



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 332 429	4 982 518
Leieinntekter		349 070	285 863
Sum inntekter		5 681 499	5 268 381
Kostnader			
Varekostnad		2 443 807	1 158 476
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	8	2 550 241	2 738 998
Avskrivninger	2	150 360	154 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	8	611 862	882 774
Sum kostnader		5 756 271	4 934 248
Driftsresultat		-74 772	334 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	83
Sum finansinntekter		113	83
Annen rentekostnad		90 338	91 027
Sum finanskostnader		90 338	91 027
Netto finans		-90 224	-90 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 996	243 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 016	53 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 981	189 450
Årsresultat		-128 981	189 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 981	189 450
Totalresultat		-128 981	189 450
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		189 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-128 981	
Sum overføringer og disponeringer		-128 981	189 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 795	65 027
Sum immaterielle eiendeler		72 795	65 027
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	2 338 632	2 310 363
Maskiner, utstyr, inventar	2	98 000	124 000
Tomt	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 566 632	2 564 363
Sum anleggsmidler		2 639 427	2 629 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		88 000	56 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	452 528	263 309
Andre kortsiktige fordringer	3	259 031	171 563
Sum fordringer		711 558	434 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	91 941	88 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 941	88 096
Sum omløpsmidler		891 499	578 968
SUM EIENDELER		3 530 927	3 208 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		754 804	754 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 857	239 837
Sum opptjent egenkapital		110 857	239 837
Sum egenkapital		865 661	994 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	1 260 456	1 413 043
Gjeld til aksjonær	6	480 843	76 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 299	1 489 043
Sum langsiktig gjeld		1 741 299	1 489 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 220	94 719
Betalbar skatt	5		43 313
Offentlig gjeld		100 294	187 308
Annen kortsiktig gjeld		359 453	399 335
Sum kortsiktig gjeld		923 967	724 674
Sum gjeld		2 665 265	2 213 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 927	3 208 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370174

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 332 429	4 982 518
Leieinntekter		349 070	285 863
Sum inntekter		5 681 499	5 268 381
Kostnader			
Varekostnad		2 443 807	1 158 476
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	8	2 550 241	2 738 998
Avskrivninger	2	150 360	154 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	8	611 862	882 774
Sum kostnader		5 756 271	4 934 248
Driftsresultat		-74 772	334 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	83
Sum finansinntekter		113	83
Annen rentekostnad		90 338	91 027
Sum finanskostnader		90 338	91 027
Netto finans		-90 224	-90 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 016	53 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 981	189 450
Årsresultat		-128 981	189 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 981	189 450
Totalresultat		-128 981	189 450
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		189 450
Overført fra annen egenkapital		-128 981	
Sum overføringer og disponeringer		-128 981	189 450





Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	72 795	65 027
Sum immaterielle eiendeler		72 795	65 027

Varige driftsmidler

Driftsbygninger	2	2 338 632	2 310 363
Maskiner, utstyr, inventar	2	98 000	124 000
Tomt	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 566 632	2 564 363

Sum anleggsmidler		2 639 427	2 629 391
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		88 000	56 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	3	452 528	263 309
Andre kortsiktige fordringer	3	259 031	171 563
Sum fordringer		711 558	434 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd	9	91 941	88 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 941	88 096

Sum omløpsmidler		891 499	578 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 530 927	3 208 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		754 804	754 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	110 857	239 837
Sum opptjent egenkapital		110 857	239 837

Sum egenkapital		865 661	994 642
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 10	1 260 456	1 413 043
Gjeld til aksjonær	6	480 843	76 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 299	1 489 043
Sum langsiktig gjeld		1 741 299	1 489 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 220	94 719
Betalbar skatt	5		43 313
Offentlig gjeld		100 294	187 308
Annen kortsiktig gjeld		359 453	399 335
Sum kortsiktig gjeld		923 967	724 674
Sum gjeld		2 665 265	2 213 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 927	3 208 358



