



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBRUK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 243 810	12 354 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum inntekter		14 643 810	12 354 387
Kostnader			
Varekostnad		638 915	817 426
Lønnskostnad	1, 2	9 757 553	8 502 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 011	130 097
Annen driftskostnad		2 279 957	1 905 667
Sum kostnader		12 836 436	11 356 149
Driftsresultat		1 807 374	998 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	1 263
Sum finansinntekter		1 689	1 263
Annen rentekostnad		11 934	15 477
Sum finanskostnader		11 934	15 477
Netto finans		-10 245	-14 214
Resultat før skattekostnad		1 797 129	984 024
Skattekostnad	4, 5	395 356	216 485
Årsresultat		1 401 773	767 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 401 773	767 540
Sum overføringer og disponeringer		1 401 773	767 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	25 886
Sum immaterielle eiendeler		0	25 886
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	1 033 547
Bygg under oppføring	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 229 850	216 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 523	83 626
Sum varige driftsmidler		2 323 921	1 333 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 407 011	4 900 854
Andre langsiktige fordringer	7	177 080	64 612
Sum finansielle anleggsmidler		7 584 091	4 965 466
Sum anleggsmidler		9 908 012	6 325 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171 168	1 427 590
Andre kortsiktige fordringer	8	123 986	129 411
Konsernfordringer		276 527	0
Sum fordringer		1 571 681	1 557 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 690 407	2 869 585
SUM EIENDELER		13 598 419	9 194 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		215 691	0
Sum innskutt egenkapital		915 691	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 784 720	6 382 947
Sum opptjent egenkapital		7 784 720	6 382 947

Sum egenkapital		8 700 411	7 082 947
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		430 305	0
Sum avsetninger for forpliktelser		430 305	0

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		430 305	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 034 336	117 136
Betalbar skatt	4, 5	0	222 112
Skyldige offentlige avgifter		1 310 685	937 819
Annen kortsiktig gjeld		2 122 682	834 883
Sum kortsiktig gjeld		4 467 703	2 111 950

Sum gjeld		4 898 008	2 111 950
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 598 419	9 194 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346336

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 243 810	12 354 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum inntekter		14 643 810	12 354 387
Kostnader			
Varekostnad		638 915	817 426
Lønnskostnad	1, 2	9 757 553	8 502 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 011	130 097
Annen driftskostnad		2 279 957	1 905 667
Sum kostnader		12 836 436	11 356 149
Driftsresultat		1 807 374	998 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	1 263
Sum finansinntekter		1 689	1 263
Annen rentekostnad		11 934	15 477
Sum finanskostnader		11 934	15 477
Netto finans		-10 245	-14 214
Resultat før skattekostnad		1 797 129	984 024
Skattekostnad	4, 5	395 356	216 485
Årsresultat		1 401 773	767 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 401 773	767 540
Sum overføringer og disponeringer		1 401 773	767 540



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	25 886
Sum immaterielle eiendeler		0	25 886
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	1 033 547
Bygg under oppførelse	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 229 850	216 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 523	83 626
Sum varige driftsmidler		2 323 921	1 333 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 407 011	4 900 854
Andre langsiktige fordringer	7	177 080	64 612
Sum finansielle anleggsmidler		7 584 091	4 965 466
Sum anleggsmidler		9 908 012	6 325 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171 168	1 427 590
Andre kortsiktige fordringer	8	123 986	129 411
Konsernfordringer		276 527	0
Sum fordringer		1 571 681	1 557 001
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum omløpsmidler		3 690 407	2 869 585
SUM EIENDELER		13 598 419	9 194 897



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		215 691	0
Sum innskutt egenkapital		915 691	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 784 720	6 382 947
Sum opptjent egenkapital		7 784 720	6 382 947

Sum egenkapital 8 700 411 7 082 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		430 305	0
Sum avsetninger for forpliktelser		430 305	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		430 305	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 034 336	117 136
Betalbar skatt	4, 5	0	222 112
Skyldige offentlige avgifter		1 310 685	937 819
Annen kortsiktig gjeld		2 122 682	834 883
Sum kortsiktig gjeld		4 467 703	2 111 950

