



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 061 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 903 364	3 471 418
Annen driftsinntekt		304 737	10 897 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 208 101</b>	<b>14 368 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		917 669	93 403
Lønnskostnad	1	281 744	294 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2		157 512
Annen driftskostnad	3	5 531 911	7 454 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 731 324</b>	<b>8 000 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 523 223</b>	<b>6 368 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 120 157	196 566
Annen renteinntekt		1 059 012	326 429
Annen finansinntekt		7 345 959	6 590 704
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	3 934 603	15 054 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 459 731</b>	<b>22 168 639</b>
Annen rentekostnad		6 105 963	5 921 969
Annen finanskostnad		177 352	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 283 315</b>	<b>5 922 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 176 416</b>	<b>16 246 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 653 192</b>	<b>22 615 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-524 391	989 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 177 583	18 625 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 372 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 472 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	128 892 570	128 892 570
Lån til foretak i samme konsern	5,6	14 500 000	33 084 971
Investeringer i tilknyttet selskap		3 022 714	4 330 714
Investeringer i aksjer og andeler	7	67 061 013	66 001 108
Obligasjoner og andre fordringer	12	6 150 063	5 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 626 360</b>	<b>238 009 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 626 360</b>	<b>242 481 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		613 295	4 745
Andre fordringer		2 293 697	3 151 853
Konsernfordringer	6	5 120 157	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 027 149</b>	<b>3 156 598</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	141 293 914	117 536 120
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 293 914</b>	<b>117 536 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 954 650	16 719 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 954 650</b>	<b>16 719 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		153 275 713	137 412 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 902 073</b>	<b>379 894 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	53 400 000	53 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 400 000</b>	<b>53 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	188 306 283	182 128 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 306 283</b>	<b>182 128 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 706 283</b>	<b>235 528 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 389 195	1 981 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 389 195</b>	<b>1 981 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 000 000	123 450 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 500 000	12 386 443
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 125 000	1 210 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 625 000</b>	<b>137 047 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 014 195</b>	<b>139 028 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635 859	104 859
Betalbar skatt	4	511 498	443 911
Skyldig offentlige avgifter		5 946	3 761
Annen kortsiktig gjeld		28 291	4 784 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 594</b>	<b>5 337 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 195 790</b>	<b>144 365 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 902 073</b>	<b>379 894 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 061 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 061 332  
HEGLUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 903 364	3 471 418
Annen driftsinntekt		304 737	10 897 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 208 101</b>	<b>14 368 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		917 669	93 403
Lønnskostnad	1	281 744	294 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2		157 512
Annen driftskostnad	3	5 531 911	7 454 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 731 324</b>	<b>8 000 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 523 223</b>	<b>6 368 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 120 157	196 566
Annen renteinntekt		1 059 012	326 429
Annen finansinntekt		7 345 959	6 590 704
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	3 934 603	15 054 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 459 731</b>	<b>22 168 639</b>
Annen rentekostnad		6 105 963	5 921 969
Annen finanskostnad		177 352	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 283 315</b>	<b>5 922 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 176 416</b>	<b>16 246 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	-524 391	989 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 177 583</b>	<b>21 625 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 177 583	18 625 341



Sum overføringer og  
disponeringer

9 177 583

21 625 341



Organisasjonsnr: 950 061 332  
HEGLUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2		4 372 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2		100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
			<b>4 472 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5,6	128 892 570	128 892 570
Lån til foretak i samme konsern			
	5,6	14 500 000	33 084 971
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 022 714	4 330 714
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	67 061 013	66 001 108
Obligasjoner og andre fordringer			
	12	6 150 063	5 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>219 626 360</b>	<b>238 009 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>219 626 360</b>	<b>242 481 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		613 295	4 745
Andre fordringer			
		2 293 697	3 151 853
Konsernfordringer			
	6	5 120 157	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 027 149</b>	<b>3 156 598</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	141 293 914	117 536 120
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>141 293 914</b>	<b>117 536 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 954 650	16 719 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 954 650</b>	<b>16 719 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>153 275 713</b>	<b>137 412 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>372 902 073</b>	<b>379 894 180</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	53 400 000	53 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 400 000</b>	<b>53 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	188 306 283	182 128 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 306 283</b>	<b>182 128 700</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 706 283</b>	<b>235 528 700</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 389 195	1 981 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 389 195</b>	<b>1 981 173</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 000 000	123 450 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 500 000	12 386 443
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 125 000	1 210 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 625 000</b>	<b>137 047 114</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 014 195</b>	<b>139 028 287</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		635 859	104 859
Betalbar skatt	4	511 498	443 911
Skyldig offentlige avgifter		5 946	3 761
Annen kortsiktig gjeld		28 291	4 784 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 594</b>	<b>5 337 193</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>131 195 790</b>	<b>144 365 480</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 902 073</b>	<b>379 894 180</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 061 332  
HEGLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	80.00	445000.00	35600000.00
A-aksjer	40.00	445000.00	17800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maju AS	45.00	37.50%	B-aksjer
Chriscath Holding AS	35.00	29.17%	B-aksjer
Chriscath Holding AS	10.00	8.33%	A-aksjer
GH HOLDING AS	30.00	25.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Stemmerett: B-aksjer 0 stemmer og A-aksjer 1 stemme pr. aksje.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ivar Lykkes vei 4 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	4980000.00	720000.00
Sluppenveien 14 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	18076000.00	14328000.00
Jonsvannsveien 82 AS, Trondheim	51.00%	51.00%	4357000.00	4333000.00
Royal Garden Invest AS, Trondheim	25.00%	25.00%	4310000.00	-24000.00
RG Hotellinvest AS, Trondheim	25.00%	25.00%	2903000.00	-1387000.00