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Steffenakk	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene sammenstilles med. Inntektene bokføres bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og biler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 501 990	693 070	130 000	4 325 060
Tilgang i året	152 629	0	0	152 629
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 654 619</u>	<u>693 070</u>	<u>130 000</u>	<u>4 477 689</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1 191 627	569 070	0	1 760 697
Avskrivninger i år	124 360	26 000	0	150 360
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1 315 987</u>	<u>595 070</u>	<u>0</u>	<u>1 911 057</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 338 632</u>	<u>98 000</u>	<u>130 000</u>	<u>2 566 632</u>
	0% - 5%	20 %	0 %	

Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 5

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	210 456	363 043

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Fordring skatt vedrørende tilbakebetaling for 2019	-28 248
Endring utsatt skattefordel	-7 768
Netto skatteinntekt	<u>-36 016</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-164 996
Permanente forskjeller	1 287
Endring midlertidige forskjeller	35 310
Fremførbart underskudd	0
Netto skattegrunnlag	<u>-128 399</u>

22% betalbar skatt: -28 248

Grunnlag utsatt skattefordel	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-295 579	-330 889	35 310
Fremførbart underskudd	0	-128 399	128 399
Tilbakeført underkudd skatt betalt i 2019		128 399	-128 399
Sum	<u>-295 579</u>	<u>-330 889</u>	<u>35 310</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-65 027</u>	<u>-72 796</u>	<u>7 768</u>

Som følge av særbestemmelser for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020.

Skatteeffekten på kr. 28 248 er inntektsført som negativ betalbar skatt og balanseført som til gode skatt, ikke fastsatt.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 6

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1.100,-, til sammen kr. 110.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

		Ant. Aksjer
Odd Steffenakk	enestyre	100
Sum		<u>100</u>

Det er innlån fra aksjonær på kr. 480 843. Det er ikke nedbetalingsplan for dette lånet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Total
Egenkapital pr. 01.01	110 000	644 804	239 837	994 642
Årsresultat		-	-128 980	-128 980
Egenkapital pr. 31.12	<u>110 000</u>	<u>644 804</u>	<u>110 857</u>	<u>865 662</u>

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v. honorar til revisor

	2020	2019
Lønnskostnader	2 376 057	2 603 704
Arbeidsgiveravgift	109 515	140 457
Pensjonskostnader	34 293	153 067
Andre personalkostnader	30 376	-158 230
Sum lønnskostnader	<u>2 550 241</u>	<u>2 738 998</u>

Antall årsverk: 6 6

Det er for 2020 utbetalt kr. 136 098 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke kostnadsført annen godtgjørelse til medlem av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har etablert tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 7

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 4 964 bundet til dekning av skattetrekk.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 var kr. 45 060.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets utestående fordringer er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.



