



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 170	33 551
Sum kostnader		40 170	33 551
Driftsresultat		-40 170	-33 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	75
Sum finansinntekter		32	75
Annen rentekostnad		953	725
Sum finanskostnader		953	725
Netto finans		-921	-651
Resultat før skattekostnad		-41 091	-34 202
Skattekostnad på resultat		-9 039	-7 525
Årsresultat		-32 052	-26 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 052	-26 677
Totalresultat		-32 052	-26 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-32 052	-26 677
Sum overføringer og disponeringer		-32 052	-26 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 745	33 244
Sum immaterielle eiendeler		10 745	33 244
Sum anleggsmidler		10 745	33 244
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	143 356	54 594
Sum fordringer		143 356	54 594
Sum omløpsmidler		1 600 887	1 512 125
SUM EIENDELER		1 611 632	1 545 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	228 111	116 293
Sum innskutt egenkapital		428 111	316 293
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 157 959	1 190 011
Sum opptjent egenkapital		1 157 959	1 190 011
Sum egenkapital		1 586 070	1 506 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 191	3 628
Annen kortsiktig gjeld	5	22 370	35 437
Sum kortsiktig gjeld		25 561	39 065
Sum gjeld		25 561	39 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 632	1 545 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311771

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 170	33 551
Sum kostnader		40 170	33 551
Driftsresultat		-40 170	-33 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	75
Sum finansinntekter		32	75
Annen rentekostnad		953	725
Sum finanskostnader		953	725
Netto finans		-921	-651
Resultat før skattekostnad		-41 091	-34 202
Skattekostnad på resultat		-9 039	-7 525
Årsresultat		-32 052	-26 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 052	-26 677
Totalresultat		-32 052	-26 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-32 052	-26 677
Sum overføringer og disponeringer		-32 052	-26 677



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 745	33 244
Sum immaterielle eiendeler		10 745	33 244
Sum anleggsmidler		10 745	33 244
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	143 356	54 594
Sum fordringer		143 356	54 594
Sum omløpsmidler		1 600 887	1 512 125
SUM EIENDELER		1 611 632	1 545 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	228 111	116 293
Sum innskutt egenkapital		428 111	316 293
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 157 959	1 190 011
Sum opptjent egenkapital		1 157 959	1 190 011
Sum egenkapital		1 586 070	1 506 304
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 191	3 628
Annen kortsiktig gjeld	5	22 370	35 437
Sum kortsiktig gjeld		25 561	39 065
Sum gjeld		25 561	39 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 632	1 545 369



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Havik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 254 726



Havik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftskostnad	40 170	33 551
	Sum driftskostnader	40 170	33 551
	Driftsresultat	-40 170	-33 551
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	32	75
	Rentekostnader	-953	-725
	Netto finansresultat	-921	-651
	Ordinært resultat før skattekostnad	-41 091	-34 202
	Skattekostnad på resultat	9 039	7 525
	Resultat	-32 052	-26 677
	ÅRSRESULTAT	-32 052	-26 677
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-32 052	-26 677
	Sum overføringer	-32 052	-26 677



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	10 745	33 244
	Sum immaterielle eiendeler	10 745	33 244
	Sum anleggsmidler	10 745	33 244
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	1 457 531	1 457 531
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	143 356	54 594
	Sum fordringer	143 356	54 594
	Sum omløpsmidler	1 600 887	1 512 125
	SUM EIENDELER	1 611 632	1 545 369



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	228 111	116 293
	Sum innskutt egenkapital	428 111	316 293
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 157 959	1 190 011
	Sum opptjent egenkapital	1 157 959	1 190 011
	Sum egenkapital	1 586 070	1 506 304
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 191	3 628
5	Annen kortsiktig gjeld	22 370	35 437
	Sum kortsiktig gjeld	25 561	39 065
	Sum gjeld	25 561	39 065
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 611 632	1 545 369

Farsund, 12.02.2026

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	116 293	1 190 011	1 506 304
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	111 818	0	111 818
Årets resultat	0	0	-32 052	-32 052
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	228 111	1 157 959	1 586 070

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2025	2024
Gjeld Vatnelia Panorama AS	0	-9 563
Fordring Vollan Holding AS	143 356	54 594
SUM:	143 356	45 031