



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 358 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOM & CO AS  
Forretningsadresse: Dalsbergstien 14, oppg. B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 000
Annen driftsinntekt		11 076 583	8 712 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 076 583</b>	<b>8 740 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 431	491 385
Annen driftskostnad	1	4 396 741	4 809 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 104 172</b>	<b>5 301 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 972 411</b>	<b>3 439 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530 750	516 519
Annen finansinntekt		19 939 298	10 929 529
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			17 901 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 470 049</b>	<b>29 347 134</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 333 179	20 053 220
Annen rentekostnad		2 733 355	3 763 379
Annen finanskostnad		1 966 766	15 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 033 300</b>	<b>23 831 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 436 749</b>	<b>5 515 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 409 160</b>	<b>8 954 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 295	79 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	14 381 865	8 875 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 381 865	8 875 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 984 077	81 395 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 984 077</b>	<b>81 395 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 675 609	13 315 364
Obligasjoner og andre fordringer			4 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 675 609</b>	<b>13 319 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 659 687</b>	<b>94 715 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 427 942	9 679 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 427 942</b>	<b>9 679 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	23 854 620	22 051 219
Andre finansielle instrumenter	6	70 565 139	52 545 663
<b>Sum investeringer</b>		<b>94 419 759</b>	<b>74 596 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 216 900	5 499 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 216 900</b>	<b>5 499 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 064 601</b>	<b>89 776 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 724 287</b>	<b>184 491 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	499 200	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 200</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 081 377	40 699 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 081 377</b>	<b>40 699 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 580 577</b>	<b>44 599 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	996 959	606 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>996 959</b>	<b>606 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 009 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 009 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 006 880</b>	<b>105 616 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 057 695	18 015 247
Leverandørgjeld		75 756	265 919
Betalbar skatt	2	636 515	125 588
Skyldig offentlige avgifter		14 754	13 850
Annen kortsiktig gjeld		32 352 110	15 855 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 136 831</b>	<b>34 275 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 143 710</b>	<b>139 891 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 724 287</b>	<b>184 491 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 358 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOM & CO AS  
Forretningsadresse: Dalsbergstien 14, oppg. B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 000
Annen driftsinntekt		11 076 583	8 712 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 076 583</b>	<b>8 740 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 431	491 385
Annen driftskostnad	1	4 396 741	4 809 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 104 172</b>	<b>5 301 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 972 411</b>	<b>3 439 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530 750	516 519
Annen finansinntekt		19 939 298	10 929 529
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			17 901 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 470 049</b>	<b>29 347 134</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 333 179	20 053 220
Annen rentekostnad		2 733 355	3 763 379
Annen finanskostnad		1 966 766	15 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 033 300</b>	<b>23 831 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 436 749</b>	<b>5 515 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>15 409 160</b>	<b>8 954 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 295	79 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	14 381 865	8 875 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

80 984 077

81 395 213

Sum varige driftsmidler

80 984 077

81 395 213

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

5 675 609

13 315 364

Obligasjoner og andre  
fordringer

4 532

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 675 609

13 319 896

Sum anleggsmidler

86 659 687

94 715 109

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3 427 942

9 679 416

Sum fordringer

3 427 942

9 679 416

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

23 854 620

22 051 219

Andre finansielle

instrumenter

6

70 565 139

52 545 663

Sum investeringer

94 419 759

74 596 882

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 216 900

5 499 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 216 900

5 499 862

Sum omløpsmidler

102 064 601

89 776 160

SUM EIENDELER

188 724 287

184 491 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	499 200	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 200</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 081 377	40 699 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 081 377</b>	<b>40 699 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 580 577</b>	<b>44 599 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	996 959	606 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>996 959</b>	<b>606 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 009 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 009 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 006 880</b>	<b>105 616 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 057 695	18 015 247
Leverandørgjeld		75 756	265 919
Betalbar skatt	2	636 515	125 588
Skyldig offentlige avgifter		14 754	13 850
Annen kortsiktig gjeld		32 352 110	15 855 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 136 831</b>	<b>34 275 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 143 710</b>	<b>139 891 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 724 287</b>	<b>184 491 269</b>



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Total**  
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Thom & Co AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Thom & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 381 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 1. juni 2022

**Total Revisjon DA**

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Thom & Co As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

#### Sammenligningstall

Sammenligningstallene er endret i fjorårsregnskapet, både mht balanse og resultatregnskap. Tallene for foregående regnskapsår er således fullt ut sammenlignbare.