ÅRSREGNSKAP
FOR
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
2020





Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 332 429	4 982 518
Leieinntekter		349 070	285 863
Sum inntekter		<u>5 681 499</u>	<u>5 268 381</u>
Varekostnad			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	8	2 550 241	2 738 998
Avskrivninger	2	150 360	154 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	8	611 862	882 774
Sum driftskostnader		<u>5 756 271</u>	<u>4 934 248</u>
Driftsresultat		<u>-74 772</u>	<u>334 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	83
Annen rentekostnad		90 338	91 027
Resultat av finansposter		<u>-90 224</u>	<u>-90 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 996	243 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 016	53 739
Ordinært resultat		<u>-128 981</u>	<u>189 450</u>
Årsresultat		<u>-128 981</u>	<u>189 450</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	7	0	189 450
Overført fra annen egenkapital		128 981	0
Sum overføringer		<u>-128 981</u>	<u>189 450</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>72 795</u>	<u>65 027</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 795</u>	<u>65 027</u>
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	2 338 632	2 310 363
Maskiner, utstyr, inventar	2	98 000	124 000
Tomt	2	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 566 632</u>	<u>2 564 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 639 427</u>	<u>2 629 391</u>
Omløpsmidler			
Varelager		<u>88 000</u>	<u>56 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3	452 528	263 309
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>259 031</u>	<u>171 563</u>
Sum fordringer		<u>711 558</u>	<u>434 872</u>
Kontanter og bankinnskudd	9	91 941	88 096
Sum omløpsmidler		<u>891 499</u>	<u>578 968</u>
Sum eiendeler		<u>3 530 927</u>	<u>3 208 358</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		<u>754 804</u>	<u>754 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 857	239 837
Sum opptjent egenkapital		<u>110 857</u>	<u>239 837</u>
Sum egenkapital		<u>865 661</u>	<u>994 642</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner	4, 10	1 260 456	1 413 043
Gjeld til aksjonær	6	480 843	76 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 741 299</u>	<u>1 489 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 220	94 719
Betalbar skatt	5	0	43 313
Offentlig gjeld		100 294	187 308
Annen kortsiktig gjeld		359 453	399 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>923 967</u>	<u>724 674</u>
Sum gjeld		<u>2 665 265</u>	<u>2 213 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 530 927</u>	<u>3 208 358</u>

Digermulen, 07.05.2021
Styret i Digermulen Boligtjeneste AS

Odd Steffenakk
Daglig leder og enestyre



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene sammenstilles med. Inntektene bokføres bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og biler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 501 990	693 070	130 000	4 325 060
Tilgang i året	152 629	0	0	152 629
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 654 619	693 070	130 000	4 477 689
Avskrivninger pr. 01.01	1 191 627	569 070	0	1 760 697
Avskrivninger i år	124 360	26 000	0	150 360
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	1 315 987	595 070	0	1 911 057
Bokført verdi 31.12	2 338 632	98 000	130 000	2 566 632
	0% - 5%	20 %	0 %	

Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 5

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	210 456	363 043

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Fordring skatt vedrørende tilbakebetaling for 2019	-28 248
Endring utsatt skattefordel	-7 768
Netto skatteinntekt	-36 016

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-164 996
Permanente forskjeller	1 287
Endring midlertidige forskjeller	35 310
Fremførbart underskudd	0
Netto skattegrunnlag	-128 399
22% betalbar skatt:	-28 248

Grunnlag utsatt skattefordel	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-295 579	-330 889	35 310
Fremførbart underskudd	0	-128 399	128 399
Tilbakeført underskudd skatt betalt i 2019		128 399	-128 399
Sum	-295 579	-330 889	35 310
Utsatt skattefordel 22%	-65 027	-72 796	7 768

Som følge av særbestemmelser for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020.

Skatteeffekten på kr. 28 248 er inntektsført som negativ betalbar skatt og balanseført som til gode skatt, ikke fastsatt.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 6

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1.100,-, til sammen kr. 110.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

		Ant. Aksjer
Odd Steffenakk	enestyre	100
Sum		<u>100</u>

Det er innlån fra aksjonær på kr. 480 843. Det er ikke nedbetalingsplan for dette lånet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Total
Egenkapital pr. 01.01	110 000	644 804	239 837	994 642
Årsresultat		-	-128 980	-128 980
Egenkapital pr. 31.12	<u>110 000</u>	<u>644 804</u>	<u>110 857</u>	<u>865 662</u>

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v. honorar til revisor

	2020	2019
Lønnskostnader	2 376 057	2 603 704
Arbeidsgiveravgift	109 515	140 457
Pensjonskostnader	34 293	153 067
Andre personalkostnader	30 376	-158 230
Sum lønnskostnader	<u>2 550 241</u>	<u>2 738 998</u>
Antall årsværk:	6	6

Det er for 2020 utbetalt kr. 136 098 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke kostnadsført annen godtgjørelse til medlem av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har etablert tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 7

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 4 964 bundet til dekning av skattetrekk.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 var kr. 45 060.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets utestående fordringer er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.