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HEGLUND HOLDING AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HEGLUND HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 177 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

  
Geir J Landrø  
Statsautorisert revisor



Heglund Holding As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

**Finansielle anleggsmidler** er vurdert til kostpris.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Verdipapirer og fondsplasseringer som inngår, direkte eller indirekte, i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap basert på en individuell vurdering av fordringene.

#### Skatt:

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innenfor sin nåværende driftsform ingen lovbestemt pensjonsforpliktelse.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Heglund Holding As

Organisasjonsnr. 950061332



## Heglund Holding As

### Noter 2020

Selskapet ikke har hatt fast ansatte i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn styret	245 226	250 537
Arbeidsgiveravgift	33 889	35 326
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 629	8 403
<b>Totalt</b>	<b>281 744</b>	<b>294 266</b>

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder (utfakturerer honorar fra eget selskap)	0
<b>Godtgjørelse styremedlemmer utover ordinær lønn</b>	<b>150 000</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 685 544	272 765	5 958 309
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	5 685 544	228 908	5 914 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	43 857	43 857
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 313 281	172 765	1 486 046
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 313 281	128 908	1 442 189
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 857	43 857
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstans for ord.avskr	1-10	10-33	



Heglund Holding As

## Noter 2020

### Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	248 000
Andre tjenester	233 106
<b>Totalt</b>	<b>481 106</b>

Alle beløp er ekskl. mva

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 653 192
Permanente og andre forskjeller	-16 156 943
Endring i midlertidige forskjeller	3 682 576
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	5 120 157
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 298 982</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	991 767
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>307 215</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>307 215</b>

#### 2020

Betalbar skatt	67 587
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-591 978
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-524 391</b>

Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
<b>Samlede ekstraordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

Noter for Heglund Holding As

Organisasjonsnr. 950061332



## Heglund Holding As

### Noter 2020

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	186 501	2 991 285
+ Gevinst- og tapskonto	6 128 024	7 005 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	991 767
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 314 525</b>	<b>9 997 101</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>991 767</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 314 525	9 005 334
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 389 195</b>	<b>1 981 173</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til kredittinst med forfall senest i ultimo 2023.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	117 000 000	123 450 000
<b>Pantsatte eiendeler(bokført verdi):</b>		
Aksjer/tilgodeh i finans.anleggsm. 1)	219 626 360	238 009 363

1) Pantet gjelder Forretningsbygg og Factoringsavtale i datterselskap

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap/TS

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sluppenvegen 14 AS	100	100	14 328	18 076
Ivar Lykkes vei 4 AS	100	100	720	4 980
Jonsvannsveien 82 AS	51	51	4 333	4 357
RG Hotellinvest AS	25	25	-1 387	2 903
Royal Garden Invest AS	25	25	- 24	4 310

Noter for Heglund Holding As

Organisasjonsnr. 950061332



Heglund Holding As

## Noter 2020

alle med forretningskont. Trh.

**Totalt** **9 304** **34 626**

### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	14 500 000	33 084 971
Kortsiktige fordringer	5 120 157	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	10 500 000	12 386 443

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 180 mill

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret. (Forvaltningshonorar er ikke belastet i regnskapsåret)

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av langsiktige investeringer i andre selskaper.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	67 339 908	64 876 815
Anskaffelseskost pr 31.12.	67 339 908	64 876 815

### Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Kostpris</b>	<b>Markeds verdi</b>
Markedsbaserte aksjer og grunnf.bevis	137 084 773	141 293 914

Verdipapirbeholdningene klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, men vurderes til leveste av kostpris/virkelig verdi



Heglund Holding As

## Noter 2020

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 445 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 53 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
B-aksjer	35 600 889	80	445.000,00	0	1
A-aksjer	17 800 000	40	445 000,00	1	1
<b>Sum</b>	<b>53 400 000</b>	<b>120</b>	<b>445.000,00</b>		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Maju AS	989 006 088	45	37,50 %	0,00 %	37,50 %
Chriscath Holding AS	989 004 956	45	37,50 %	25,00 %	37,50 %
GH HOLDING AS	988 897 418	30	25,00 %	75,00 %	25,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandler og ettigheter til eierandeler gjennom sine respektive selskaper

	Antall aksjer.
Daglig leder	45
Øvrige medlemmer av styret	75

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	53 400 000	182 128 700
Tilført fra årsresultat		6 177 583
Anvendt til årsresultat		0
Andre transaksjoner	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>53 400 000</b>	<b>188 306 283</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er rentebelastet gjeld til aksjonær

### Note 12 - Obligasjoner og andre fordringer

Dette er selgerkreditt