



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 895 137	6 606 234
Sum inntekter		6 895 137	6 606 234
Kostnader			
Varekostnad		1 350 939	1 094 423
Avskrivning	2	637 343	736 797
Annen driftskostnad		2 035 118	1 803 649
Sum kostnader		4 023 400	3 634 869
Driftsresultat		2 871 737	2 971 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 216	51 699
Sum finansinntekter		21 216	51 699
Annen finanskostnad		327 839	451 078
Sum finanskostnader		327 839	451 078
Netto finans		-306 623	-399 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 114	2 571 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 325	567 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 789	2 004 970
Årsresultat		2 000 789	2 004 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 000 789	-995 030
Sum overføringer og disponeringer		2 000 789	2 004 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 947 600	22 548 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 156	97 704
Sum varige driftsmidler		22 008 756	22 646 099
Sum anleggsmidler		22 008 756	22 646 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 068
Andre fordringer		132 380	186 126
Sum fordringer		132 380	218 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 479 013	5 174 742
Sum omløpsmidler		3 611 393	5 392 936
SUM EIENDELER		25 620 149	28 039 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	5 367 750	3 366 961
Sum opptjent egenkapital		5 367 750	3 366 961
Sum egenkapital		5 887 750	3 886 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 791	94 714
Sum avsetninger for forpliktelser		98 791	94 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 300 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 398 791	19 594 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 212	594 069
Betalbar skatt	5	560 248	575 350
Annen kortsiktig gjeld		578 148	3 387 941
Sum kortsiktig gjeld		1 333 608	4 557 360
Sum gjeld		19 732 399	24 152 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 620 149	28 039 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719084

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 895 137	6 606 234
Sum inntekter		6 895 137	6 606 234
Kostnader			
Varekostnad		1 350 939	1 094 423
Avskrivning	2	637 343	736 797
Annen driftskostnad		2 035 118	1 803 649
Sum kostnader		4 023 400	3 634 869
Driftsresultat		2 871 737	2 971 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 216	51 699
Sum finansinntekter		21 216	51 699
Annen finanskostnad		327 839	451 078
Sum finanskostnader		327 839	451 078
Netto finans		-306 623	-399 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 114	2 571 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 325	567 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 789	2 004 970
Årsresultat		2 000 789	2 004 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 000 789	-995 030
Sum overføringer og disponeringer		2 000 789	2 004 970



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 947 600	22 548 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 156	97 704
Sum varige driftsmidler		22 008 756	22 646 099

Sum anleggsmidler		22 008 756	22 646 099
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 068
Andre fordringer		132 380	186 126
Sum fordringer		132 380	218 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 479 013	5 174 742
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 611 393	5 392 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 620 149	28 039 035
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 367 750	3 366 961
Sum opptjent egenkapital		5 367 750	3 366 961

Sum egenkapital		5 887 750	3 886 961
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	98 791	94 714
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		98 791	94 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 300 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 398 791	19 594 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 212	594 069
Betalbar skatt	5	560 248	575 350
Annen kortsiktig gjeld		578 148	3 387 941
Sum kortsiktig gjeld		1 333 608	4 557 360
Sum gjeld		19 732 399	24 152 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 620 149	28 039 035



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Langgate 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Langgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: DEBB1-KQOYO-UVT6F-YZZQ6-JUPIS-EE0V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 16:38:22 UTC



Penneo Dokument ID: DEBB81-KQ2YO-UVT6F-YZZQ6-JUPIS-EE0V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Langgate 50 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUGJK-04EUJ-QUD2M-XEUJJ-8J05D



Øvre Langgate 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 895 137</u>	<u>6 606 234</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 350 939	1 094 423
Avskrivning	2	637 343	736 797
Annen driftskostnad		<u>2 035 118</u>	<u>1 803 649</u>
Sum driftskostnader		<u>4 023 400</u>	<u>3 634 869</u>
Driftsresultat		<u>2 871 737</u>	<u>2 971 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 216	51 699
Annen finanskostnad		<u>327 839</u>	<u>451 078</u>
Netto finansposter		<u>-306 623</u>	<u>-399 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 565 114</u>	<u>2 571 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>564 325</u>	<u>567 016</u>
Årsresultat		<u>2 000 789</u>	<u>2 004 970</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 000 789</u>	<u>-995 030</u>
Sum disponert		<u>2 000 789</u>	<u>2 004 970</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUGJK-04EUJ-QUD2M-XEUJJ-8J05D



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 947 600	22 548 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 156	97 704
Sum varige driftsmidler		<u>22 008 756</u>	<u>22 646 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 008 756</u>	<u>22 646 099</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	32 068
Andre fordringer		<u>132 380</u>	<u>186 126</u>
Sum fordringer		<u>132 380</u>	<u>218 194</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 479 013</u>	<u>5 174 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 611 393</u>	<u>5 392 936</u>
Sum eiendeler		<u>25 620 149</u>	<u>28 039 035</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUGJK-04EUJ-QUD2M-XEUJJ-8J05D



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 367 750	3 366 961
Sum opptjent egenkapital		<u>5 367 750</u>	<u>3 366 961</u>
Sum egenkapital		<u>5 887 750</u>	<u>3 886 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	98 791	94 714
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 791</u>	<u>94 714</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 300 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 300 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		195 212	594 069
Betalbar skatt	5	560 248	575 350
Annen kortsiktig gjeld		578 148	3 387 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 333 608</u>	<u>4 557 360</u>
Sum gjeld		<u>19 732 399</u>	<u>24 152 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 620 149</u>	<u>28 039 035</u>

31. desember 2021
Sem, 24. mai 2022

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem, daglig leder

Roy Harald Gausaker
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUGJK-04EIJ-QUD2M-XEIJ-8J05D



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomeht

Selskapet eier en eiendom i Øvre Langgate 50 som leies ut til næringsdrivende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leietager-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	30 039 390	2 500 000	6 118 214	38 657 604
Anskaffelseskost 31.12.21	30 039 390	2 500 000	6 118 214	38 657 604
Akk.avskr. 31.12.21	-10 591 790	0	-6 057 058	-16 648 848
Balanseført pr. 31.12.21	19 447 600	2 500 000	61 156	22 008 756
Årets avskrivninger	600 795	0	36 548	637 343
Økonomisk levetid	50		5-10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives i tråd med de aktuelle leiekontraktens varighet.

Note 3 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 300 000	13 500 000

Lånet fornyes hvert år.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 300 000	19 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning	19 447 600	20 048 395
Leietakertilpasninger	61 156	97 704
Tomt	2 500 000	2 500 000
Sum	<u>22 008 756</u>	<u>22 646 099</u>



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	560 248	575 350
Endring utsatt skatt	4 077	-8 334
Årets totale skattekostnad	<u>564 325</u>	<u>567 016</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 565 114	2 571 986
Permanente forskjeller	0	1 162
Endring i midlertidige forskjeller	-18 530	37 883
Årets skattegrunnlag	<u>2 546 584</u>	<u>2 611 031</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	560 248	574 427
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>449 048</u>	<u>430 518</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>449 048</u>	<u>430 518</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 791	94 714

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	420 000	3 366 961	3 886 961
Årsresultat	0	0	2 000 789	2 000 789
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>420 000</u>	<u>5 367 750</u>	<u>5 887 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUGJK-04EIJ-QUD2M-XEUIJ-8J05D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-24 17:05:20 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-24 17:05:20 UTC



Roy Harald Gausaker

Styreleder

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5997-4-420214

IP: 185.188.xxx.xxx

2022-05-24 18:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6055V-UUG:K-04EIJ-QUD2M-XEUIJ-805D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>