Sum gjeld 4 898 008 2 111 950

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 598 419 9 194 897



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	8510323.00	7257899.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061195.00	1095821.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126481.00	100399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59553.00	48841.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9757553.00	8502960.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600215.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1149972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3750187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2323920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Castor Eiendom og Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 401 773,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38102-JLVZF-1MTPU-Z80Q4-2DY5F-XLCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-07 13:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38102-JLVZF-1MTPU-Z80Q4-2DY5F-XLCOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

813515202

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: CFPA-FP81K-POECH-J70MM-YTEQ1-KTE00



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 243 810	12 354 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum driftsinntekter		14 643 810	12 354 387
Driftskostnader			
Varekostnad		638 915	817 426
Lønnskostnad	1, 2	9 757 553	8 502 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 011	130 097
Annen driftskostnad		2 279 957	1 905 667
Sum driftskostnader		12 836 436	11 356 149
Driftsresultat		1 807 374	998 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 689	1 263
Sum finansinntekter		1 689	1 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 934	15 477
Sum finanskostnader		11 934	15 477
Netto finans		-10 245	-14 214
Resultat før skattekostnad		1 797 129	984 024
Skattekostnad	4, 5	395 356	216 485
Årsresultat		1 401 773	767 540
Overføringer			
Annen egenkapital		1 401 773	767 540
Sum overføringer		1 401 773	767 540

Penneo Dokumentnøkkel: CFP4-FP81K-POECH-J70MM-YTEQ1-KTE00



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	25 886
Sum immaterielle eiendeler		0	25 886
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	1 033 547
Maskiner og anlegg	3	1 229 850	216 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 523	83 626
Sum varige driftsmidler		2 323 921	1 333 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 407 011	4 900 854
Andre langsiktige fordringer	7	177 080	64 612
Sum finansielle anleggsmidler		7 584 091	4 965 466
Sum anleggsmidler		9 908 012	6 325 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171 168	1 427 590
Kortsiktige konsernfordringer		276 527	0
Andre kortsiktige fordringer	8	123 986	129 411
Sum fordringer		1 571 681	1 557 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum omløpsmidler		3 690 407	2 869 585
SUM EIENDELER		13 598 419	9 194 897

Penneo Dokumentnøkkel: CFP4-FP81K-POECH-J70MM-YTEQ1-KTE00



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		215 691	0
Sum innskutt egenkapital		915 691	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 784 720	6 382 947
Sum opptjent egenkapital		7 784 720	6 382 947
Sum egenkapital		8 700 411	7 082 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		430 305	0
Sum avsetning for forpliktelser		430 305	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 034 336	117 136
Betalbar skatt	4, 5	0	222 112
Skyldige offentlige avgifter		1 310 685	937 819
Annen kortsiktig gjeld		2 122 682	834 883
Sum kortsiktig gjeld		4 467 703	2 111 950
Sum gjeld		4 898 008	2 111 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 598 419	9 194 897

Drammen, 07.02.2025

Geir Erik Fossheim Bardalen
styrets leder

Cordelia Bardalen
nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CFFPA-PP81K-POECH-J70MM-YTEQ1-KTE00



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 510 323	7 257 899
Arbeidsgiveravgift	1 061 195	1 095 821
Pensjonskostnader	126 481	100 399
Andre relaterte ytelser	59 553	48 841
Sum	9 757 553	8 502 960

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 215
Tilgang i året	1 149 972
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 426 267
Balanseført verdi per 31.12.	2 323 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 011

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 836	222 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	456 192	-5 627
Skattekostnad	395 356	216 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 797 129	984 024
Permanente forskjeller	-57	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 073 599	25 578
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	276 527	0
Skattepliktig inntekt	0	1 009 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 112
Betalbar skatt i balansen	0	222 112

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS

813 515 202

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-25 886	430 305	-456 192

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Høvding Holding AS	6 620 000	3 320 000
Fordring Castor Kompetanse AS	787 011	1 580 854
	7 407 011	4 900 854

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Inntekter	0	28 198
Kostnader	12 625	12 198
	12 625	40 396

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	10 215	10 215

Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høvding Holding AS	500	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: CFFPA-PP81K-POECH-J70MM-YTEQ1-KTE00



