



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 677	0
Leieinntekter		7 666 220	7 676 090
Felleskostnader og annen driftsinntekt		1 414 244	1 244 906
Sum inntekter		9 085 140	8 920 996
Kostnader			
Varekostnad		1 273 196	1 226 844
Lønnskostnad	1, 2	316 253	268 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 328	2 499 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 856 565	3 047 115
Sum kostnader		6 923 342	7 041 950
Driftsresultat		2 161 798	1 879 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 744 322	1 147 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	1 708 434	3 206 133
Annen renteinntekt		24 887	38 143
Annen finansinntekt		8 678	8 271
Sum finansinntekter		3 486 321	4 400 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	611 918	419 518
Annen rentekostnad	5	3 937 791	5 631 727
Sum finanskostnader		4 549 709	6 051 245
Netto finans		-1 063 388	-1 650 739
Resultat før skattekostnad		1 098 411	228 307
Skattekostnad	6	384 178	-171 693
Årsresultat		714 233	400 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		500 000	800 000
Udekket tap		214 233	-400 000
Sum overføringer og disponeringer		714 233	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	44 163 220	46 469 117
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 322 952	1 399 645
Sum varige driftsmidler		45 486 172	47 868 761
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	57 717 488
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 580 499	89 297 987
Sum anleggsmidler		77 066 671	137 166 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 260	36 380
Andre kortsiktige fordringer	8	46 546	61 567
Konsernfordringer	4	1 744 322	1 967 659
Sum fordringer		1 985 128	2 065 606
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 474 150	101 258 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 908 516	1 141 708
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 382 666	102 400 458
Sum langsiktig gjeld		50 382 666	102 442 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192
Leverandørgjeld		211 079	106 757
Betalbar skatt	6	426 447	0
Skyldige offentlige avgifter		191 921	212 948
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 466 194
Annen kortsiktig gjeld		517 409	2 091 492
Sum kortsiktig gjeld		1 346 856	9 877 582
Sum gjeld		51 729 522	112 320 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 727 324	140 103 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435599

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 677	0
Leieinntekter		7 666 220	7 676 090
Felleskostnader og annen driftsinntekt		1 414 244	1 244 906
Sum inntekter		9 085 140	8 920 996
Kostnader			
Varekostnad		1 273 196	1 226 844
Lønnskostnad	1, 2	316 253	268 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 328	2 499 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 856 565	3 047 115
Sum kostnader		6 923 342	7 041 950
Driftsresultat		2 161 798	1 879 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 744 322	1 147 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	1 708 434	3 206 133
Annen renteinntekt		24 887	38 143
Annen finansinntekt		8 678	8 271
Sum finansinntekter		3 486 321	4 400 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	611 918	419 518
Annen rentekostnad	5	3 937 791	5 631 727
Sum finanskostnader		4 549 709	6 051 245
Netto finans		-1 063 388	-1 650 739
Resultat før skattekostnad		1 098 411	228 307
Skattekostnad	6	384 178	-171 693
Årsresultat		714 233	400 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	800 000
Udekket tap		214 233	-400 000



Sum overføringer og
disponeringer

714 233

400 000



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	44 163 220	46 469 117
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 322 952	1 399 645
Sum varige driftsmidler		45 486 172	47 868 761

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	57 717 488
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 580 499	89 297 987

Sum anleggsmidler

77 066 671 **137 166 748**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 260	36 380
Andre kortsiktige fordringer	8	46 546	61 567
Konsernfordringer	4	1 744 322	1 967 659
Sum fordringer		1 985 128	2 065 606

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 525	871 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 525	871 525
Sum omløpsmidler		2 660 653	2 937 130
SUM EIENDELER		79 727 324	140 103 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 303 305	4 303 305
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	23 880 265	23 880 265
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	28 183 570
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	185 767	400 000
Sum opptjent egenkapital		-185 767	-400 000
Sum egenkapital		27 997 802	27 783 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	6	0	42 269
Sum avsetninger for forpliktelser		0	42 269
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 474 150	101 258 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 908 516	1 141 708
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 382 666	102 400 458
Sum langsiktig gjeld		50 382 666	102 442 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192



Leverandørgjeld		211 079	106 757
Betalbar skatt	6	426 447	0
Skyldige offentlige avgifter		191 921	212 948
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 466 194
Annen kortsiktig gjeld		517 409	2 091 492
Sum kortsiktig gjeld		1 346 856	9 877 582
Sum gjeld		51 729 522	112 320 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 727 324	140 103 878



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Felleskostnadene bokføres brutto, og presenteres som driftsinntekter og varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32430.00	28200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53823.00	40376.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316253.00	268576.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85718285.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85813023.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40326855.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45486168.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2477331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1 708 434 i 2024. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank. I tillegg er det inntektsført ca 279 000 kr for leie av parkeringsplass mot datterselskapet.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1744322.00	59685147.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9908516.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8740321.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34357150.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40474150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44163220.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sikkerhet for overnevnte kreditt: Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Stensarmen 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensarmen 16 AS som viser et overskudd på kr 714 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

