



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 911 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOCEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 227 700	1 230 750
Annen driftsinntekt	3	406 972	441 853
Sum inntekter		1 634 672	1 672 603
Kostnader			
Lønnskostnad	4	42 028	42 028
Annen driftskostnad	5,6,7	1 095 012	777 522
Sum kostnader		1 137 040	819 550
Driftsresultat		497 632	853 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 601	14 186
Sum finansinntekter		9 601	14 186
Annen rentekostnad		146 163	185 426
Sum finanskostnader		146 163	185 426
Netto finans		-136 562	-171 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		361 070	681 813
Totalresultat		361 070	681 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 070	681 813
Sum overføringer og disponeringer		361 070	681 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 796 155	21 796 155
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		462 590	510 817
Sum fordringer		462 590	510 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 664	2 116 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 664	2 116 449
Sum omløpsmidler		2 338 254	2 627 266
SUM EIENDELER		24 134 409	24 423 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 187 165	12 826 095
Sum opptjent egenkapital		13 187 165	12 826 095
Sum egenkapital		13 189 265	12 828 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 953 090	6 579 770
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 090	10 779 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 537	95 366
Annen kortsiktig gjeld		739 517	720 090
Sum kortsiktig gjeld		792 054	815 457
Sum gjeld		10 945 144	11 595 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 409	24 423 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632171

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 911 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOCEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 227 700	1 230 750
Annen driftsinntekt	3	406 972	441 853
Sum inntekter		1 634 672	1 672 603
Kostnader			
Lønnskostnad	4	42 028	42 028
Annen driftskostnad	5,6,7	1 095 012	777 522
Sum kostnader		1 137 040	819 550
Driftsresultat		497 632	853 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 601	14 186
Sum finansinntekter		9 601	14 186
Annen rentekostnad		146 163	185 426
Sum finanskostnader		146 163	185 426
Netto finans		-136 562	-171 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		361 070	681 813
Totalresultat		361 070	681 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 070	681 813
Sum overføringer og disponeringer		361 070	681 813



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 796 155	21 796 155
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		462 590	510 817
Sum fordringer		462 590	510 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 664	2 116 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 664	2 116 449
Sum omløpsmidler		2 338 254	2 627 266
SUM EIENDELER		24 134 409	24 423 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 187 165	12 826 095
Sum opptjent egenkapital	13 187 165	12 826 095
Sum egenkapital	13 189 265	12 828 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 5 953 090	6 579 770
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 153 090	10 779 770
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 537	95 366
Annen kortsiktig gjeld	739 517	720 090
Sum kortsiktig gjeld	792 054	815 457
Sum gjeld	10 945 144	11 595 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 134 409	24 423 422



Organisasjonsnr: 976 911 385
DOCEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Docen Borettslag
2021**

Docen Borettslag Org.nr. 976911385

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Docen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	21 170 155	21 170 155
Tomt	8, 9	626 000	626 000
Sum varige driftsmidler		21 796 155	21 796 155
Sum anleggsmidler		21 796 155	21 796 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 461	7 696
Forskuddsbetalte kostnader		469 051	502 421
Andre fordringer		0	700
Sum fordringer		462 590	510 817
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 875 662	2 116 447
Skattetrekk		2	2
Sum bankinnsk. og kontanter		1 875 664	2 116 449
Sum omløpsmidler		2 338 254	2 627 266
SUM EIENDELER		24 134 409	24 423 422

Balanserapport 2021 for Docen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Docen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 187 165	12 826 095
Sum opptjent egenkapital		13 187 165	12 826 095
SUM EGENKAPITAL		13 189 265	12 828 195
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 953 090	6 579 770
Borettsinnskudd	9	4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 153 090	10 779 770
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	250
Leverandørgjeld		52 537	95 366
Påløpne renter		695 314	695 891
Skyldig energi/brensel		3 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld		41 203	20 949
Sum kortsiktig gjeld		792 054	815 457
SUM GJELD		10 945 144	11 595 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 409	24 423 422

Florø,
Styret for Docen Borettslag

Åge Arne Larsen
Styrets leder

Anne Grethe Førde
Styremedlem

Bjame Holme
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Docen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 165 500	1 165 500	1 165 619	1 212 244
3804 Utleie garasjeplasser	0	3 000	0	0
3810 Utleie lokaler	20 800	20 800	20 800	20 800
3812 Utleie parkeringsplasser	41 400	41 450	55 000	55 000
Sum felleskostnader	1 227 700	1 230 750	1 241 419	1 288 044

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3870 Tilskudd	406 972	441 853	420 000	420 000
Sum andre inntekter	406 972	441 853	420 000	420 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Sum styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	500	500
6325 Renovasjon	4 131	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	69 308	67 163	70 000	70 000
6370 Garasjer	0	6 908	15 000	5 000
6372 Heis	2 870	6 238	8 000	8 000
6376 Vaktmestertjenester	63 622	68 091	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	6 629	2 488	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 969	11 140	20 000	20 000
6626 Service portar- bygningar	0	0	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	3 463	3 331	5 000	5 000
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 622	2 586	2 500	2 500
7791 Øredifferanser	0	-250	0	0
Sum driftskostnader	174 613	167 693	181 500	171 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 249	4 939	0	0
6510 Verktøy og redskap	741	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	3 000	3 000
6561 Lyspærer og sikringer	0	6 897	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 990	11 836	3 000	3 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	85 696	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 813	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	55 455	11 988	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 705	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	86 351	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	28 875	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	675	0	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	1 526	0	0	0
Sum vedlikehold	191 932	100 151	110 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 170 155	626 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 170 155	626 000
Bokført verdi pr.31.12	21 170 155	626 000
Anskaffelsesår	2001	1995

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	10 153 090	10 779 770
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 796 155	21 796 155

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Kommunalbanken As

Renter 31.12.21: 2,45%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2002	18 800 000	
Nedbetalt tidligere	11 593 580	
Nedbetalt i år	626 680	
Lånesaldo 31.12		6 579 740
Beregnet innfrielsesdato: 07.02.2032		

Sum langsiktig gjeld **6 579 740**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 3 446 490

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Kommunalbanken As 20010632	21	313 321	6 579 741

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 811 810	1 756 677
Periodens resultat	361 070	681 813
Avdrag lån	-626 680	-626 680
Endring i disponible midler	-265 610	55 133
Disponible midler 31.12.	1 546 200	1 811 810

Dokumentet er elektronisk signert



12-8172 Årsregn...

Name
Holme, Bjarne

Date
2022-04-07

Identification

 **Holme, Bjarne**

Name
Førde, Anne Grete

Date
2022-04-08

Identification

 **Førde, Anne Grete**

Name
Larsen, Åge Arne

Date
2022-04-07

Identification

 **Larsen, Åge Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Docen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Docen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AN4FS-VEHXC-G3FB2-I210C-60B75-0UWK0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Docen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 8. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AN4FS-VEHXC-G3FB2-I210C-60B75-0UWKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 11:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN4FS-VEHXC-G3FB2-IZ10C-6OB75-OUWKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>