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	200 000	0	6 382 947	7 082 947
Årsresultat	0	0	0	1 401 773	1 401 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	215 691	0	215 691
Egenkapital 31.12.2024	500 000	200 000	215 691	7 784 720	8 700 411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bardalen, Geir Erik F

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2168102

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-02-07 08:58:02 UTC



Bardalen, Cordelia

Nestleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3836391

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-07 09:10:36 UTC



Bardalen, Georg Nicolaus

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4201233

IP: 62.202.xxx.xxx

2025-02-07 11:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1FPA-FP81K-POECH-J70MM-YTEQJ-KTE00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

813515202

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 243 810	12 354 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum driftsinntekter		14 643 810	12 354 387
Driftskostnader			
Varekostnad		638 915	817 426
Lønnskostnad	1, 2	9 757 553	8 502 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 011	130 097
Annen driftskostnad		2 279 957	1 905 667
Sum driftskostnader		12 836 436	11 356 149
Driftsresultat		1 807 374	998 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 689	1 263
Sum finansinntekter		1 689	1 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 934	15 477
Sum finanskostnader		11 934	15 477
Netto finans		-10 245	-14 214
Resultat før skattekostnad		1 797 129	984 024
Skattekostnad	4, 5	395 356	216 485
Årsresultat		1 401 773	767 540
Overføringer			
Annen egenkapital		1 401 773	767 540
Sum overføringer		1 401 773	767 540



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	25 886
Sum immaterielle eiendeler		0	25 886
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	1 033 547
Maskiner og anlegg	3	1 229 850	216 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 523	83 626
Sum varige driftsmidler		2 323 921	1 333 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 407 011	4 900 854
Andre langsiktige fordringer	7	177 080	64 612
Sum finansielle anleggsmidler		7 584 091	4 965 466
Sum anleggsmidler		9 908 012	6 325 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 171 168	1 427 590
Kortsiktige konsernfordringer		276 527	0
Andre kortsiktige fordringer	8	123 986	129 411
Sum fordringer		1 571 681	1 557 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 726	1 312 584
Sum omløpsmidler		3 690 407	2 869 585
SUM EIENDELER		13 598 419	9 194 897



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		215 691	0
Sum innskutt egenkapital		915 691	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 784 720	6 382 947
Sum opptjent egenkapital		7 784 720	6 382 947
Sum egenkapital		8 700 411	7 082 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		430 305	0
Sum avsetning for forpliktelser		430 305	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 034 336	117 136
Betalbar skatt	4, 5	0	222 112
Skyldige offentlige avgifter		1 310 685	937 819
Annen kortsiktig gjeld		2 122 682	834 883
Sum kortsiktig gjeld		4 467 703	2 111 950
Sum gjeld		4 898 008	2 111 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 598 419	9 194 897

Drammen, 07.02.2025

Geir Erik Fossheim Bardalen
styrets leder

Cordelia Bardalen
nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
styremedlem



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 510 323	7 257 899
Arbeidsgiveravgift	1 061 195	1 095 821
Pensjonskostnader	126 481	100 399
Andre relaterte ytelser	59 553	48 841
Sum	9 757 553	8 502 960

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 215
Tilgang i året	1 149 972
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 426 267
Balanseført verdi per 31.12.	2 323 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 011

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 836	222 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	456 192	-5 627
Skattekostnad	395 356	216 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 797 129	984 024
Permanente forskjeller	-57	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 073 599	25 578
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	276 527	0
Skattepliktig inntekt	0	1 009 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 112
Betalbar skatt i balansen	0	222 112

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS

813 515 202

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-117 666	1 955 933	-2 073 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-25 886	430 305	-456 192

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Høvding Holding AS	6 620 000	3 320 000
Fordring Castor Kompetanse AS	787 011	1 580 854
	7 407 011	4 900 854

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Inntekter	0	28 198
Kostnader	12 625	12 198
	12 625	40 396

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	10 215	10 215

Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høvding Holding AS	500	100,00	Ordinære



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	200 000	0	6 382 947	7 082 947
Årsresultat	0	0	0	1 401 773	1 401 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	215 691	0	215 691
Egenkapital 31.12.2024	500 000	200 000	215 691	7 784 720	8 700 411