



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 600
Sum inntekter			59 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 150	122 300
Annen driftskostnad		21 618	73 913
Sum kostnader		82 768	196 213
Driftsresultat		-82 768	-136 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	8
Sum finansinntekter		186	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 371
Annen rentekostnad		165 522	300 880
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		165 522	343 251
Netto finans		-165 336	-343 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 105	-479 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 105	-479 856
Årsresultat	6	-248 105	-479 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 105	-479 856
Totalresultat		-248 105	-479 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 105	-479 856
Sum overføringer og disponeringer		-248 105	-479 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 022 837	4 341 251
Sum varige driftsmidler	3	11 022 837	4 341 251
Sum anleggsmidler		11 022 837	4 341 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 619	4 619
Konsernfordringer		1 265 161	
Sum fordringer		1 269 780	4 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 526	41 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 526	41 075
Sum omløpsmidler		1 843 306	45 694
SUM EIENDELER		12 866 143	4 386 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 619 874	2 371 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 619 874	-2 371 769
Sum egenkapital	6	-2 589 874	-2 341 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 590	5 228 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 590	5 228 516
Sum langsiktig gjeld		5 228 590	5 228 516
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 080 190	
Leverandørgjeld	7	1 593 558	106 432
Kortsiktig konserngjeld	7	1 333 478	1 195 197
Annen kortsiktig gjeld	7	220 200	198 569
Sum kortsiktig gjeld		10 227 426	1 500 198
Sum gjeld		15 456 016	6 728 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 866 143	4 386 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915771

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 600
Sum inntekter			59 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
3	61 150	122 300	
Annen driftskostnad	21 618	73 913	
Sum kostnader	82 768	196 213	
Driftsresultat		-82 768	-136 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	186	8	
Sum finansinntekter	186	8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		36 371	
Annen rentekostnad	165 522	300 880	
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader	165 522	343 251	
Netto finans	-165 336	-343 243	
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 105	-479 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 105	-479 856
Årsresultat	6	-248 105	-479 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 105	-479 856
Totalresultat		-248 105	-479 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-248 105	-479 856	
Sum overføringer og disponeringer	-248 105	-479 856	



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

11 022 837

11 022 837

4 341 251

4 341 251

Sum anleggsmidler

11 022 837

4 341 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

4 619

1 265 161

1 269 780

4 619

4 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

573 526

573 526

41 075

41 075

Sum omløpsmidler

1 843 306

45 694

SUM EIENDELER

12 866 143

4 386 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

8

2 619 874

-2 619 874

2 371 769

-2 371 769

Sum egenkapital

6

-2 589 874

-2 341 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 228 590	5 228 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 590	5 228 516
Sum langsiktig gjeld		5 228 590	5 228 516
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 080 190	
Leverandørgjeld	7	1 593 558	106 432
Kortsiktig konserngjeld	7	1 333 478	1 195 197
Annen kortsiktig gjeld	7	220 200	198 569
Sum kortsiktig gjeld		10 227 426	1 500 198
Sum gjeld		15 456 016	6 728 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 866 143	4 386 945



Organisasjonsnr: 998 414 407
FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	59 600
Sum driftsinntekter		0	59 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 150	122 300
Annen driftskostnad		21 618	73 913
Sum driftskostnader		82 768	196 213
Driftsresultat		-82 768	-136 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 371
Annen rentekostnad		165 522	300 880
Annen finanskostnad		0	6 000
Resultat av finansposter		-165 336	-343 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 105	-479 856
Ordinært resultat		-248 105	-479 856
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-248 105	-479 856
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		248 105	479 856
Sum overføringer		-248 105	-479 856



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 022 837	4 341 251
Sum varige driftsmidler	3	11 022 837	4 341 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 022 837	4 341 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 619	4 619
Konsernfordringer		1 265 161	0
Sum fordringer		1 269 780	4 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 526	41 075
Sum omløpsmidler		1 843 306	45 694
Sum eiendeler		12 866 143	4 386 945



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 619 874	-2 371 769
Sum opptjent egenkapital		-2 619 874	-2 371 769
Sum egenkapital	6	-2 589 874	-2 341 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 228 590	5 228 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 590	5 228 516
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikatlån		7 080 190	0
Leverandørgjeld	7	1 593 558	106 432
Konserngjeld	7	1 333 478	1 195 197
Annen kortsiktig gjeld	7	220 200	198 569
Sum kortsiktig gjeld		10 227 426	1 500 198
Sum gjeld		15 456 016	6 728 714
Sum egenkapital og gjeld		12 866 143	4 386 945

Mo i Rana, 30.06.2022
Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Jarle Efraim Andersen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2022-08-26
BankID Signing
Jarle Efraim Andersen
2022-08-30

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 105	-479 856
Permanente forskjeller	0	1 875
Endring i midlertidige forskjeller	-7 348	52 405
Skattepliktig inntekt	-255 452	-425 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-363 326	-370 673	-7 348
Sum	-363 326	-370 673	-7 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 056 059	-1 800 606	255 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 419 384	2 171 280	-248 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 325 851	5 325 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 742 736	6 742 736
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 068 587	12 068 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 045 750	1 045 750
= Bokført verdi 31.12.21	11 022 837	11 022 837
Årets ordinære avskrivninger	61 150	61 150
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2022-08-26
BankID Signing
Jarle Efraim Andersen
2022-08-30

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 228 516	5 047 620
Sum annen langsiktig gjeld	5 228 516	5 047 620
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Konvertible lån	4,5%	4,5%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-2 371 769	-2 341 769
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-2 371 769	-2 341 769
Årets resultat				-248 105	-248 105
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-2 619 874	-2 589 874

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 265 161	0
Sum	0	0	1 265 161	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020



Foretak i samme konsern	0	1 195 197	1 333 478	 BankID Signing Thor Inge Kristensen 2022-08-26
Sum	0	1 195 197	1 333 478	 BankID Signing Jørle Efraim Andersen 2022-08-30

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet er fullfinansiert og startet opp i 2021. Det er inngått avtaler med interessenter om kjøp av enhetene i borettslaget i nybygget som skal føres opp på tomten i Mo i Rana sentrum. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har råbygget blitt reist. Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærekraftig inntektsgrunnlag i fremtiden.