



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSENN AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	948 600	899 336
Annen driftsinntekt		54 682	55 999
Sum inntekter		1 003 282	955 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 416	97 812
Avskrivning av driftsmidler	3	139 855	143 341
Annen driftskostnad		121 724	185 039
Sum kostnader		391 995	426 192
Driftsresultat		611 287	529 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 517	5 402
Sum finansinntekter		7 517	5 402
Annen rentekostnad		153 791	177 840
Sum finanskostnader		153 791	177 840
Netto finans		-146 274	-172 438
Resultat før skattekostnad		465 013	356 705
Skattekostnad på resultat	4	103 145	78 672
Årsresultat	5	361 868	278 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 868	278 033
Totalresultat		361 868	278 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 139	
Avsatt til annen egenkapital		23 729	278 033
Sum overføringer og disponeringer		361 868	278 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 060 435	5 164 304
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 424	166 411
Sum varige driftsmidler	3	5 190 860	5 330 715
Sum anleggsmidler		5 190 860	5 330 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 808	20 543
Andre kortsiktige fordringer		14 537	11 836
Sum fordringer		28 345	32 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		398 081	160 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 081	160 347
Sum omløpsmidler		426 425	192 726
SUM EIENDELER		5 617 285	5 523 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		734 260	734 260
Annen innskutt egenkapital		104 221	104 221
Sum innskutt egenkapital		1 038 481	1 038 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 481	610 752
Sum opptjent egenkapital		634 481	610 752
Sum egenkapital	5	1 672 962	1 649 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 179	94 407
Sum avsetninger for forpliktelser		102 179	94 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 123 333	2 900 981
Langsiktig konserngjeld		433 512	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 556 845	3 455 981
Sum langsiktig gjeld		3 659 024	3 550 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 547	8 423
Betalbar skatt	4		68 972
Skyldig offentlige avgifter		260 552	222 397
Annen kortsiktig gjeld		19 201	24 027
Sum kortsiktig gjeld		285 300	323 820
Sum gjeld		3 944 323	3 874 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 285	5 523 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336618

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 533 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSENN AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	948 600	899 336
Annen driftsinntekt		54 682	55 999
Sum inntekter		1 003 282	955 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 416	97 812
Avskrivning av driftsmidler	3	139 855	143 341
Annen driftskostnad		121 724	185 039
Sum kostnader		391 995	426 192
Driftsresultat		611 287	529 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 517	5 402
Sum finansinntekter		7 517	5 402
Annen rentekostnad		153 791	177 840
Sum finanskostnader		153 791	177 840
Netto finans		-146 274	-172 438
Resultat før skattekostnad		465 013	356 705
Skattekostnad på resultat	4	103 145	78 672
Årsresultat	5	361 868	278 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 868	278 033
Totalresultat		361 868	278 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 139	
Avsatt til annen egenkapital		23 729	278 033
Sum overføringer og disponeringer		361 868	278 033



Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 5 060 435 5 164 304

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 130 424 166 411

Sum varige driftsmidler 3 **5 190 860** **5 330 715**

Sum anleggsmidler **5 190 860** **5 330 715**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 808 20 543

Andre kortsiktige

fordringer 14 537 11 836

Sum fordringer **28 345** **32 379**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 398 081 160 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **398 081** **160 347**

Sum omløpsmidler **426 425** **192 726**

SUM EIENDELER **5 617 285** **5 523 441**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 734 260 734 260

Annen innskutt egenkapital 104 221 104 221

Sum innskutt egenkapital **1 038 481** **1 038 481**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 634 481 610 752



Sum opptjent egenkapital		634 481	610 752
Sum egenkapital	5	1 672 962	1 649 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 179	94 407
Sum avsetninger for forpliktelses		102 179	94 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 123 333	2 900 981
Langsiktig konserngjeld		433 512	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 556 845	3 455 981
Sum langsiktig gjeld		3 659 024	3 550 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 547	8 423
Betalbar skatt	4		68 972
Skyldig offentlige avgifter		260 552	222 397
Annen kortsiktig gjeld		19 201	24 027
Sum kortsiktig gjeld		285 300	323 820
Sum gjeld		3 944 323	3 874 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 285	5 523 441



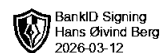
Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Rensenn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 656



RESULTATREGNSKAP

RENSENN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom	1	948 600	899 336
Annen driftsinntekt		54 682	55 999
Sum driftsinntekter		1 003 282	955 335
Lønnskostnad	2	130 416	97 812
Avskrivning av driftsmidler	3	139 855	143 341
Annen driftskostnad		121 724	185 039
Sum driftskostnader		391 995	426 192
Driftsresultat		611 287	529 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 517	5 402
Annen rentekostnad		153 791	177 840
Resultat av finansposter		-146 274	-172 438
Resultat før skattekostnad		465 013	356 705
Skattekostnad på resultat	4	103 145	78 672
Resultat		361 868	278 033
Årsresultat	5	361 868	278 033
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		338 139	0
Avsatt til annen egenkapital		23 729	278 033
Sum overføringer		361 868	278 033



BALANSE

RENSENN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 060 435	5 164 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 424	166 411
Sum varige driftsmidler	3	5 190 860	5 330 715
Sum anleggsmidler		5 190 860	5 330 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 808	20 543
Andre kortsiktige fordringer		14 537	11 836
Sum fordringer		28 345	32 379
Bankinnskudd		398 081	160 347
Sum omløpsmidler		426 425	192 726
Sum eiendeler		5 617 285	5 523 441

RENSENN AS

SIDE 3



BALANSE

RENSENN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		734 260	734 260
Annen innskutt egenkapital		104 221	104 221
Sum innskutt egenkapital		1 038 481	1 038 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		634 481	610 752
Sum opptjent egenkapital		634 481	610 752
Sum egenkapital	5	1 672 962	1 649 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	102 179	94 407
Sum avsetning for forpliktelser		102 179	94 407
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 123 333	2 900 981
Langsiktig konserngjeld		0	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 333	3 455 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 547	8 423
Betalbar skatt	4	0	68 972
Skyldig offentlige avgifter		260 552	222 397
Konserngjeld		433 512	0
Annen kortsiktig gjeld		19 201	24 027
Sum kortsiktig gjeld		718 812	323 820
Sum gjeld		3 944 323	3 874 208
Sum egenkapital og gjeld		5 617 285	5 523 441

Spydeberg, 11.03.2026
Styret i Rensenn AS

Hans Øivind Berg
styreleder

RENSENN AS

SIDE 4



Rensenn AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av fast eiendom inntektsføres i leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i investering i, utleie og utvikling av eiendom. Virksomheten drives fra forretningsadresse Spydeberg.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	114 300	85 725
Arbeidsgiveravgift	16 116	12 087
Sum	130 416	97 812

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Rensenn AS Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 672 465	307 860	5 980 325
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 672 465	307 860	5 980 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	612 029	177 436	789 465
= Bokført verdi 31.12.25	5 060 435	130 424	5 190 860
Årets ordinære avskrivninger	103 869	35 986	139 855
Økonomisk levetid	15-50 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 373	68 972
Endring i utsatt skatt	7 772	9 700
Skattekostnad ordinært resultat	103 145	78 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 013	356 705
Permanente forskjeller	3 824	895
Endring i midlertidige forskjeller	-35 325	-44 093
Avgitt konsernbidrag	-433 512	0
Skattepliktig inntekt	0	313 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 373	68 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	464 448	429 123	-35 325
Sum	464 448	429 123	-35 325
Grunnlag for utsatt skatt	464 448	429 123	-35 325
Utsatt skatt (22 %)	102 179	94 407	-7 772



Rensenn AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	734 260	104 221	610 752	1 649 233
Årets resultat				361 868	361 868
Konsernbidrag avgitt				-338 139	-338 139
Pr 31.12.2025	200 000	734 260	104 221	634 481	1 672 962

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 123 333	2 900 981
Sum	3 123 333	2 900 981

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 060 435	5 164 304
Sum	5 060 435	5 164 304

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENSENN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVIETTEN AS	200 000	100,0	100,0