



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 112	4 907 112
Sum inntekter		4 907 112	4 907 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 956	360 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 265	454 225
Sum kostnader		919 221	814 284
Driftsresultat		3 987 891	4 092 828
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	447 017	521 643
Annen rentekostnad			491
Sum finanskostnader		447 017	521 792
Netto finans		-447 017	-521 792
Ordinært resultat før skattekostnad		3 540 874	3 571 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	778 992	785 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 882	2 785 301
Årsresultat	5	2 761 882	2 785 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 882	2 785 301
Totalresultat		2 761 882	2 785 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 541 154	
Avsatt til annen egenkapital		1 220 728	2 785 301
Sum overføringer og disponeringer	5	2 761 882	2 785 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 142 805	22 359 666
Sum varige driftsmidler	2	22 142 805	22 359 666
Sum anleggsmidler		22 142 805	22 359 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Konsernfordringer	6	48 686	29 721
Sum fordringer		48 686	33 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 955	1 714 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 955	1 714 357
Sum omløpsmidler		2 820 641	1 748 078
SUM EIENDELER		24 963 446	24 107 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 505 511	6 284 784
Sum opptjent egenkapital		7 505 511	6 284 784
Sum egenkapital	5	7 555 511	6 334 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 057 385	783 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 385	783 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	14 172 584	16 421 567
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 584	16 421 567
Sum langsiktig gjeld		15 229 969	17 204 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 889	15 043
Betalbar skatt	3	70 239	553 034
Gjeld til konsernselskaper	6	1 975 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 177 966	568 077
Sum gjeld		17 407 935	17 772 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 963 446	24 107 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393591

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 112	4 907 112
Sum inntekter		4 907 112	4 907 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 956	360 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 265	454 225
Sum kostnader		919 221	814 284
Driftsresultat		3 987 891	4 092 828
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			-342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	447 017	521 643
Annen rentekostnad			491
Sum finanskostnader		447 017	521 792
Netto finans		-447 017	-521 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	778 992	785 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 882	2 785 301
Årsresultat	5	2 761 882	2 785 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 882	2 785 301
Totalresultat		2 761 882	2 785 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 541 154	
Avsatt til annen egenkapital		1 220 728	2 785 301
Sum overføringer og disponeringer	5	2 761 882	2 785 301





Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 2 22 142 805 22 359 666

Sum anleggsmidler 22 142 805 22 359 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 4 000

Konsernfordringer 6 48 686 29 721

Sum fordringer 48 686 33 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 771 955 1 714 357

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 771 955 1 714 357

Sum omløpsmidler 2 820 641 1 748 078

SUM EIENDELER 24 963 446 24 107 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 505 511 6 284 784

Sum opptjent egenkapital 7 505 511 6 284 784

Sum egenkapital 5 7 555 511 6 334 784

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 057 385	783 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 057 385	783 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	14 172 584	16 421 567
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 584	16 421 567
Sum langsiktig gjeld		15 229 969	17 204 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 889	15 043
Betalbar skatt	3	70 239	553 034
Gjeld til konsernselskaper	6	1 975 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 177 966	568 077
Sum gjeld		17 407 935	17 772 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 963 446	24 107 744



Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



Kokstadveien 42B AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 907 112	4 907 112
	Sum driftsinntekter	<u>4 907 112</u>	<u>4 907 112</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	361 956	360 058
1	Annen driftskostnad	557 265	454 225
	Sum driftskostnader	<u>919 221</u>	<u>814 284</u>
	Driftsresultat	<u>3 987 891</u>	<u>4 092 828</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	-342
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	447 017	521 643
	Annen rentekostnad	0	491
	Resultat av finansposter	<u>-447 017</u>	<u>-521 792</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 540 874</u>	<u>3 571 036</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>778 992</u>	<u>785 735</u>
5	Årsresultat	<u>2 761 882</u>	<u>2 785 301</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 220 728	2 785 301
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 541 154	0
5	Sum overføringer	<u>2 761 882</u>	<u>2 785 301</u>



Kokstadveien 42B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 142 805	22 359 666
2	Sum varige driftsmidler	<u>22 142 805</u>	<u>22 359 666</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 142 805</u>	<u>22 359 666</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	48 686	29 721
	Andre kortsiktige fordringer	0	4 000
	Sum fordringer	<u>48 686</u>	<u>33 721</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 771 955</u>	<u>1 714 357</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 820 641</u>	<u>1 748 078</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 963 446</u>	<u>24 107 744</u>



Kokstadveien 42B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 505 511	6 284 784
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 505 511</u>	<u>6 284 784</u>
5	Sum egenkapital	<u>7 555 511</u>	<u>6 334 784</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 057 385	783 316
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 057 385</u>	<u>783 316</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	14 172 584	16 421 567
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 172 584</u>	<u>16 421 567</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	131 889	15 043
3	Betalbar skatt	70 239	553 034
6	Gjeld til konsernselskaper	1 975 838	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 177 966</u>	<u>568 077</u>
	Sum gjeld	<u>17 407 935</u>	<u>17 772 960</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 963 446</u>	<u>24 107 744</u>

Bergen, 24. mars 2022

Leif Kahrs Jæger
styreleder

Per Joachim Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42B AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	609 633	21 623 691	1 681 800	23 915 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	145 095			145 095
Anskaffelseskost 31.12.21	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 032	1 795 382		1 917 414
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	122 032	1 795 382	0	1 917 414
Bokført verdi 31.12.21	632 696	19 828 309	1 681 800	22 142 805
Årets ordinære avskrivninger	60 960	300 996		361 956
Avskrivningsplan		69 år	0	



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 239	553 034
Endring i utsatt skatt	708 753	232 701
Skattekostnad ordinært resultat	778 992	785 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 540 874	3 571 036
Permanente forskjeller	0	491
Endring i midlertidige forskjeller	-1 245 768	-1 057 736
Avgitt konsernbidrag	-1 975 838	0
Skattepliktig inntekt	319 268	2 513 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	504 923	553 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-434 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 239	553 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 597 682	10 552 196	-45 486
Fordringer	-5 791 387	-6 991 669	-1 200 282
Sum	4 806 295	3 560 527	-1 245 768
Grunnlag for utsatt skatt	4 806 295	3 560 527	-1 245 768
Utsatt skatt (22 %)	1 057 385	783 316	-274 069

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2021	2020
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	22 142 805	21 811 105
Sum	22 142 805	21 811 105

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	50 000	6 284 784	6 334 784
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		2 761 882	2 761 882
Konsernbidrag avgitt		-1 541 154	-1 541 154
EK pr. 31.12.2021	50 000	7 505 511	7 555 511

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	48 686	29 721
Sum	0	0	48 686	29 721

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-1 975 838	0	14 172 584	16 421 567
Sum	-1 975 838	0	14 172 584	16 421 567

Langiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021.

Norsk økonomi opplever nå i 2022 en tiltakende inflasjon som primært skyldes økte energi- og råvarepriser. I tillegg har krigsutbruddet i Ukraina forstyrt globale energipriser, råvarepriser og varehandel.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og per mars 2022 er tiltak knyttet til Covid-19 i all hovedsak opphevet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 42B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: M158Q-425-ID-MDN5Z-N67MT-UZANMZ-T87Z8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadveien 42B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M15BQ-425ID-MDN6Z-N67MT-UZANMZ-T87Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M15BQ-425ID-MDN5Z-N67MT-UZNMZ-T87Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>