



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 028	3 579 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 028</b>	<b>3 579 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 167	204 139
Annen driftskostnad		1 504 035	1 307 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 203</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 826</b>	<b>2 067 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 143	9 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 143</b>	<b>9 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 272	212 965
Annen finanskostnad		1 953	1 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 225</b>	<b>214 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 082</b>	<b>-204 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 744</b>	<b>1 862 618</b>
Skattekostnad	4	62 126	410 047
<b>Årsresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	71 522	1 294 221
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	147 096	158 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 502 497	15 553 460
Sum varige driftsmidler		15 502 497	15 553 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 502 497	15 553 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	308 947	78 128
Andre fordringer	6	90 399	43 131
Sum fordringer		399 346	121 259
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 657	589 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 657	589 647
Sum omløpsmidler		719 004	710 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 221 501</b>	<b>16 264 365</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 633 221	5 486 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 221</b>	<b>5 486 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 379 443</b>	<b>6 232 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	916 770	874 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 770</b>	<b>874 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 537 979	7 006 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 537 979</b>	<b>7 006 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 137	36 006
Skyldige offentlige avgifter		56 838	56 287
Kortsiktig konserngjeld	8	91 695	1 659 258
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639	399 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 309</b>	<b>2 150 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 058</b>	<b>10 032 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 221 501</b>	<b>16 264 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 028	3 579 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 028</b>	<b>3 579 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 167	204 139
Annen driftskostnad		1 504 035	1 307 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 203</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 826</b>	<b>2 067 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 143	9 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 143</b>	<b>9 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 272	212 965
Annen finanskostnad		1 953	1 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 225</b>	<b>214 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 082</b>	<b>-204 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 744</b>	<b>1 862 618</b>
Skattekostnad	4	62 126	410 047
<b>Årsresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	71 522	1 294 221
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	147 096	158 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 502 497	15 553 460
Sum varige driftsmidler		15 502 497	15 553 460

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		15 502 497	15 553 460
--------------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	308 947	78 128
Andre fordringer	6	90 399	43 131
Sum fordringer		399 346	121 259

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 657	589 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 657	589 647

<b>Sum omløpsmidler</b>		719 004	710 905
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		16 221 501	16 264 365
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
Sum innskutt egenkapital		746 222	746 222



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 633 221	5 486 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 221</b>	<b>5 486 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 379 443</b>	<b>6 232 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	916 770	874 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 770</b>	<b>874 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 537 979	7 006 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 537 979</b>	<b>7 006 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 137	36 006
Skyldige offentlige avgifter		56 838	56 287
Kortsiktig konserngjeld	8	91 695	1 659 258
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639	399 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 309</b>	<b>2 150 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 058</b>	<b>10 032 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 221 501</b>	<b>16 264 365</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 348 029	3 579 371
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 028</b>	<b>3 579 371</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	204 167	204 139
Annen driftskostnad		1 504 035	1 307 684
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 708 203</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 826</b>	<b>2 067 548</b>
Annen renteinntekt		15 143	9 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 143</b>	<b>9 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 272	212 965
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 953	1 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 225</b>	<b>214 030</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-359 082</b>	<b>-204 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 744</b>	<b>1 862 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 126	410 047
<b>Ordinært resultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>
Overført til annen egenkapital	5	147 096	158 350
Avsatt til konsernbidrag	5	71 522	1 294 221
<b>Sum disponert</b>		<b>218 618</b>	<b>1 452 571</b>



---

**Balanse**

---

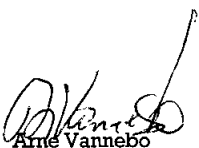
**Amtmand Bloms Gate 1 AS**

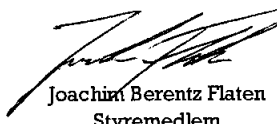
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 502 497	15 553 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 502 497</b>	<b>15 553 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 502 497</b>	<b>15 553 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	308 947	78 128
Andre fordringer	6	90 399	43 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 346</b>	<b>121 259</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>319 657</b>	<b>589 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 004</b>	<b>710 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 221 501</b>	<b>16 264 365</b>


**Balanse****Amtmand Bloms Gate 1 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 633 221	5 486 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 221</b>	<b>5 486 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 379 443</b>	<b>6 232 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	916 770	874 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 770</b>	<b>874 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 537 979	7 006 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 537 979</b>	<b>7 006 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 137	36 007
Skyldige offentlige avgifter		56 838	56 287
Konsernbidrag	8	91 695	1 659 258
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639	399 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 309</b>	<b>2 150 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 058</b>	<b>10 032 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 221 501</b>	<b>16 264 365</b>

Sandvika, 30.05.2024  
Styret for Amtmand Bloms Gate 1 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	239 200	20 028 872	1 907 931	329 753	22 505 756
Tilgang/avgang	0	0	0	153 205	153 205
Akk. avskrivninger 31.12.	239 200	6 902 667	0	14 596	7 156 464
Regnskapsmessig verdi	0	13 126 204	1 907 931	468 361	15 502 497
Årets avskrivninger	0	200 869	0	3 297	204 167
Økonomisk levetid	5 år	100 år		10/100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	20 173	365 037
Endring utsatt skatt	41 952	45 010
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>62 126</b>	<b>410 047</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	280 744	1 862 618
Permanente forskjeller	1 647	1 234
Endringer midlertidige forskjeller	-190 695	-204 594
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>91 695</b>	<b>1 659 258</b>
Betalbar skatt	20 172	365 037
Skatt på avgitt konsernbidrag	20 172	365 037
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 167 154	3 976 459	190 696
Sum	4 167 154	3 976 459	190 696
<b>Utsatt skatt</b>	<b>916 770</b>	<b>874 817</b>	<b>41 953</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	87 000	584 876	74 346	5 486 125	6 232 347
Konsernbidrag netto	0	0	0	-71 522	-71 522
Disponering av årets resultat	0	0	0	218 618	218 618
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>87 000</b>	<b>584 876</b>	<b>74 346</b>	<b>5 633 221</b>	<b>6 379 443</b>

## Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	308 947	78 128
<b>Kundefordringer</b>	<b>308 947</b>	<b>78 128</b>

Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalinger	90 399	43 131
<b>Andre fordringer</b>	<b>90 399</b>	<b>43 131</b>

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt kostnad	3 639	399 201
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 639</b>	<b>399 201</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	87	1 000	87 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	87	100,00%	100,00%



## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	8 537 979	7 006 449
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	91 695	1 659 258

Aksjene i Amtmand Bloms gate 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.  
Bokført verdi av eiendommen er kr.15.502.497,-



Til generalforsamlingen i  
Amtmand Bloms gate 1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmand Bloms gate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 218.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission or liability of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor