



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 125	
Sum kostnader		3 125	0
Driftsresultat		-3 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	155
Sum finansinntekter		62	155
Annen finanskostnad		1 008	982
Sum finanskostnader		1 008	982
Netto finans		-946	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 071	-827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-895	-181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 176	-646
Årsresultat		-3 176	-646
Totalresultat		-3 176	-646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 176	-646
Sum overføringer og disponeringer		-3 176	-646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 567	12 672
Sum immaterielle eiendeler		13 567	12 672
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 567	12 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 405 701	4 253 747
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		6 405 701	4 253 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 258	272 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 258	272 448
Sum omløpsmidler		7 194 959	4 526 195
SUM EIENDELER		7 238 526	4 538 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	48 112	44 936
Sum opptjent egenkapital		-48 112	-44 936
Sum egenkapital		951 888	955 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 261 732	3 422 053
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 261 732	3 422 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 906	149 250
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		24 906	161 750
Sum gjeld		6 286 638	3 583 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 526	4 538 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488974

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 125	
Sum kostnader		3 125	0
Driftsresultat		-3 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	155
Sum finansinntekter		62	155
Annen finanskostnad		1 008	982
Sum finanskostnader		1 008	982
Netto finans		-946	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 071	-827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-895	-181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 176	-646
Årsresultat		-3 176	-646
Totalresultat		-3 176	-646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 176	-646
Sum overføringer og disponeringer		-3 176	-646



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 567	12 672
Sum immaterielle eiendeler		13 567	12 672

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		43 567	12 672
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	6 405 701	4 253 747
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		6 405 701	4 253 747
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 258	272 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 258	272 448

Sum omløpsmidler		7 194 959	4 526 195
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 238 526	4 538 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	48 112	44 936
Sum opptjent egenkapital		-48 112	-44 936
Sum egenkapital		951 888	955 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 261 732	3 422 053
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 261 732	3 422 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 906	149 250
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		24 906	161 750
Sum gjeld		6 286 638	3 583 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 526	4 538 867



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonanza AS	500.00	50.00%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wigen Nøring AS	100.00%	100.00%	30000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap

Wigen Bolig AS
2020

Wigen Bolig AS Org.nr. 916828691



Resultatregnskap

Wigen Bolig AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	3 125	0
Sum driftskostnad		3 125	0
DRIFTSRESULTAT		-3 125	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		62	155
Sum finansinntekter		62	155
Annen finanskostnad		1 008	982
Sum finanskostnader		1 008	982
NETTO FINANSPOSTER		-946	-827
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 071	-827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-895	-181
ORDINÆRT RESULTAT		-3 176	-646
ÅRSRESULTAT		-3 176	-646
Overført til udekket tap		-3 176	-646
Sum disponert		-3 176	-646



Balanse

Wigen Bolig AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 567	12 672
Sum immaterielle eiendeler		13 567	12 672
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		43 567	12 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	6	6 405 701	4 253 747
Sum fordringer		6 405 701	4 253 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 258	272 448
SUM OMLØPSMIDLER		7 194 959	4 526 195
SUM EIENDELER		7 238 526	4 538 867

**Balanse****Wigen Bolig AS**

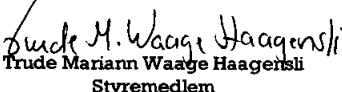
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-48 112	-44 936
Sum opptjent egenkapital		-48 112	-44 936
SUM EGENKAPITAL		951 888	955 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 261 732	3 422 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 261 732	3 422 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 906	149 250
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 906	161 750
SUM GJELD		6 286 638	3 583 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 526	4 538 867

TROMSØ, 29.01.2021
Wigen Bolig AS

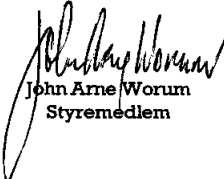
Einar Anders Haagensli
Styrets leder



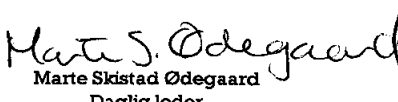
Jens Arne Johnsen
Nestleder



Trude Mariann Waage Haagensli
Styremedlem



John Arne Worum
Styremedlem



Marte Skistad Ødegaard
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-895
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-895

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-4 071
Endringer midlertidige forskjeller	-86 679
Årets skattegrunnlag	-90 750
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	208 732	122 053	86 679
Fremførbart underskudd	-270 412	-179 662	-90 750
Sum	-61 680	-57 609	-4 071
Utsatt skatt	-13 569	-12 673	-895

Note 3 Investering i datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Wigen Næring AS	Tromsø	30 000	100%	30 000	0
Sum		30 000			



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bonanza AS	500	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-44 936	955 064
Årets resultat	0	-3 176	-3 176
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-48 112	951 888

Note 6 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
<u>Egenregiprojekt</u>	<u>6 405 701</u>	<u>4 253 747</u>
	6 405 701	4 253 747

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær

	2020	2019
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	<u>6 261 732</u>	<u>3 422 053</u>
	6 261 732	3 422 053