Thom & Co As

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 409 160
+ Permanente og andre forskjeller	-10 739 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 776 273
<b>= Inntekt</b>	<b>2 893 250</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	636 515
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>636 515</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	390 780
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 027 295</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	636 515
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>636 515</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 900 000	40 699 512	44 599 512
Tilført fra årsresultat	0	14 381 865	14 381 865
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	-3 400 800	-25 000 000	-28 400 800
<b>Pr 31.12.</b>	<b>499 200</b>	<b>30 081 377</b>	<b>30 580 577</b>



Thom & Co As

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 409 160
Skattekostnad	1 027 295
<b>Årets resultat</b>	<b>14 381 865</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	14 381 865
<b>Sum disponert</b>	<b>14 381 865</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene er pantsatt hos DNB Bank ASA.

Balanseført verdi eiendommer er pr. 31.12.21 kr 80.984.077,-  
Gjelden er pr. 31.12.21kr 105.000.000,-

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer er verdsatt som en portefølje og til laveste verdi av markedsverdi og virkelig verdi. Aksjene er delt i omløpsaksjer og anleggs aksjer:

	<b>kostpris</b>	<b>markedsverdi</b>
Omløps aksjer/aksjefond	23.439.788	28.985.438
Anleggs aksjer	548.717,50	18.778.347
Fond	51.088.429	70.565.138

Selskapet eier over 10 % av aksjene i følgende selskaper:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi/ ligningsverdi</b>
Ronnja Eiendom AS	50 %	20250	4.587.132
Best Totalentreprenør AS	25 %	504 817	3.436.753
Østre Aker vei 205 AS	33.33%	13.500	10.754.462
Nyland Eiendomsutvikling AS(oppløst)	25 %	0	0

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 900 aksjer pålydende kr 128 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 499 200.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Ronny Thom	3 900 100,00 %

Noter for Thom & Co As

Organisasjonsnr. 951358223



Thom & Co As

## Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/styremedlem:	3.900

Aksjekapitalen er i 2021 skrevet ned fra 3.900.000 til 499.200 med tilbakebetaling til aksjonær.



Thom & Co As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	28 000
Annen driftsinntekt		11 076 583	8 712 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 076 583</b>	<b>8 740 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 431	491 385
Annen driftskostnad	1	4 396 741	4 809 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 104 172</b>	<b>5 301 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 972 411</b>	<b>3 439 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	17 901 086
Annen renteinntekt		530 750	516 519
Annen finansinntekt		19 939 298	10 929 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 470 049</b>	<b>29 347 134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 333 179	20 053 220
Annen rentekostnad		2 733 355	3 763 379
Annen finanskostnad		1 966 766	15 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 033 300</b>	<b>23 831 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 436 749</b>	<b>5 515 447</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 409 160</b>	<b>8 954 561</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 295	79 299
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	14 381 865	8 875 262
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 381 865</b>	<b>8 875 262</b>



Thom &amp; Co As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 984 077	81 395 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 675 609	13 315 364
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 532
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 659 687</b>	<b>94 715 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		3 427 942	9 679 416
Markedsbaserte aksjer	6	23 854 620	22 051 219
Andre finansielle instrumenter	6	70 565 139	52 545 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 216 900	5 499 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 064 601</b>	<b>89 776 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 724 287</b>	<b>184 491 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	499 200	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 200</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 081 377	40 699 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 081 377</b>	<b>40 699 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 580 577</b>	<b>44 599 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	996 959	606 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>996 959</b>	<b>606 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 009 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 009 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 057 695	18 015 247
Leverandørgjeld		75 757	265 919
Betalbar skatt	2	636 515	125 588
Skyldig offentlige avgifter		14 754	13 850
Annen kortsiktig gjeld		32 352 110	15 855 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 136 831</b>	<b>34 275 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 724 287</b>	<b>184 491 269</b>



Thom & Co As

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo den 31.05.2022

Bjørn Thom  
Styrets nestleder  
Daglig leder

Ronny Thom  
Styrets leder



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Thom & Co AS**