



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 401 | |
| Sum kostnader | | 37 401 | |
| Driftsresultat | | -37 401 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | |
| Sum finansinntekter | | 15 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 171 004 | 23 350 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 171 017 | 23 350 |
| Netto finans | | -171 002 | -23 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 403 | -23 350 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -45 849 | -5 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 554 | -18 213 |
| Årsresultat | 9 | -162 554 | -18 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 554 | -18 213 |
| Totalresultat | | -162 554 | -18 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -162 554 | -18 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 554 | -18 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 298 407 | 4 271 628 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 298 407 | 4 271 628 |
| Sum anleggsmidler | | 4 298 407 | 4 271 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 208 403 | 23 350 |
| Sum fordringer | | 208 403 | 23 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 589 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 589 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 244 992 | 53 350 |
| SUM EIENDELER | | 4 543 399 | 4 324 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,23) | 4 | 36 982 | 36 982 |
| Overkurs | | 102 | 102 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 084 | 37 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 215 | 1 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 215 | 1 215 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 38 299 | 38 299 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 028 | 2 028 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 028 | 2 028 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 475 741 | 4 261 301 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 475 741 | 4 261 301 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 477 769 | 4 263 329 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 779 | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | | 23 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 331 | 23 350 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 505 100 | 4 286 679 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 543 399 | 4 324 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327865

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 401 | |
| Sum kostnader | | 37 401 | |
| Driftsresultat | | -37 401 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | |
| Sum finansinntekter | | 15 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 171 004 | 23 350 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 171 017 | 23 350 |
| Netto finans | | -171 002 | -23 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 403 | -23 350 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -45 849 | -5 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 554 | -18 213 |
| Årsresultat | 9 | -162 554 | -18 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 554 | -18 213 |
| Totalresultat | | -162 554 | -18 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -162 554 | -18 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 554 | -18 213 |



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 4 298 407 4 271 628

Maskiner og anlegg 3

Sum varige driftsmidler 4 298 407 4 271 628

Sum anleggsmidler 4 298 407 4 271 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 208 403 23 350

Sum fordringer 208 403 23 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 589 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 589 30 000

Sum omløpsmidler 244 992 53 350

SUM EIENDELER 4 543 399 4 324 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,23) 4 36 982 36 982

Overkurs 102 102

Sum innskutt egenkapital 37 084 37 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 215 1 215

Sum opptjent egenkapital 1 215 1 215

Sum egenkapital 5 38 299 38 299

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 028 | 2 028 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 028 | 2 028 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 475 741 | 4 261 301 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 475 741 | 4 261 301 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 477 769 | 4 263 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 779 | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | | 23 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 552 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 331 | 23 350 |
| Sum gjeld | | 4 505 100 | 4 286 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 543 399 | 4 324 978 |



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.23 | 36982.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Safari Eiendom AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 NNP Parsell 14 AS

Org.nr.: 922 858 829



NNP Parsell 14 AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|--|-----------------|----------------|
| | Driftsinntekter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 | Annen driftskostnad | 37 401 | 0 |
| | Sum driftskostnader | <u>37 401</u> | <u>0</u> |
| | Driftsresultat | <u>-37 401</u> | <u>0</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 15 | 0 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 171 004 | 23 350 |
| | Annen rentekostnad | 13 | 0 |
| | Resultat av finansposter | <u>-171 002</u> | <u>-23 350</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-208 403</u> | <u>-23 350</u> |
| 8 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>-45 849</u> | <u>-5 137</u> |
| 9 | Årsresultat | <u>-162 554</u> | <u>-18 213</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 162 554 | 18 213 |
| | Sum overføringer | <u>-162 554</u> | <u>-18 213</u> |



NNP Parsell 14 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 298 407 | 4 271 628 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>4 298 407</u> | <u>4 271 628</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>4 298 407</u> | <u>4 271 628</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Fordring på konsernselskaper | 208 403 | 23 350 |
| | Sum fordringer | <u>208 403</u> | <u>23 350</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>36 589</u> | <u>30 000</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>244 992</u> | <u>53 350</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>4 543 399</u> | <u>4 324 978</u> |



NNP Parsell 14 AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,23) | 36 982 | 36 982 |
| | Overkurs | 102 | 102 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>37 084</u> | <u>37 084</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 1 215 | 1 215 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1 215</u> | <u>1 215</u> |
| 5 | Sum egenkapital | <u>38 299</u> | <u>38 299</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 8 | Utsatt skatt | 2 028 | 2 028 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>2 028</u> | <u>2 028</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 475 741 | 4 261 301 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>4 475 741</u> | <u>4 261 301</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 26 779 | 0 |
| | Gjeld til konsernselskaper | 0 | 23 350 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 552 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>27 331</u> | <u>23 350</u> |
| | Sum gjeld | <u>4 505 100</u> | <u>4 286 679</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>4 543 399</u> | <u>4 324 978</u> |

Bergen, 4. mai 2021

Arild Faugstad
styrets leder

Alexander Feyling
styremedlem



NNP Parsell 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NNP Parsell 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2020 (2019) kr 16 250 ekskl. MVA (kr 0 ekskl. MVA).

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygning og tomt | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 271 628 | 4 271 628 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 26 779 | 26 779 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 298 407 | 4 298 407 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 4 298 407 | 4 298 407 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i NNP Parsell 14 AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,23 | 36 982 |
| Sum | 30 000 | | 36 982 |

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Safari Eiendom AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| EK pr. 31.12.2019 | 36 982 | 102 | 1 215 | 0 | 38 299 |
| Årets endring i EK | | | | | |
| Årets resultat | | | | -162 554 | -162 554 |
| Konsernbidrag mottatt (etter skatt) | | | 0 | 162 554 | 162 554 |
| EK pr. 31.12.2020 | 36 982 | 102 | 1 215 | 0 | 38 299 |



NNP Parsell 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig fordring og langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til konsernselskap har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Skatt

| Arets skattekostnad | 2020 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -45 849 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -45 849 |

| | |
|------------------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -208 403 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 208 403 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -45 849 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 45 849 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | |
| Resultat før skatt | -208 403 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -45 849 |
| Sum | -45 849 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 |
|---------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 93 018 |
| Sum | 93 018 |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -83 798 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 220 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 2 028 |
|----------------------------|--------------|



NNP Parsell 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Covid-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19), har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet gjennom sine investeringer. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 162.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K0H4E-H0JW6-0TXAO-F5ADJ-EYAGP-TJBM5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NNP Parsell 14 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel-K0H4E-H01V0-OTXAC-F5ADJ-EYAGP-TJBM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-04 18:01:287



Penneo Dokumentnøkkel: K0H4E-H0IV0-QTYAQ-FSADJ-EYA6P-TJBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>