



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 432 499	6 465 473
Annen driftsinntekt		1 368 830	1 044 170
Sum inntekter		5 801 329	7 509 644
Kostnader			
Varekostnad		1 552 571	2 681 687
Lønnskostnad	1	2 786 139	4 296 427
Avskrivning på driftsmidler	2	235 794	278 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 763 504	2 183 681
Sum kostnader		6 338 007	9 439 940
Driftsresultat		-536 678	-1 930 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 059 428	2 385 009
Annen renteinntekt		872	386
Sum finansinntekter		1 060 300	2 385 395
Annen rentekostnad		504 970	509 969
Sum finanskostnader		504 970	509 969
Netto finans		555 330	1 875 426
Resultat før skattekostnad		18 652	-54 870
Skattekostnad på resultat	3	16 289	-4 374
Årsresultat		2 363	-50 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363	-50 496
Totalresultat		2 363	-50 496
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 363	
Overført fra annen egenkapital			-1 050 496
Sum overføringer og disponeringer		2 363	-50 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 170	30 459
Sum immaterielle eiendeler		14 170	30 459
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 560 435	7 721 635
Andre anleggsmidler		430 720	479 127
Transportmidler, verktøy o.l.	2	185 870	163 489
Sum varige driftsmidler	2	8 177 024	8 364 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 212 188	11 477 179
Sum finansielle anleggsmidler		13 452 569	12 717 560
Sum anleggsmidler		21 643 763	21 112 270
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		88 909	259 767
Andre kortsiktige fordringer		354 833	72 111
Konsernfordringer		1 059 428	2 385 009
Sum fordringer		1 503 170	2 716 887
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 458	911 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 458	911 487
Sum omløpsmidler		2 904 628	4 478 374
SUM EIENDELER		24 548 391	25 590 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 589 095	14 586 731
Sum opptjent egenkapital		14 589 095	14 586 731

Sum egenkapital	8	14 689 095	14 686 731
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 202 823	7 660 751
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 823	7 660 751

Sum langsiktig gjeld		7 202 823	7 660 751
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		167 806	424 496
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		306 712	388 028
Annen kortsiktig gjeld		2 181 956	2 430 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 656 473	3 243 161
Sum gjeld		9 859 296	10 903 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 548 391	25 590 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439886

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 432 499	6 465 473
Annen driftsinntekt		1 368 830	1 044 170
Sum inntekter		5 801 329	7 509 644
Kostnader			
Varekostnad		1 552 571	2 681 687
Lønnskostnad	1	2 786 139	4 296 427
Avskrivning på driftsmidler	2	235 794	278 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 763 504	2 183 681
Sum kostnader		6 338 007	9 439 940
Driftsresultat		-536 678	-1 930 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 059 428	2 385 009
Annen renteinntekt		872	386
Sum finansinntekter		1 060 300	2 385 395
Annen rentekostnad		504 970	509 969
Sum finanskostnader		504 970	509 969
Netto finans		555 330	1 875 426
Resultat før skattekostnad		18 652	-54 870
Skattekostnad på resultat	3	16 289	-4 374
Årsresultat		2 363	-50 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363	-50 496
Totalresultat		2 363	-50 496
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 363	
Overført fra annen egenkapital			-1 050 496
Sum overføringer og disponeringer		2 363	-50 496





Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 170	30 459
Sum immaterielle eiendeler		14 170	30 459
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 560 435	7 721 635
Andre anleggsmidler		430 720	479 127
Transportmidler, verktøy o.l.	2	185 870	163 489
Sum varige driftsmidler	2	8 177 024	8 364 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 212 188	11 477 179
Sum finansielle anleggsmidler		13 452 569	12 717 560
Sum anleggsmidler		21 643 763	21 112 270
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		88 909	259 767
Andre kortsiktige fordringer		354 833	72 111
Konsernfordringer		1 059 428	2 385 009
Sum fordringer		1 503 170	2 716 887
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 458	911 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 458	911 487
Sum omløpsmidler		2 904 628	4 478 374



SUM EIENDELER		24 548 391	25 590 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 589 095	14 586 731
Sum opptjent egenkapital		14 589 095	14 586 731
Sum egenkapital	8	14 689 095	14 686 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 202 823	7 660 751
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 823	7 660 751
Sum langsiktig gjeld		7 202 823	7 660 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 806	424 496
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		306 712	388 028
Annen kortsiktig gjeld		2 181 956	2 430 638
Sum kortsiktig gjeld		2 656 473	3 243 161
Sum gjeld		9 859 296	10 903 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 548 391	25 590 644