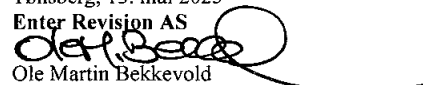
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. mai 2025

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STENSARMEN 16 AS

987921765

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 677	0
Leieinntekter		7 666 220	7 676 090
Felleskostnader og annen driftsinntekt		1 414 244	1 244 906
Sum driftsinntekter		9 085 140	8 920 996
Driftskostnader			
Varekostnad		1 273 196	1 226 844
Lønnskostnad	1, 2	316 253	268 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 328	2 499 414
Annen driftskostnad		2 856 565	3 047 115
Sum driftskostnader		6 923 342	7 041 950
Driftsresultat		2 161 799	1 879 046
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 744 322	1 147 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	1 708 434	3 206 133
Annen renteinntekt		24 887	38 143
Annen finansinntekt		8 678	8 271
Sum finansinntekter		3 486 321	4 400 506
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	611 918	419 518
Annen rentekostnad	5	3 937 791	5 631 727
Sum finanskostnader		4 549 709	6 051 245
Netto finans		-1 063 388	-1 650 739
Resultat før skattekostnad		1 098 411	228 307
Skattekostnad	6	384 178	-171 693
Årsresultat		714 233	400 000
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	800 000
Udekket tap		214 233	-400 000
Sum overføringer	7	714 233	400 000



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	44 163 220	46 469 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 322 952	1 399 645
Sum varige driftsmidler		45 486 172	47 868 761
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	57 717 488
Sum finansielle anleggsmidler		31 580 499	89 297 987
Sum anleggsmidler		77 066 671	137 166 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 260	36 380
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 744 322	1 967 659
Andre kortsiktige fordringer	8	46 546	61 567
Sum fordringer		1 985 128	2 065 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 525	871 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 525	871 525
Sum omløpsmidler		2 660 653	2 937 130
SUM EIENDELER		79 727 324	140 103 879

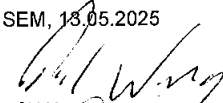


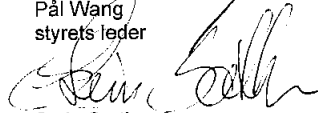
STENSARMEN 16 AS
987 921 765

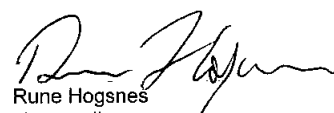
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 303 305	4 303 305
Overkurs	7	23 880 265	23 880 265
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	28 183 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	185 767	400 000
Sum opptjent egenkapital		-185 767	-400 000
Sum egenkapital		27 997 802	27 783 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	42 269
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 474 150	101 258 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 908 516	1 141 708
Sum annen langsiktig gjeld		50 382 666	102 400 458
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192
Leverandørgjeld		211 079	106 757
Betalbar skatt	6	426 447	0
Skyldige offentlige avgifter		191 921	212 948
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 466 194
Annen kortsiktig gjeld		517 409	2 091 492
Sum kortsiktig gjeld		1 346 856	9 877 582
Sum gjeld		51 729 522	112 320 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 727 324	140 103 879


SEM, 18.05.2025

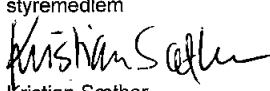

Pål Wang
styrets leder


Stein Sæther
styremedlem


Rune Hogsnes
styremedlem


Per Øyvind Sæberg
styremedlem


Knut Gunnar Kolbræk
styremedlem


Kristian Sæther
daglig leder



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Felleskostnadene bokføres brutto, og presenteres som driftsinntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Beløpet består av styrehonorar.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	230 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	32 430	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 823	40 376
Sum	316 253	268 576

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	85 718 285
Tilgang i året	94 738
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 813 023
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 326 855
Balanseført verdi per 31.12.	45 486 168
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 477 331

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1 708 434 i 2024. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarende rentebetingelse i bank. I tillegg er det inntektsført ca 279 000 kr for leie av parkeringsplass mot datterselskapet.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 744 322	59 685 147

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 908 516	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 740 321



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 357 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 474 150
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	44 163 220
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhet for overnevnte kreditt:

Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	426 447	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 269	-171 693
Skattekostnad	384 178	-171 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 098 411	228 307
Permanente forskjeller	-1 745 176	-1 147 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	840 839	780 424
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 744 322	138 734
Skattepliktig inntekt	1 938 396	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	426 447	0
Betalbar skatt i balansen	426 447	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 303 305	23 880 265	0	-400 000	27 783 569
Årsresultat	0	0	500 000	214 233	714 233
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	4 303 305	23 880 265	0	-185 767	27 997 802

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.