskuddsbetalte kostnader		138 145	125 504
Andre fordringer		63 320	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 094	599 149
Sum omløpsmidler		511 597	724 653
SUM EIENDELER		511 597	724 653

 BankID Signing
Gisle Brensdal
2023-07-12

 BankID Signing
Jean Claude Matafali Gasamali
2023-07-12

 BankID Signing
Kari Egeland
2023-07-12



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		227 097	523 896
Sum egenkapital	6	227 097	523 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 212	163 293
Annen kortsiktig gjeld		110 288	37 464
Sum kortsiktig gjeld		284 500	200 757
Sum gjeld		284 500	200 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 597	724 653

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag


Sted: _____, dato: _____

Gisle Brensdal
Styreleder

Kari Egeland
Styremedlem

Jean Claude Matafali Gasamali
Styremedlem

 BankID Signing
Gisle Brensdal
2023-07-12

 BankID Signing
Jean Claude Matafali Gasamali
2023-07-12

 BankID Signing
Kari Egeland
2023-07-12



Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er knyttet til innbetaling leie og utvask av utleieleilighet.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum personalkostnader	47 922	47 922

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	65 826	47 911
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	418 293	166 188
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 531	24 805
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 471	10 509
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	137 814	25 680
Sum	680 935	275 093

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-296 800	-58 385
Endring disponible midler	-296 800	-58 385
Omløpsmidler	511 597	724 653
Kortsiktig gjeld	284 500	200 757
Disponible midler	227 097	523 896




Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	227 097	-296 799	523 896
Sum Egenkapital	227 097	-296 799	523 896

 BankID Signing
Gisle Brensdal
2023-07-12

-  BankID Signing
Jean Claude Matafali Gasamal
2023-07-12

-  BankID Signing
Kari Egeland
2023-07-12

Stavangerveien 32 C