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Org.nr.: 982 231 345



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	4 432 499	6 465 473
	Annen driftsinntekt	1 368 830	1 044 170
	Sum driftsinntekter	<u>5 801 329</u>	<u>7 509 644</u>
	Varekostnad	1 552 571	2 681 687
1	Lønnskostnad	2 786 139	4 296 427
2	Avskrivning på driftsmidler	235 794	278 145
1	Annen driftskostnad	1 763 504	2 183 681
	Sum driftskostnader	<u>6 338 007</u>	<u>9 439 940</u>
	Driftsresultat	<u>-536 678</u>	<u>-1 930 296</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 059 428	2 385 009
	Annen renteinntekt	872	386
	Annen rentekostnad	504 970	509 969
	Resultat av finansposter	<u>555 330</u>	<u>1 875 426</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>18 652</u>	<u>-54 870</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>16 289</u>	<u>-4 374</u>
	Årsresultat	<u>2 363</u>	<u>-50 496</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 363	0
	Overført fra annen egenkapital	0	1 050 496
	Tilleggsutbytte	0	1 000 000
	Sum overføringer	<u>2 363</u>	<u>-50 496</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	14 170	30 459
	Sum immaterielle eiendeler	<u>14 170</u>	<u>30 459</u>
	Varige driftsmidler		
4	Bygninger	7 560 435	7 721 635
	Andre anleggsmidler	430 720	479 127
2	Transportmidler, verktøy o.l.	185 870	163 489
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 177 024</u>	<u>8 364 251</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	1 240 381	1 240 381
5	Lån til foretak i samme konsern	12 212 188	11 477 179
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>13 452 569</u>	<u>12 717 560</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 643 763</u>	<u>21 112 270</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	88 909	259 767
	Fordring på konsernselskaper	1 059 428	2 385 009
	Andre kortsiktige fordringer	354 833	72 111
	Sum fordringer	<u>1 503 170</u>	<u>2 716 887</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>551 458</u>	<u>911 487</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 904 628</u>	<u>4 478 374</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 548 391</u>	<u>25 590 644</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	14 589 095	14 586 731
	Sum opptjent egenkapital	<u>14 589 095</u>	<u>14 586 731</u>
8	Sum egenkapital	<u>14 689 095</u>	<u>14 686 731</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 202 823	7 660 751
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 202 823</u>	<u>7 660 751</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	167 806	424 496
	Skyldige offentlige avgifter	306 712	388 028
	Annen kortsiktig gjeld	2 181 956	2 430 638
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 656 473</u>	<u>3 243 161</u>
	Sum gjeld	<u>9 859 296</u>	<u>10 903 912</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 548 391</u>	<u>25 590 644</u>

Knarvik, 2025

Rolf Reigstad
styrets leder

Kjell Anders Reigstad
nestleder

Håkon Reigstad
styremedlem

Geir J. Reigstad
daglig leder/styremedlem



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 359 534	3 516 314
Arbeidsgiveravgift	337 698	526 309
Pensjonskostnader	56 521	89 304
Andre ytelser	32 386	164 499
Sum	2 786 139	4 296 427

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen omfatter 5 personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolighus	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Anskaffelseskost 31.12.24	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 607 201		1 762 639
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 607 201	0	1 762 639
Bokført verdi 31.12.24	4 951 435	1 609 000	1 000 000	0
Årets ordinære avskrivninger		161 200		
Avskrivningsplan	0 %	5 %	0 %	20 %

	Inventar og utstyr	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	653 715	802 421	12 386 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 567		48 567
Anskaffelseskost 31.12.24	702 282	802 421	12 434 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	663 428	224 715	4 257 983
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	663 428	224 715	4 257 983
Bokført verdi 31.12.24	38 854	577 706	8 177 024
Årets ordinære avskrivninger	9 713	64 880	235 794
Avskrivningsplan	20-30 %	10 -20%	



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 289	-4 374
Skattekostnad ordinært resultat	16 289	-4 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 652	-54 870
Permanente forskjeller	55 388	34 990
Endring i midlertidige forskjeller	-74 040	19 880
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 074	-524 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 074	524 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 799	-116 437	-99 638
Gevinst – og tapskonto	102 392	127 990	25 598
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-64 407	-138 447	-74 040
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 407	-138 447	-74 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 170	-30 458	-16 289

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 202 823	7 660 751
Sum	7 202 823	7 660 751
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger	7 560 435	7 721 635
Andre anleggsmidler	430 720	479 127
Prosjekter	850 000	850 000
Sum	8 841 155	9 050 762



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sommerro Panorama AS	Knarvik	100 %	100 %
Alverbadet AS	Alver	50 %	50 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sommerro Panorama AS	44 154 608	4 842 841
Alverbadet AS	243 183	39 093

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Reigstad Bygg og Eigedom AS i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Tall for Alverbadet AS er hentet fra årsregnskapet 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 118 724. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reigstad Bygg og Eigedom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel
Rolf Reigstad	Styrets leder	25	25 %
Kjell Anders Reigstad	Nestleder	25	25 %
Håkon Reigstad	Styremedlem	25	25 %
Geir J. Reigstad	Styremedlem/daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	14 586 731	14 686 731
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		2 363	2 363
EK pr. 31.12.2024	100 000	14 589 095	14 689 095



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reigstad Bygg og Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reigstad Bygg og Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reigstad Bygg og Eigedom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 7. mai 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning og Eignedom AS 2024

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-05-10

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))